

Skráningartafla: Hverfisgata 61, Hafnarfirði.					Skrásetjari: Haukur A. Viktorsson arkít.												
Landnúmer: 121 226					Kennitala: 210535-7219												
Matshlutanúmer: 01					Dags: 13.12.2007												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð- flokkun	D4 Eignar- hald	D5 Bólflokkur m²	D5M Milliflokkur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflokkur m²	D9 Brúttóflokkur sh < 1,8	D10a Salahæð min	D10b Salahæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflokkur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta- rúmmál m³
		Matshluti			390.3	0.0	2.2	2.3	328.0	1.5			968.4	271.0	310.9		725.499
		Botn											28.6				
	01	1.Hæð			155.9	0.0	0.0	0.0	155.9	0.0			449.0	129.6	140.3		
A	0101	Íbúð	N	0101	126.4				126.4		2.70	3.53	369.4	106.9	126.4	2.92	312.148
A	0102	Geymsla	N	0101	13.9				13.9		2.70	2.70	37.5	11.5	13.9	2.70	31.050
A	0103	Sameignin. geymsla	N	X	15.6				15.6		2.70	2.70	42.1	11.2			
C	0104	Útitröppur	U	X	5.2		5.2		5.2								
	02	2. hæð			114.4	0.0	2.2	0.0	114.4	1.5			312.9	93.5	112.9		
A	0201	Íbúð	N	0201	59.1		2.2		59.1	1.5	2.77	2.77	163.7	48.6	57.6	2.77	134.345
A	0202	Hobby / geymsla	N	0201	55.3				55.3		2.49	2.90	149.2	45.0	55.3	2.70	121.500
C	0203	Útitröppur	U	X					0.0								
	03	3. hæð			60.0	0.0	0.0	2.3	57.7	0.0			158.4	47.9	57.7		
A	0301	Íbúð	N	0201	60.0			2.3	57.7		2.64	2.64	158.4	47.9	57.7	2.64	126.456
	04	Þak			60.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0			19.5	0.0	0.0		
A	0401	Þak	F	0201	60.0						0.00	0.65	19.5				
Athugasemdir																	
Húsið er 3. hæða íbúðarhús byggt 1926-30. Útveggir á 1. hæð eru steyptir og einangraðir nema gafi á lóðarmörkum sem er hláðinn. Gólf í „hobbyherb.“/geymslu 0202 er steypt. Að öðru leyti er húsið einangrað timburhús. Þak yfir geymslum á 1. hæð er steypt og notað sem verönd. Önnur þök eru létt timburþök.																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
	Eignar- hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³													
	0101	Íbúð	140.3	343.198	343.198												
	0201	Íbúð	170.6	382.301	382.301												
		Alls	310.9	725.499	725.499												

skráningartafla

Hverfisgata 61, Hafn.
breyting á núverandi húsi -
skráningartafla

A3

TEIKN:

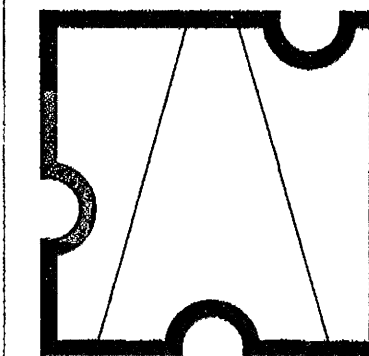
M:

DAGS: 07-12-13

NR:

BREYTT:

SKIPULAGS- ARKITEKTA- OG
VERKFRÆDISTOFAN EHF



Garðastræti 17
101 Reykjavík
sími: 561-6577
fax : 561-6571
skipark@skipark.is
701291-8308

GESTUR ÓLAFSSON
ARKITEKTI OG SKIPLAGSFRÆÐINGUR
061241-4490

Ólafsson