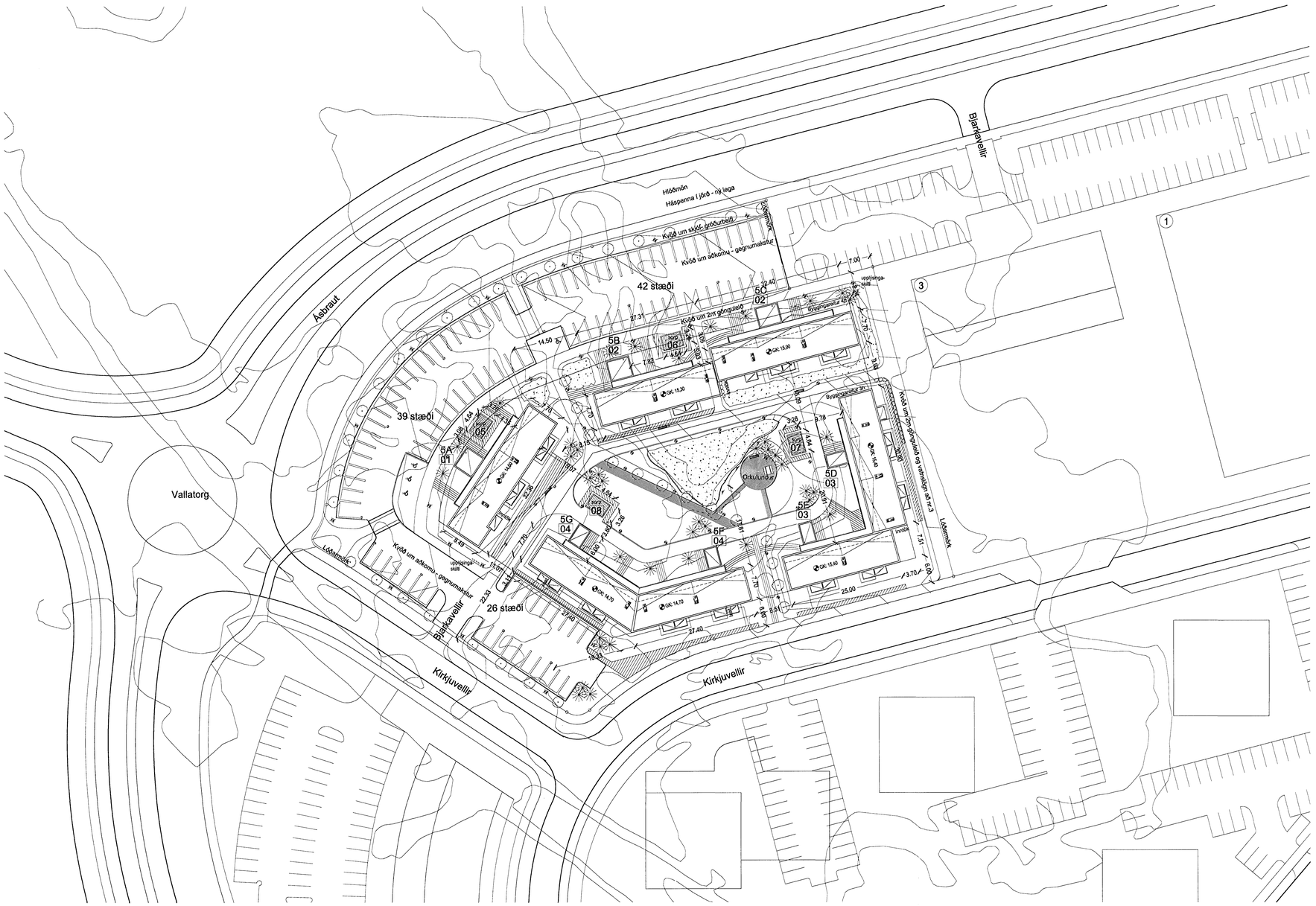

Afstöðumynd 1:500
Lóð skv. uppdrætti landslagsarkitekts

Sambykkt þann
12 DEC 2007
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Jón Sigurðsson

