

HLÍÐARÁS 6 HAFNARFIRÐI.

Skráningartafla: Hlíðarás 6 Hafnarfirði.					Skrásetjari: Sigurður Þorvarðarson														
Landnúmer: 207251					Kennitala: 141250-4189														
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 4.01b Dags.: 18.10.2007														
Uppskipting og lýsing					Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Reiknitala	D17		
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³		
		Matshluti			324,9	0,0	4,7	4,7	282,4	0,0			1.009,5	242,4	282,4		778,634		
		Botn											33,3						
	01	1.hæð			166,7	0,0	4,7	0,0	128,9	0,0			466,7	110,7	128,9				
A	0101	Íbúð	N	0201	128,9		4,7		128,9		2,80	2,80	360,9	110,7	128,9	2,80	309,960		
A	0102	Lokuð rými	V	0201	37,8						2,80	2,80	105,8						
	02	2. hæð			158,2	0,0	0,0	4,7	153,5	0,0			509,5	131,7	153,5				
A	0201	Íbúð	N	0201	122,5			4,7	117,8		3,22	3,22	394,5	100,5	117,8	3,22	323,610		
A	0202	Bífréiðageymsla	B	0202	35,7				35,7		3,22	3,22	115,0	31,2	35,7	3,22	100,464		
B	0203	Svalir	S	0201	9,9				9,9							1,00	9,900		
B	0204	Svalir	S	0201	20,4				20,4							1,00	20,400		
C	0205	Verönd	S	0201	14,3				14,3							1,00	14,300		

Athugasemdir

Bífréiðageymsla merkt 02-02 tilheyrir íbúð merkt 02-01. Skráningartafla þessi kemur í stað eldri töflu dags 18 okt 07. Breytingin felst í skráningu afgangsrýma (V) í kjallara.

Sameignir sumra

Eignar-hald	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál	
				Séreign m³	Séreign og sameign m³
	0201	Íbúð	246,7	678,170	678,170
	0202	Bífréiðageymsla	35,7	100,464	100,464
	Alls		282,4	778,634	778,634

Byggingarlýsing / verk lýsing:

Húsið staðsteypt á hefðbundin hátt. Undirstöður og botnplata eru staðsteyptar á þjappaðri hraunfyllingu og eða klöpp. Gólfplata 1 hæðar er staðsteypt 15 sm. vélsípuð og eða með gólfögn. Gólfplata 2 hæðar er staðsteypt 22 sm. vélsípuð og eða með gólfögn 3 sm. Útveggir að jarðfyllingu eru staðsteyptir 200 mm. og einangraðir að innan- og utanverðu. Útveggir eru 1 og 2 hæðar eru staðsteyptir 180 mm. steinaðir, 100 mm. einangrun og 20 mm. múrhúð. Þak (pappþak) kemur á steypta efstu plötu, á steypta þakplötu skal leggja ílög 30-80 mm með halla að niðurföllum, á þakð koma tvö lög af álíndum þakpappa. Miða skal við eftirfarandi lýsingu sem lögmarkskröfur: Steypt plata með ílög skal vera hrein og tilbúin til paupalagnar. Allar misfellur skulu jafnaðar. Grunna skal þakföt með "PROFESSIONAL P3 bitumen primer". Undirlaga pappi "POLYGUM SEP 5000 T.MEC" sem er SBS asfaltúður 5,0 kg/m², styrktarmottan í dúkunum er polyester 180 gr/m². Pappann skal heillna á þakföt með eldsúðu, pappinn skal skarast 8-10 sm á langhliðum og skammhliðum. Undirpappinn skal lagður í stefnu þakhallans. Yfirlagspappinn "FLEXIGUM 4T MEC" sem er SBS asfaltúður 4,8 kg/m², styrktarmottan í dúkunum er polyester 180 gr/m². Yfirlagið skal lagt þannig að samskeyti á undirlagi komi ca. á miðja rúllu yfirlags. Yfirlagspappinn skal skarast á sama hátt og undirlagspappinn. Ofan á þakpappa skal einangra með "STYRISOL 300" plastiinangrun. Einangrunin skal þola 300 kPa skv. Staðli ISO 844, ss 169534. Plötumar skulu vera notaðar og leggjast í tveimur 100mm lögum. Einangrunina skal leggja þannig að einangrunarplötum liggja þétt að köntum og vel saman. Vanda skal sérstaklega við múrföt. Ofan á einangrun skal leggja drændúk 138 gr/m². Dúkurinn skal ganga upp á kanta og upp fyrir endanlegt efsta yfirborð. Skorid skal úr dúk við niðurföll. Ofan á drændúk skal setja 100 mm. drænlag úr sjávarmáli 20-60 mm. að þvammáli sem íarg. Meðfram köntum ofan á drændúk kemur ein heilubréidd af heilum 400*400*60. Nota skal sérsníðin niðurföll úr ál. Niðurföllin skulu eldsóðin við undirlagspappa, og þess gætt að samskeyti séu þétt áður en yfirlagspappi er lagður. Niðurföll skulu framlangd upp fyrir malarlag með þar til gerðum stút, úr göluðum 2mm áhrönum með árist. Svalir á efri hæð sem myndast loft 1. hæðar skulu einangruð að innan verðu með 150mm ísteypti "STYRISOL 300" einangrun, að innanverðu skal múra á einangrunina. Ofan á steyptar svalir skal þétta með eldsóðnum SBS asfaltúð, sem efsta lag skal líma á svalagólf 8 mm harðpressaðar "PORSILANIK" flisar. Í svalagólf skal leggja gólfharð, gólfhiti skal vera hannaður sem lokað frostlagarkert. Yfirföll eru á þak. Yfirföll eru á svölum. Steyptir múrhúðaðir veggir eru sandspartaðir og málaðir að innanverðu. Veggir (eldhindrandi) milli einstakra brunahófa, aðrir en steyptir eru a.m.k. EI60 eldhindrandi veggir. Háðir EI60 veggir, ekki berandi veggir milli einstakra brunahófa, eru uppbyggðir sem hér segir: 70 mm. hláðin vikuvægur, múrhúðaður beggja vegna með 15 mm. múrhúð. Léttri EI60 veggir, léttri milliveggir á milli einstakra brunahófa eru uppbyggðir sem hér segir: 35 * 120 mm. blikkgrind fyllt með steinulareinangrun og klæddir beggja vegna með 2 * 13 mm. gíspötum. Léttri ekki berandi innveggir í íbúðum eru sem hér segir: 35 * 70 mm. blikkgrind fyllt með steinulareinangrun og klæddir beggja vegna með 2 * 13 mm. gíspötum.

