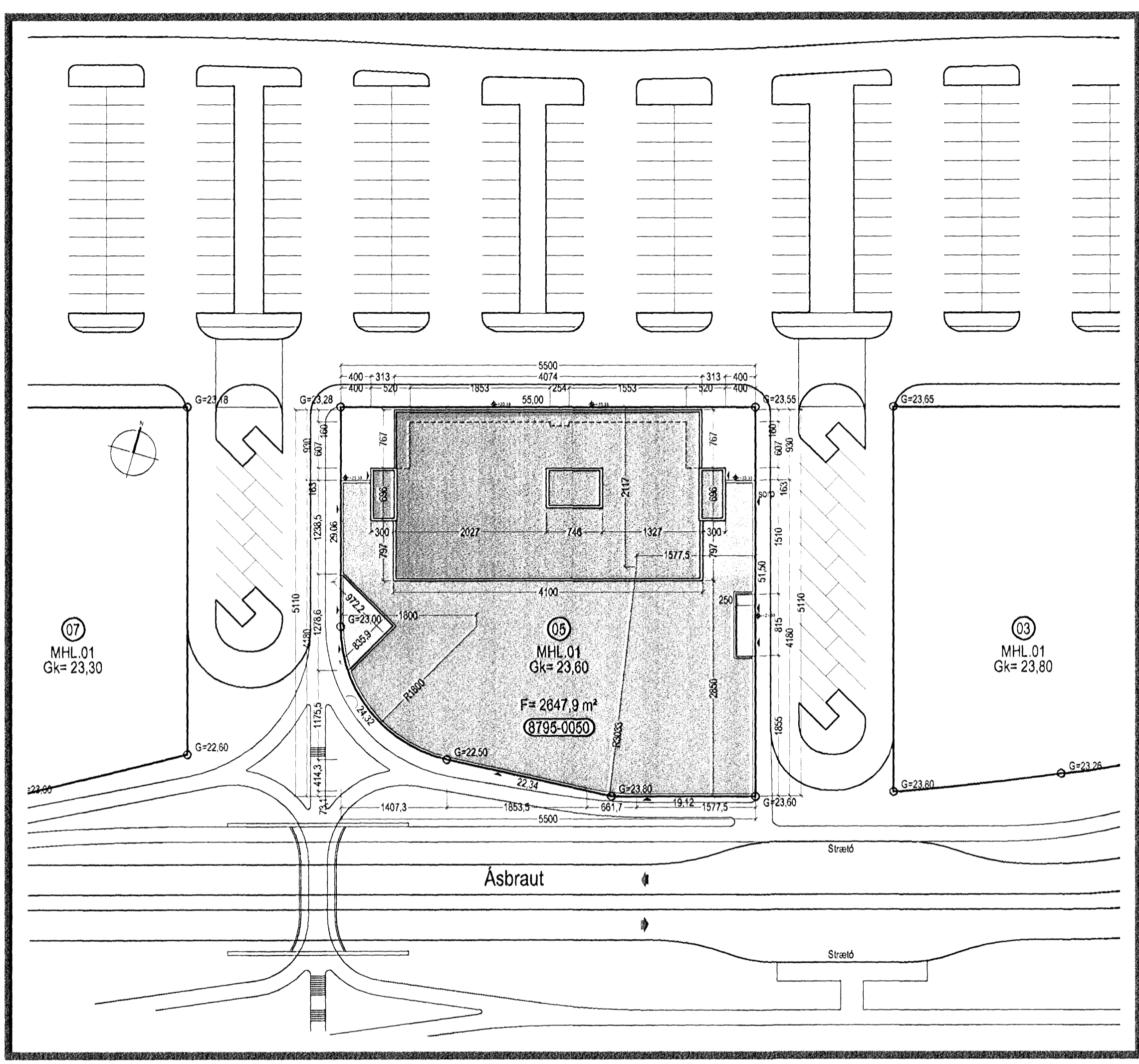
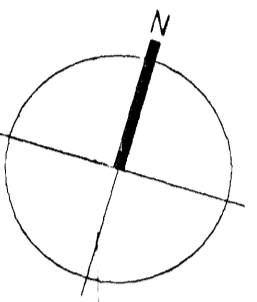


Samþykkt þann
7 NOV 2007
Byggingafulltrúi í Hafnarfirði
Fh. Jón Sigurðsson



Afstöðumynd Mkv. 1:500

BYGGINGARLÝSING

ALMENN LÝSING
Atvinnuhúsið við Tjarnavelli 5 er fjögura hæða bygging sem er staðsteypt með vottuðum gólf og þak-holplötueiningum. Byggingin nær næstum yfir alla lóðina. Blástæði eru samkvæmt gr.4,5 í skipulagsáskilningum á sameiginlegri lóð sem afmarkast af helgunarsvæði Reykjanestradarannars vegar og að aðliggjandi lóðum hins vegar. Húsið er ætlað verslun og þjónustu. Starfsemi hússins er óljós þannig að allt rými er óráðstafað og starfsmannaföldi ekki þekktur.