GK = viðmiðunarhæð gólfs 1.hæðar
01 = matshlutanúmer
5A = húsnúmer

Byggingarlýsing

Lóð og aðkoma:
Aðkoma bílaumferðar að lóð er tvíþætt að sameiginlegu bílastæðabelti lóða Bjarkavalla 1, 3 og 5, annars vegar frá Kirkjuvöllum í vestri og hins vegar Ásbraut úr norðri, þá með gegnumakstri um lóð Bjarkavalla 3. Aðkoma gangandi og hjólandi er úr öllum áttum, þar sem samhangandi stígakerfi umkringir lóð, auk innra stígakerfis milli húsa á lóð, sem tengist vel ytra kerfi. Akfær stígur er um garðrými til að auðvelda búslóðaflutninga, sorphirðu og aðkomu slökkviliðs.
Lögð er áhersla á að halda sem mestu af náttúrulegu hrauni ósnertu á lóð.
Varðandi nánari lýsingu lóðar vísast til lóðarlýsingar landslagsarkitekts.

Almennt:
Bjarkavellir 5 eru 7 steinsteypt þriggja til fjögurra hæða fjölbýlishús, merkt A-G innan lóðar. Hús A, B og C eru 4 hæðir með lyftu en hús D, E, F og G eru 3 hæðir og án lyftu. Öll húsin eru svalgangahús með opnum tröppuhúsum. Lyftur eru þó upphitaðar (10-18°c) og með eigið þorrými. Matshlutar eru 4, þar sem samstæð hús eru skilgreind sem einn matshluti vegna samnota inntaka, hjóla-, vagnageymslna og þvottahúsa á jarðhæð.
Í húsunum verða 100 eins og tveggja herbergja íbúðir fyrir pör og einstaklinga. Gengið er inn í íbúðir af opnum svalagöngum og er eitt tröppuhús fyrir hvert húsnúmer, 11-19 íbúðir. Öll gluggalaus rými eru loftræst vélrænt. Íbúðir á jarðhæð eru með sérnotahluta stofumeginn á lóð með verönd um. Læstur lyfjaskápur er á böðum, reykskynjari og slökkvitæki eru í hverri íbúð, staðsett í samráði við eftirlitsmann slökkviliðs.
Efnisval og frágangur skal uppfylla kröfur Brunamálastofnunar. Hver íbúð er eigið brunahólf . Byggingunum er skipt upp í brunasamstæður undir 600m² með RAEIM 120 eldvarnveggjum. Flóttaleiðir eru ýmist um svalganga eða svalir.

Sökklar og botnplata:
Sökklar og botnplata eru úr járnbentri steinsteypu, botnplata er einangruð með 75 mm plasteinangrun og sökkull er einangraður að utan með 100mm steinullareinangrun, 700 mm niður fyrir jarðvegsyfirborð.

Veggir:
Útveggir og aðrir berandi veggir hússins eru úr járnbentri steinsteypu. Útveggir eru einangraðir að utan með 100mm pressaðri steinull, klæddir með loftaðri sléttri og báraðri álklæðningu. Tröppuhús eru með sléttri loftaðri álklæðningu. Litur á báraðri álklæðningum er dökk grá, slétt álklæðning er ljós blá og svalahandrið eru ljósgrá. Allir innveggir eru léttir gifsveggir í flokki 1, skilveggir milli íbúða eru steyptir.

Þök:
Þök á íbúðum eru steypt, einangruð með 180-240mm plasteinangrun, klædd með þakdúk og fergð með perlumöl.
Þök lyfturhúsa (10-18°hiti) eru steypt, einangruð með 50-150mm plasteinangrun, klædd með þakdúk og fergð með perlumöl.

Gluggar og hurðir:
Gluggar eru ísteyptir úr timbri, með álglerjunarlistum. Glerjað er með tvöföldu K-gleri með misþykku gleri.
Útihurðir og svalahurðir eru úr timbri.

Upphitun og loftræsting:
Í húsinu er vatnsupphitun, lagnir eru frá inntaksrými í stokk undir lofti í íbúðum 1. hæðar og teknar upp í íbúðir 2. til 4. hæð í stokkum á baði og alrýmum. Vélræn loftræsting er í stokk inn á gluggalausum baðherbergjum lóðrétt og uppá þak.

