



SKÝRINGAR

Staðgreinir:	79600430
Landnúmer:	122310
Stærð lóðar:	1.983 m ²
Birt flatarmál ofanábygg. stigagangur 45 er:	489,2 m ²
Rúmmál ofanábyggingar nr. 45 verður:	1.576,3 m ³
Birt flatarmál alls hússins verður:	1.477,6 m ²
Heildarúmmál alls hússins verður:	4.824,3 m ³
Nýtarhlutfall lóðar verður:	0,75

Sótt er um
 Sótt er um að fá að byggja eina hæð ofan á núverandi fjölbýlishúsi við Smyrlahraun 43-47, teiknað af Friðþjófi Sigurðssyni 1965. Svalir komi á 2. hæð á vesturhlíð og göflum. Jafnframt er sótt um að fá að klæða allt húsið með loftaðri málmklæðningu. Núverandi sorpgæmslum verði lokað og nýjar reistar við aðkomuhlíð hússins.

Byggingarlýsing
 Um er að ræða tveggja hæða fjölbýlishús með 6 íbúðir á hvorri hæð. Sótt er um að byggja eina hæð ofan á umrætt fjölbýlishús og stækka íbúðir 2. hæðar sem því nemur. Húsið er byggt úr steinsteypu og einangrað að innan, núverandi þak er uppstólað á steypla plötu klætt báraðri málmklæðningu.

Ofanábygging
 Útveggir eru steyptir, einangraðir með 100 mm steinullar einangrun (U-gildi 0,4 W/m²) og klæddir með loftaðri málmklæðningu. Veggir á milli íbúða eru steyptir en aðrir innveggir eru léttir. Hallandi þak 5° er borið uppi af timbersperum, einangrað með 200 mm steinull (U-gildi 0,2 W/m²). Vatnsþéttilag þaks er bræddur þakpappi á krossvið skv. byggingarreglugerð. Gluggar eru plast gluggar. Gler skal vera tvöfalt K-gler (U-gildi 2,0 W/m²).

Hita-, neysluvatns- og frárennisslagirnir eru staðsettar í uppstóluðu gólf og léttum milliveggjum. Gegnumstreymisniðurföll verða í votrymum. Loftræsing skal vera í gluggalausum rýmum.

Svalir
 Lámörk 200 mm plasteinangrun (vatnshallí tekin í einangrun) komi ofaná núverandi þakplötu, þar sem svalir 3. hæðar verða, PVC dúkur, sandlag og hellur. Burðakerfi og handrið svala á 2. hæð verði úr galvanhúðúðu stáli.

Klæðning
 Húsið verður einangrað með 100 mm steinullareinangrun sem verður difflú föst og klætt með loftaðri málmklæðningu, samskonar klæðning verður á 3. hæð.

Sorpi
 Sorpgæmslum verður komið fyrir á lóð austan við húsið og skulu fríar hæðir þeirra vera minnst 1,40 m. Að öðru leiti skal gerð þeirra vera skv. gr. 84. í byggingarreglugerð.

Brunavami
 Brunapól veggja milli stigahúss og íbúða skal vera EI 90 og hurð sem aðskilur íbúð og stigagang EICS-30. Innanhúss klæðning skal vera í flokki 2. Þakklæðning skal vera í flokki T.