BURÐARVIRKI
Sökkjar, botnplata, burðarsúlur, berandi út- og innveggir eru staðsteypt með járnþentri steinsteypu. Milligólf, þakplötur (holplötur), stigar á milli hæða og berandi burðarbitar eru úr vottuðum einingum.

EINANGRUN OG KLÆÐNING
Sökkjar og botnplata eru einangruð með 75 mm plasteinangrun. Útveggir eru að hluta til staðsteyptir og að öðrum hluta til glerjuðu gluggakerfi (Curtain wall). Staðsteyptir útveggir eru einangraðir að utan með 100mm. steinull. Þakvirkið er einangrað að ofan með 200 mm. sniðskorinni plasteinangrun sem hefur 2% vatnshalla að niðurfallsörum. Gluggar eru úr áli og glerjafir með tvöföldu lagi af K-gleri með lágu U-gildi 1.5 W/m² K. Á suður og vestur hlöð er gler sérstaklega varð fyrir inn og út hitafléttu. Útveggir jarðhæðar og björgunarsstigahúsa á gólfum eru klæddir með flisalögn sem límd er á sérstakt festingakerfi á burðarvirki útveggja. Þakið er varð með víðurkenndum þakdúki (T-vöm) sem dybblaður er niður.

ADRAR LÝSINGAR
Í húsinu er gert ráð fyrir einni fólkstýfðu ásamt stiga milli hæða. Ennfremur er gert ráð fyrir tveim öryggisstigahúsum á siltþvornum gati hússins Milli hæða er gert ráð fyrir sérstökum loftstokkum svo og lagnastokkum (eldvarnarmarkörur EI60). Húsið er hitað upp með gólfhitalögn og hefðbundnu ofnakerfi að hluta. Í afökubúum gluggalausum innrymum skal vera loftræsting. Í votrymjum, sorpgeymslu tæknirympi og bilageymslu skal gera ráð fyrir gólfhituþöllum. Allar hurðar inn í skrifstofurými skrifstofuhluta byggingar eru opnanlegar með rafknúnum útbúnaði fyrir hreyfihamlaða.

KÓLNUNARTÖLUR
Kólnunartölur hússins skulu standast ákveði byggingarreglugerðar gr.180.3 sem hér segir

U-gildi þaks	0.20 W/m² K
U-gildi Útkragandi gólfplötu 2. hæðar	0.20 W/m² K
U-gildi Útveggja vegið meðaltal	0.85 W/m² K
U-gildi Útveggja	0.40 W/m² K
U-gildi glugga	1.5 W/m² K
U-gildi Hurða	3.0 W/m² K

STÆRDARMÁL	
Flatarmál húss	5168.7 m²
Rúmmál húss	22.425.3 m³
Lóðarstærð	2647.9 m²
Nýtingarhlutfall	1.95

BRUNAVARNIR
Brunasamstæður

Flatarmál húss 5168.7 m²
Rúmmál húss 22.425.3 m³
Lóðarstærð 2647.9 m²
Nýtingarhlutfall 1.95

Brunahólfun

Brunahólf skulu almennt vera a.m.k. EI 60 veggir með EI2 30-CSm/EI 30-CSm hurðum. Gler í brunahólfandi veggjum er almennt a.m.k. E30. Hver verslun verður sér brunahólf. Inntaksklefi vatnsúðakerfis verður sér brunahólf. Sorpgeymsla verður sér brunahólf. Hver skrifstofa á efnis hæðum verður sér brunahólf. Stigahús eru sér brunahólf.

Burðarvirki

Brunamóstaða aðalburðarvirka verður a.m.k. R90. Brunamóstaða burðarvirkis þaks verður a.m.k. R60. Brunamóstaða burðarvirkis stiga verður a.m.k. A-R30. Hæðaskil verða a.m.k. REI90.

Klæðningar

Allar innanhúsklæðningar verða í flokki 1 og gólfefni í flokki G. Upphengd loft verða úr A-efnum. Utanhúsklæðningar verða í flokki 1. Þakklæðningar verða a.m.k. í flokki B(roof). (I2).

Flóttaleiðir

Hvergi er lengra en 25 m í útgang eða annað brunahólf. Frá hverri verslun verða tvær óháðar flóttaleiðir um tvær tvöfalda hurðir. Frá hverri skrifstofu eru a.m.k. tvær óháðar flóttaleiðir. Flóttahurðir frá verslunum skulu búnar neyðaropunarbúnaði (panik).

Loftræsikerfi

Þannig skal gengið frá loftræsiferfum að þau rýni ekki brunahólfun bygginganna og stuðli ekki að reykútbreiðslu við bruna. Bruna- og reyklokur (a.m.k. EIS60/ES60) verða í brunasamstæðuskilum / meginbrunahólfunarskilum. Loftræsikerfi skulu slökkva á sér við boð frá vatnsúðakerfi eða handþöðu. Við brunaboð skulu brunalokur lokast.

