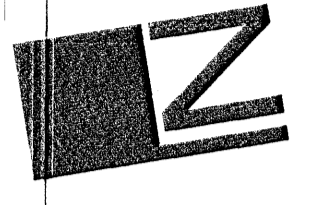


Afstöðumynd 1:500

Samþykkt þann  
 12 DEC 2007  
 Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði  
 P.h. Jón Sigurðsson



**TÁKN**

- GN = Niðurfall
  - LR = Loftþræsting
  - PK = Póstkassar
  - NL = Neyðarljós
  - VLR = Vélknúin loftþræsting
  - R = Reykskyrnjar
  - ÚT = Merktur útgangur
  - ♿ = Bilastæði fyrir fallaðra
  - BO = Björgunarop
  - ▶ = Felliðigi við björgunarop
  - ⊙ = Brunnaslanga
- ELDVARNAMERKINGAR**
- REI 60 = Berandi A60 eða B60 veggur
  - EI 60 = A60 eða B60 veggur
  - R60 = Burður í 60 mínútur, t.d. sála eða bía
  - E30 = B30 hurð eða veggur
  - E30 CS = B30 S (veykjett og sjálfkandi)
  - E60 CS = A60 eða B60 hurð
  - E 30 = F30 gler
  - ECS 30
  - A = er óbrennandi efni
  - B = er brennandi efni (t.d. timbur)

**BREYTING**

- A: 09.08.2004
- Breyting vegna athugasemda
- B: 02.11.2004
- Lagðing á burðarveggjum í samræmi við verkfræði teikningar
- C: 15.11.2007
- Bætt við skjólvegg til almörkunar sérnotafatta á 1 hæð, svölum lokað á 2 og 3 hæð.

**BYGGINGARLÝSING**

Á lóðinni Lækjargata 26-32 þar sem áður stóðu skrifstofu, verslunar og atvinnuhúsnæði Rafha er fyrirhugað að reisa 4 fjölbýlishús með 89 íbúðum ásamt 20 bílskúrum. Lækjargata 26 er þriggja hæða fjölbýlishús með 16 íbúðum, svalagangi og lyftustigahúsi. Húsið er byggt úr forsteyptum einingum frá viðurkenndri einingaverksmiðju dókkum á lit. Einingarnar skulu vera vottaðar. Sökkjar, botnplata eru staðsteypt með járnþentri steinsteypu. Allir útveggir nema í stigahúsum eru úr einangruðum forsteyptum einingum. Berandi hluti eininganna er 130 mm. 100mm. plasteinangrun er á milli laga og ytra byrðið er 70mm. Í stigahúsum eru 150 mm. einingar sem einangraðar eru að utan með 100 mm. steinullareinangrun og klæddar með sléttri áiklæðningu ljóstri á lit. Milligólf og þakplata er úr vottuðum filigranplötum með ásteyplagi. Berandi milliveggir eru úr forsteyptum einingum 120mm innan íbúða og 200 mm. milli íbúða. Gólf á svölum og svalargöngum svo og stigar eru úr forsteyptum einingum. Svalarhandrið er úr stálburðargrind með sléttu klæðningu. Milliveggir, sem ekki eru berandi eru úr stáldöð með fjórþöðu lagi af gipsplötum. Svalargangar eru að hluta til vindvarðir með hertu gleri sem fest er á stálstöðir. Glerflötur er opin 50 sm. að ofan og 10 sm. að neðan. Að öðru leiti eru svalir með handríðum úr stáli og sléttum klæðningum. Sökkjar og botnplata eru einangruð með 75mm. plasteinangrun. Þakplata er einangruð með sniðskorinni plasteinangrun meðalþykkt 200mm. Gler í gluggum er tvöfalt K-gler og gluggar skulu vera vottaðir. Þakplatan skal varin með viðurkenndum þakdúk sem fargaður er niður með harpaðri mól (kornastærð 60-80mm). Frárennslis- og loftalagnir eru leiddar í sérstökum lagnastökkum í innvegjum. Allar klæðningar eru úr efni í flokki 1. Bilageymslur eru byggðar úr vottuðum forsteyptum einingum sem einangraðar eru að innan með 100 mm. plasteinangrun, og múraðar. Þakplötur eru úr filigran plötum með ásteyplagi, varðar með viðurkenndum Pvc þakdúk sem fargaður er niður með gróðurmold og tyrfingu. Sökkjar og botnplata eru staðsteypt og einangruð með 7,5 mm plasteinangrun. Þakplatan er einangruð með 150mm plasteinangrun.

Með umsókn dagsettri 15.11.2007 er farið fram á lokun svala og gerð skjólveggja á lóð. Svalarokanir teljast til B rýma og verða að mestum hluta til opnanlegar. Skjólveggir eru úr timbri, timbur grindur með viðarklæðningu.

**KÖLNUNARTÖLUR**

U -gildi útveggja	0,38 W/m² K
U -gildi þaks	0,20 W/m² K
U -gildi útveggja vegið meðaltal	0,84 W/m² K
U -gildi glugga	2,00 W/m² K
U -gildi hurða	3,00 W/m² K

**STÆRDARMÁL**

Lóðarstærð	13.425,0 m²
Nýtingarhlutfall	0,79
Fjöldi íbúða á lóð	89 íbúðir
Fjöldi íbúða í nr. 26	16 íbúðir

Bilastæðabóhald skv. samþykktu skipulagi 1,9 stæði á íbúð.  
 Heildarfjöldi íbúða á Rafhareitnum eru 89 íbúðir  
 Heildarfjöldi bilastæða með bílskúrum 170 stæði  
 Hlutdeild lóðar nr. 26 í bilastæðum er 31 stæði

**TEIKNAD**

RCM.JGE.YAI

**MKV.**

1:500

**DAGSETNING**

13.07.2004

**BLAÐ**

01 AF 08

**LÆKJARGATA 26**  
 HAFNARFJÖRÐUR  
 AFSTÖÐUMYND

KRISTINN RAGNARSSON arkitekt EHF.  
 KRISTINN RAGNARSSON - KÍ. 120944.2669 - t11krinn@elmet.is  
 TEIKNISTOFAN SMÍÐJUVEGI 11 - 200 KÖPAVOGUR - ÍSLAND - S. 564.2256 - FAX 544.4425