Svalir og stigar:
Svalagangar og svalir eru steyptir. Svalahandrið eru úr galvaniseruðu stáli og lokað með álplötum. Skilrúm milli svala eru steypt. Stigahús eru staðsteypt, opin og klædd að utan með sléttum bláum álplötum.
Stigaþrep eru forsteypt.

Bílastæði:
Öll bílastæði fyrir fjölbýlishúsin verða utan byggingar og er mv. 1 stæði á íbúð. Íbúðir fyrir fatlaða eru 3, í húsi A. Gert er ráð fyrir 1 sérmerktu stæði fyrir hverja íbúð fatlaðra, auk eins gestastæðis fyrir fatlaða og 1 almenns gestastæðis fyrir hvert hús.
Alls er krafa um 1 stæði pr. íbúð auk 1 gestastæðis pr. fjölbýlishús, alls 107 stæði uppfyllt.

C

Sorp:
Á merktum sorpstöðvum verða sorpflokkunarker, ca. 660-770 ltr. Staðsett í þar til gerðum sorpskýlum (4stk), úr galvaniseruðu stáli og gagnvörðu timbri. Skilgreind með matshlutanr. 05 - 08 á afstöðumynd.

Frágangur lóðar:
Bílastæði verða malbikuð, göngu- og akstursstígar verða malbikaðir og með snjóbræðslu þar sem að þörf er á. Snjóbræðsla er einnig í stétt fyrir framan íbúðir og við tröppuhús. Sjá nánari lýsingu lóðarhönnuðar.

C

Upplýst þjónustuskilti íbúðasvæðis verða sett upp við aðal aðkomuleiðir.

Helstu kólnunartölur:	U-gildi (W/m 2 K):
Þak	0,2
Þak á lyfturhúsum.	0,3
Útveggir	0,37
Gólf (á fyllingu)	0,18
Gluggar	1,8
Hurðir	2,7
Meðaltal útveggja(gluggar og hurðir innif.)	0,74

Helstu stærðir og kennitölur :

Hús A	01	981,6 m²	2.856,7 m³
Hús B-C	02	1.767,3 m²	5.150,8 m³
Hús D-E	03	1.188,9 m²	3.467,7 m³
Hús F-G	04	1.101,6 m²	3.224,6 m³
Brúttóflatarmál A-G:		5.039,4 m²	
Brúttórúmmál A-G			14.699,8 m³
Lóðarstærð:		10.178,1 m²	
Nýtingarhlutfall:		0,49	
Landnúmer:		197729	
Staðgreinir:		0890-0050	
Bílastæði		107, þaraf 4 sérmerkt fötluðum	

Sjá nánari skilgreiningu stærða í skráningartöflu.

Byggingafélag namsmanna

Ný sorpskýli /þjónustuskilti	C	04.12.2007	LG
Breytt flatar og rúmmál í matshluta 02, hús B-C	B	18.09.2006	vm
Breyting á þökum, GK,SN og svalaskilrúmum	A	26.04.2006	vm
lýsing	breyting	dags	teiknað

ARKÍS
arkitektar og ráðgjafar

Aðalsteinn Snorrason arkitekt fél 161161-2769
Birgir Teitsson arkitekt fél 020460-4569
Egill Guðmundsson arkitekt fél 270152-5869
Gísli Gíslason arkitekt fél 160657-4809
Ingvar L. Björgvinsson byggingafræðingur tæf 250572-3529
Arkís ehf Aðalstræti 9 101 Reykjavík kt 671197-2919
sími 511 2060 fax 511 2066 www.arkis.is netfang:arkis@ark.is

Verkefni: Stúdentaíbúðir BN, Bjarkavöllum 5, Hafnarfirði
Aðalteikningar
Skýringartexti : Afstöðumynd
hannað / teiknað: tóf, vm, mi
yfirfarið / samþykkt: gg
mælikvarði: 1:500
dagsetning: 22.02.2006
verknr.: 05-040
(99)2.01 B
teikning breyting