Reyklosun

Reyklosun úr öllum stigahúsum verður með reykluðu a.m.k. 1.0 m2 sem hægt er að opna með hnappi frá neðstu hæð. Reyklosun frá verslunum og skrifstofum verður um glugga og hurðir.

Vatnsúðakerfi

Sjálfvirk vatnsúðakerfi skv. reglugerð nr. 245/1994 verður í öllu húsinu. Vatnsúðakerfið verður tengt stjórnsíð brunavörðunarkerfis. Áhættuflokkur fyrir verslanir verður ákveðinn í endanlegri brunahönnun. Gera má ráð fyrir að kerfið verði flokki OH1 á skrifstofuhæðum. Klefi með stjórnbúnaði fyrir vatnsúðakerfi verður í sér brunahólf og aðgengilegur utanfrá.

Stigleiðsla

Í flóttastigahúsum í gólfum hússins verður komið fyrir stigleiðslum fyrir slökkviliðið skv. gr. 163 í byggingarreglugerð. Inndæling inn á stigleiðslur verður við útgöngudyr úr stigahúsi.

Slöngukefli og slökkvitæki

Slöngukefli verða sett upp í öllu húsinu þannig að brunaslöngur nái út í öll horn. Slökkvitæki skulu m.a. staðsett við brunaslöngur en auk þess vera í kaffistofum, eldhúsum og tæknirympum. Hámarks fjartægi í næsta slökkvitæki má hvergi vera meira en 25 m. Slökkvitækin skulu sett upp af víðurkenndum aðila. Staðsetning brunaslöngu og slökkvitækja skal merkt með til þess gerðum skilum af hæflegri stærð miðað við sjónfartægi.

Út- og neyðarlýsing

Út- og neyðarlýsing verður sett upp í öllu húsinu skv. byggingarreglugerð. Reikna skal með a.m.k. 1 lux á flóttaleiðum en 0.5 lux í stærri rympum (>60 m2) svo sem í verslunum og skrifstofum en einnig í fólkstýfnum og salemum fyrir fataða. Neyðarlýsing verður í tæknirympum. Lýsing þarf að vera utanhúss við neyðarstiga og útdyr flóttaleiða.

Eftirlit og viðhald brunavarnakerfa

Þjónustusamningur verður gerður um eftirlit og viðhald á brunavarnakerfum hússins (vatnsúðakerfi, brunavarnabúnaði loftræsikerfa, reykluðum, handvirkum slökkvibúnaði, út- og neyðarlýsingu, vararafmagni rennihurða). Sett skal upp eigið eftirlitakerfi brunavarna fyrir Tjarnavelli 5, Hafnarfirði.

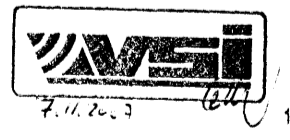
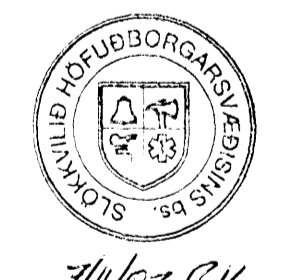
Sjá nánar um brunavarnir í skýrslu VSI nr. 07-212-bh01.

TÁKN

- GN = Gólfdrull
- BN = Þakdrull
- LR = Loftræsting
- VLR = Veknið loftræsting
- PK = Þakvassar
- NL = Neyðarsta
- BO = Björgunarsop
- R = Reykkyngin
- HSL = Handslökkvitæki
- UT = Menturútgangur
- BO = Fellingis við björgunarsop
- BR = Brunaslöng
- SI = Stigleiðsla
- SI = Stigleiðsla út
- SI = Stigleiðsla brunavörðunarkerfis
- ... = Inntak
- SI = Blástæði fyrir fataða
- EI60 = Veggir og hæðaskil
- A-EI60
- A-EI120
- REI60
- REI120
- A-REI120
- E-CS30 = Hurðir
- EI-CS30
- EI-CS60
- E30 = Gluggar

BREYTING

Breyting	Dagsetning	Teknað	Yfirferð
1	05.10.07	XXX	XXX



KRark Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Súðurlandsbraut 4a - 3. hæð, 108 Reykjavík, Ísland
Sí. 554.2255 Fax. 554.4225
Kl. 581288.3589 www.krark.is krark@krark.is

Tjarnavelli 5
Hafnarfirður
Afstöðumynd

Verknúmer: 07074AV	Verkefnastjóri: YAI
Hönnun: KR.YAI	Teknað: YAI
Yfirferð: YAI	Samþykkt: Kristinn Ragnarsson kl. 120944.2009
Mælikvarði: 1:500	Dagsetning: 15.10.2007
Skrá: 07074AV-L101.dwg	Blað: L101

Sene: 6.11.2007 16:32:54

Copyright © 2007