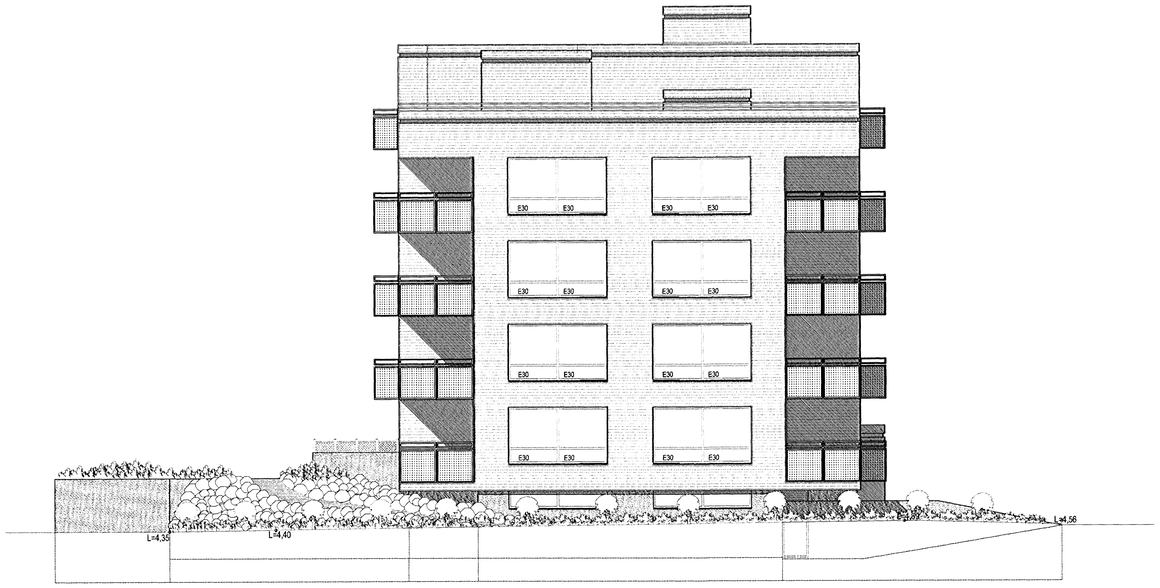
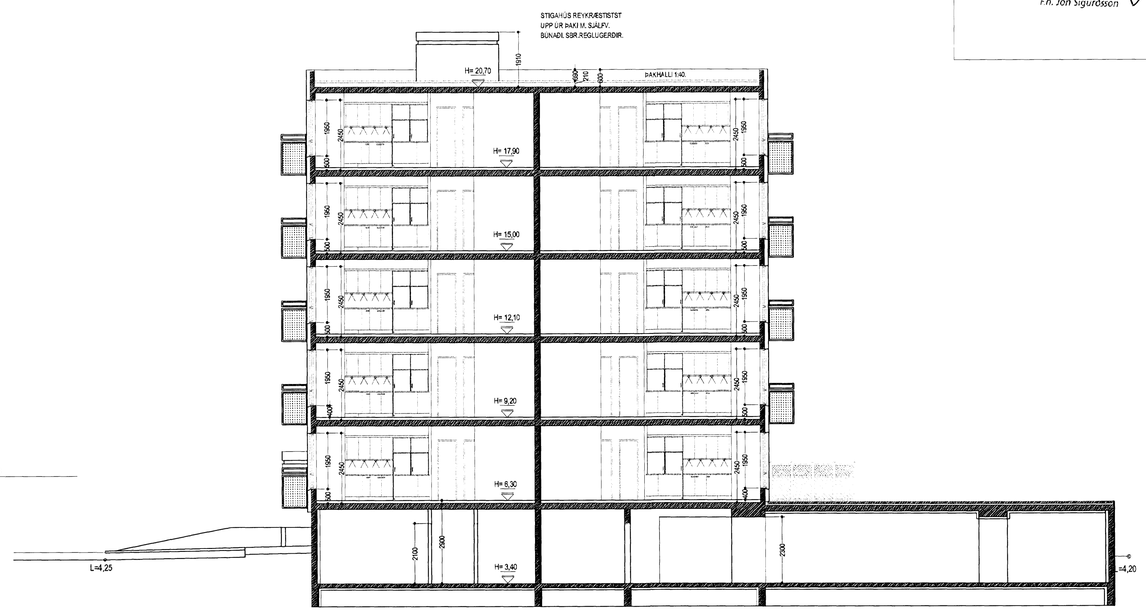
NORÐURBAKKI 5a, 5b og 5c. HAFNARFIRÐI.

Varðandi frekari málsetningar, sjá sérteikningar aðaluppdrátta í mkv. 1:50.
Séruppdrættir skulu unnir þegar aðaluppdrættir hafa verið samþykktir af byggingarfyrirvöldum.