Skráningartafli: Smyrlahraun 45, 220 Hafnarfjörður					Skrásetjari: Arktika ehf.													
Landnúmer: 122310					Kennitala: 431005-0340													
Matshlutannúmer: 03					Útgáfa: 4.01k													
					Dags: 6.6.2007													
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Rekintala	D17	
Lokun	Rými	Nobun	Hofuð-	Eignar-	Brúttó	Millitotur	Stigur	Op	Brúttó	Brúttó	Salarhæð	Salarhæð	Brúttó	Nettótur	Eftirflæmmi	skiptarúmmál	Skipta-	
	hæð-roð	texti	flökun	hæð	rúmmál	m ²	m ²	m ²	rúmmál	rúmmál	sh < 1,8	min	max	rúmmál	m ²	m ²	skiptarúmmál	
Matshluti					528,2	0,0	17,5	17,4	510,8	0,0				1.576,3	443,8	489,2		1.315,938
Botn																		37,4
1. hæð					182,6	0,0	6,9	0,0	182,6	0,0				500,5	159,3	168,4		
A	0101	Íbúð	N	0101	84,2				84,2		1,80	2,70		231,1	73,8	84,2	2,75	202,950
A	0102	Íbúð	N	0102	84,2				84,2		1,80	2,70		231,1	73,8	84,2	2,75	202,950
A	0103	Stigagangur	U	X	7,4		6,9		7,4		2,70	2,70		28,4	5,8			
A	0104	Rými undir stíga	N	X	6,8				6,8		0,20	2,70		9,9	5,9			
B	0105	Eldri sorpgæmsla	N	X	2,1				2,1		1,20	1,20		2,5				
B	0106	Eldri sorpgæmsla	N	X	2,1				2,1		1,20	1,20		2,5				
2. hæð					186,8	0,0	10,6	6,8	180,0	0,0				528,0	156,7	172,6		
A	0201	Íbúð	N	0201	86,3		5,3		86,3		3,00	3,00		258,9	75,5	86,3	3,00	228,500
A	0202	Íbúð	N	0202	86,3		5,3		86,3		3,00	3,00		258,9	75,5	86,3	3,00	228,500
A	0203	Stigagangur	U	X	14,2			6,8	7,4		3,00	3,00		10,2	5,7			
C	0204	Svalir	S	0201	3,4				3,4								1,00	3,400
C	0205	Svalir	S	0201	7,4				7,4								1,00	7,400
C	0206	Svalir	S	0202	7,4				7,4								1,00	7,400
C	0207	Svalir	S	0202	3,4				3,4								1,00	3,400
3. hæð					158,8	0,0	0,0	10,6	148,2	0,0				510,4	127,8	148,2		
A	0301	Íbúð	N	0201	79,4			5,3	74,1		2,82	3,67		256,2	63,9	74,1	3,21	205,119
A	0302	Íbúð	N	0202	79,4			5,3	74,1		2,82	3,67		256,2	63,9	74,1	3,21	205,119
C	0303	Svalir	S	0201	4,7				4,7								1,00	4,700
C	0304	Svalir	S	0201	7,9				7,9								1,00	7,900
C	0305	Svalir	S	0202	7,9				7,9								1,00	7,900
C	0306	Svalir	S	0202	4,7				4,7								1,00	4,700
Athugasemdir																		
Sameignir summa																		
Eignarhald																		
	Eignar-	Nobun	Birt flatarmál	Skiptarúmmál	Sérgign	Sérgign og												
	hæð	texti	m ²	m ²	m ²	sameign m ²												
	0101	Íbúð	84,2	202,950	202,950													
	0102	Íbúð	84,2	202,950	202,950													
	0201	Íbúð	160,4	465,019	465,019													
	0202	Íbúð	160,4	465,019	465,019													
	Alls		489,2	1.315,938	1.315,938													

endurskoðun:	dags:	teikn.: yfir:
A:		
B:		
C:		
verk:	SMYRLAHRAUN 43 - 47	
efni:	Afstöðumynd og skráningartafli	
staðgreinir:	122310	
landnúmer:	1400-1-79600430	
verkkaupi:	-	
kt. verkkaupa:	-	
mælikvarði:	1:500	Skráarheiti:
frumstærð blaðs:	A1	verknr:
teiknað:	SM / IH	dagsetn. útgáfu:
yfirfarið:	SM / IH	endurskoðað:
		07-012
		12.06.2007

arktika
 arkitektar

Bólholt 4, 105 Reykjavík sími: 578 3900 arktika@arktika.is www.arktika.is
 kt: 431005-0340

Ingunn H Hafstað arkitekt fat
 kt: 020961-7469
 Sigður Maack arkitekt
 kt: 081183-4649

ADALUPPDRATTUR NR. **10-00**