Húsið verður hitað með gólfhita, og eru lagirnir sýnilegar að hluta. LR. táknað lofttræsting. Herbergi og svæði sem liggja að útvegu eru lofttræst um opnan. glugga, lokuð innrymi eru lofttræst í gegnum blikk stokka, sjáfréttkjandi eða með véirænni lofttræstingu eftir þvf sem við á, sjá sér teikningu verkfræðings.

Sérstakar skýringar vegna einangrunnar:

Botnplata er einangruð með 75 mm. einangrunarplast, veggir sökkla eru einangraðir 50 sm. niður fyrir plötu með 75 mm einangrunarplast. Ofan á einangrun gólfplötu skal leggja þolplast (rakaserra). Útveggir eru einangraðir með 100 mm einangrun að innanverðu. Útveggir í jörðu sem einangraðir eru að utanverðu, skulu einangraðir með 100 mm steinull (sókkulplötum 120 kg/.) einangrunin skal díluð föst og klædd með drændúk, aður en jarðvegi er jafnað að húsinu. Þak yfir íbúðum er einangrað með 150 mm. einangrun. Sjá lýsingu hér að ofan.

Í gluggum er a.m.k tvöfalt K-einangrunargler (12 mm. loftbil í föstum gluggum en 9mm loftbil í opnanlegum gluggagögum og hurðum.) U-gildi (W/m²K) einstakra byggingahluta skulu vera í samræmi við upplýsingu hér að neðan, þó er sú krafa gerð að vegna sérstakra aðstæðna vegna hjóðstögs, skal gler vera þrjúgja laga að hluta, skal sýnt fram á það með útreikningum verkfræðings um hvaða glugga það skal gilda:

Þak:	T>=18°C U-gildi: 0,2
Útveggir:	T>=18°C U-gildi: 0,4
Léttri útveggur einangraður í grind:	T>=18°C U-gildi: 0,3
Gluggar (karmar, gler vegið meðaltal, K-gler):	T>=18°C U-gildi: 2,0
Hurðir:	T>=18°C U-gildi: 3,0
Gólf á fyllingu og að úpphittuð rými:	T>=18°C U-gildi: 0,3
Gólf að úthöft:	T>=18°C U-gildi: 0,2
Útveggir, vegið meðaltal (veggir, letir, gluggar og hurðir):	T>=18°C U-gildi: 0,85

Að öðru leiti skal miða við að kólnunartölur einstakra byggingahluta séu í samræmi við ÍST EN ISO 26946-1.

- > B0. táknað björgunarp, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.
- Táknað rýmingarleið, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.
- ⊗ Reykskynjari, staðsetjst samkv. teikningu.
- Eldvarnarbúnaður og slokkvitæki skulu staðsetjast í samræði við slokkvitid.

HLÍÐARÁS 6 HAFNARFIRÐI.

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bfí.
Teiknistofan Strandgötu 11 220 Hafnarfirði.
STH. teiknistofan ehf. kt. 510298-2769. Kt. aðalhönnuðar: 141250-4189.
Sími: 5651510. Netfang: teiknistofan@sinnet.is

Skýringar:	Aðaluppdráttur.
Teikning:	Skráningartafla.
Mælikvarði:	
Undirskrift:	<i>[Handwritten Signature]</i>
Blad nr: 4 af 4.	Dagsetning: 3. janúar 2007.
Breytt:	Kjallara breytt í okt 07. Sig. Þ. Skráningartöflu breytt í nov. 07. Sig. Þ.

Vardandi frekari málsetningar, sjá sérteikningar aðalhönnuðar í mkv. 1:50. Séruppdrættir skulu unnir þegar aðaluppdrættir hafa verið samþykktir af byggingaryfirvöldum.