Samþykkt þann
14 NOV 2007
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Jón Sigurðsson



NORÐUR. MKV. 1:100.



SNIÐ A-A. MKV. 1:100.

SUÐUR. MKV. 1:100.

VESTURGATA 5a, 5b og 5c. BYGGINGALÝSING/ VERKLÝSING:

Vesturgata 5a, b og c, er 3ja. stigahúsa fjölbýlishús, 5a og 5b 4 hæðir og kjallari, og 5c 5 hæðir og kjallari.
Samtals eru 35 íbúðir í húsinu, auk bílakjallara fyrir 38 bíla.

Byggingaefni:
Almennt á það við að öll byggingarefni í byggingunni skulu vera vottuð og uppfylla ákvæði byggingareglugerðar.

Byggingarlýsing / verklýsing:

Undirstöður og botnplata eru staðsteyptar á þjappaðri fraunfyllingu.
Gólfplata kjallara er staðsteypt 12 sm. veislipuð og eða með gólflögn, með halla að niðurfollum.
Gólfplata 1 - 5 hæðir er staðsteypt ca 20 sm, til að auka hljóðgæði íbúðanna er, gólf í íbúðum byggt upp sem hér segir.
Á steypta plötu er lögð 20-35 mm þykk plasteinangrun, einangrunin lokuð af með plastdúk, og ofi lokum flotað með "ANHYDRIT" fotefni ca. 45 - 55 mm þykkt. Sérstaklega skal þess gætt að fotefnið se alsstaðar sítóð frá öðrum og steyptum veggjum með einangrun, þannig að hljóðeinangrunargildi rými ekki.
Ofan á flotgólfið skal svo leggja gólfefni, flísar, teppi, dúka og eða parket.
Útveggir eru staðsteyptir 200 mm.
Að utanverðu eru veggir kjallara múrhúðaðir og steinaðir í ljósum lit. Að innanverðu eru kjallarveggir einangraðir með 75 mm einangrunarplasti og múrhúðaðir.
Að utanverðu eru veggir 1 - 5 hæða, einangraðir og klæddir með bárudrmoðu litaðu sílgrænt.
Á veggi er festi 45*100 mm. skúrefurum c/c 600 mm., skúrefurum er festi við steyptan vegg með skúrnklum c/c 1200mm., með Ø 10 mm. múrboltum eða öðrum jafn sterkum festingum.
Til að tryggja nógogoi klæðningarinnar er skúrefurum fylgað um helming á neðstu 1200 mm. á veggjum.
Lýsing á festingum hér að ofan er leiðbeinandi, en burðarvirkis- verkfræðingur hússins skal sannreyna að verklýsingin uppfylli staðla og reglugerðir, og gefa út leiðrétta verklýsingu ef naudsyn krefur.
Á milli leiðara er einangrað með 100 mm. steinull(VEGGPLATA).
Klæðning bárufarmoð riðið til loggánd, sníðfað á leiðara.
Á dúlum úbrúnum og samskeytum skal gengið frá með formúfum flæsningum úr sama efni og klæðningin.
Vatnsbrettó og áfellur skulu vera úr sama efni og klæðningar.
Til að ná fram upplonsi á austurhlíð hússins skal í stað bárusklæðningar klæða hluta veggflatar með frostþolnum "Porselanig" flísum.
Steypt= veggir, handrið og sólur utanhúss sem ekki eru klæddir s.b.r. hér að framan eru með steinaðri múrúeði í ljósum lit.
Þak kemur á steypta efstu plötu, á steypta þakplötu skal leggja lögn 30-80 mm, eða að þykkja steypta plötuna sem því nemur, með halla að niðurfollum,
á þak ó koma tvó lög af álimdum þakpappa.
Máta skal vió efstfarandi lýsingu sem lágmarkskröfur:
Steypt plata með lögn skal vera hrein og tilbúin til pappalagnar.
Allar misfellur skulu jafnaðar.
Grunna skal þakflóti með "PROFESSIONAL P3 bitumen primer".
Undirlaga papp "POLYGUM SEP 5000 T MEC" sem er SBS asfaltdúkur 5,0 kg/m², styrktarmottan í dúknum er polyester 180 g/m².
Pappann skal heilima á þakflóti með eldsuðu, pappinn skal skarast 8-10 sm á langhliðum og skammhliðum. Undirpappinn skal lagður í stefnu þakhallans.
Yfirlagspappinn "ELEKYGUM 47 MEC" sem er SBS asfaltdúkur 4,8 kg/m², styrktarmottan í dúknum er polyester 180 g/m².
Yfirlagið skal lagt þannig að samskeyti á undirlagi komi ca. á miðja rúlu yfirlags. Yfirlagspappinn skal skarður á sama hátt og undirlagspappinn.
Ofan á þakpappa skal einangra með "STYRISOL 300" plasteinangrun.
Einangrunin skal þola 300 kPa skv. Staðli iso 844, sb 169534. Plöðunar skulu vera rotaðar og leggjast í hvelmur lögum, 2 * 90 mm.
Einangrunina skal leggja þannig að þær liggi þett að kóntum og vel saman.
Vanda skal sérstaklega vió niðurfóll.
Ofan á einangrun skal leggja drenduk 138 gr./m². Dúkurinn skal ganga upp á kanta og upp fyrir endanlegt efsta yfirborð. Skörð skal úr dúk vió niðurfóll.
Þak 4 hæða hluta hússins þjónar sem þakgarður, þar skal ofan á drenduknn heilulegga meó steyptum hellum 400*400*60 mm.
Á 5 hæða hluta hússins skal ofan á drenduknn skal setja 100 mm. drenlag úr sjávarmól 20-60 mm. að þvermál sem farg, þó þannig að meðfram kóntum ofan á drenduk, kemur ein hellubreiðd af hellum 400*400*60.
Nóta skal sérsmíðuð niðurfóll úr álí.
Niðurfóllin skulu eldsoðin vió undirlagspappa, og þess gætt að samskeyti seu þett áður en yfirlagspappi er lagður.
Niðurfóll skulu framlengd upp fyrir malarlag með þar til gerðum stút, úr gólvuðum 2mm álröm með álrist.

Að innanverðu skulu steyptir veggir vera meó sléttri áferð tilbúnir fyrir sandspart og málningu.
Veggir (eldhindrandi) milli einstakra brunahólfa, aðrir en steyptir eru a.m.k. EI60 eldhindrandi veggir.
Hlaðnir EI60 veggir, ekki berandi veggir milli einstakra brunahólfa, skulu uppbyggðir a.m.k. sem hér segir:
70 mm. hlaðin vikurveggur, múrhúðaður beggja vegna með 15 mm. múrhúð.
Léttir EI60 veggir, léttir milliveggir á milli einstakra brunahólfa, skulu uppbyggðir a.m.k. sem hér segir: 35 * 120 mm. bikkgrind fylltmeó steinullareinangrun (Veggull) og klæddir beggja vegna meó 2*13 mm. gifsplóðum.
Léttir ekki berandi innveggir í íbúðum eru sem hér segir: 35 * 70 mm. bikkgrind klæddir beggja vegna meó 2*13 mm. gifsplóðum.

Húsið verður hitað meó gólfhita og miðstóðvarofnum, og eru lagnir sýnilegar að hluta.

LR. tákn er loftræsting.
Herbergi og svæði sem ligga að útveggi eru loftræst um opnark glugga,
lokuð innrými eru loftræst í gegnum bikk stokka, sjálfvirkkjandi eóa meó vélrænni loftræstingu eftir því sem vió á.

Koma skal fyrir gólfhlurðfollum í íbúm votrýmum, þ.e. baðherbergjum og þvottahúsum í íbúðum, auk þess skulu vera niðurfóll í efstíbúðum sameiginlegum rýmum: Hjóla og vagna geymslum, inntaksklefum, bílakjallara og sorgeymslum.

Í húsinu er gert ráð fyrir að sorpflokkun fari fram, og er stuðlað að því að vera annarsvegar meó sorpgeymslur fyrir lífrænt heimilssorp og hinsvegar sorpgeymslu fyrir flokkur pappír og annað flokkanlegt sorp.
Tryggja skal góða loftræstingu úr sorpgeymslum á vélrænan hátt, loftræstingar útstk skulu ná upp fyrir þak hússins.

Íbúð nr. 05-01, er innréttuð meó þarfir hreyfihamlaðra í huga, samnber grein. 79.10 í byggingareglugerð.

BO. táknar bjórgunarop, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.

Táknar rýmingarleið, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.

Reykskynjari, staðsetjist samkv. teikningu.

Eldvarnarbúnaður og aðkkivitaki skulu staðsetjast í samráði vió slókkvilió.

Andófyrishurðir búða skulu vera sjálfloka meó hurðarpumpu.

NORÐURBAKKI 5a, 5b og 5c. HAFNARFIRÐI.

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bfí.
Teiknistofan Strandgötu 11 220 Hafnarfirði.
Sími: 5651510. Netfang: teiknistofan@simnet.is
STH. teiknistofan ehf. kt. 510298-2769. Kt. aðalhönnuðar: 141250-4189.

Skýringar:	Aðaluppdráttur.
Teikning:	Norður, suður & snið A-A.
Mælikvarði:	1 : 100. Dagsetning: 07 desember 2005.
Undirskrift:	
Blað nr:	5 af 8.
Breytt:	Svölum breytt í nóv. 2007. (þaðgarvalir)