



Afstöðumynd 1:500

SKÝRINGAR

Staðgreinir:	79600/430
Landnúmer:	122310
Stærð lóðar:	1.983 m ²
Birt flatarmál ofanábyggj. stígagangur 43 er:	494,2 m ²
Rúmmál ofanábyggingar nr. 43 verður:	1.624,0 m ³
Birt flatarmál alls hússins verður:	1.477,6 m ²
Heildarrúmmál alls hússins verður:	4.824,3 m ³
Nýtarhlutfall lóðar verður:	0,75

Sótt er um
Sótt er um að fá að byggja eina hæð ofan á núverandi fjölbýlishúsi við Smyrlahraun 43-47, teiknað af Friðbjófi Sigurðssyni 1965. Svalir komi á 2. hæð á vesturend og göllum. Jafnframt er sótt um að fá að klæða allt húsið með loftaðri málmklæðningu. Núverandi sorpgæmslum verði lokað og nýjar reistar við aðkomuhlið hússins.

Byggingarlýsing
Um er að ræða tveggja hæða fjölbýlishús með 6 íbúðir á hvorri hæð. Sótt er um að byggja eina hæð ofan á umrætt fjölbýlishús og slækka íbúðir 2. hæðar sem því nemur. Húsið er byggt úr steinsteypu og einangrað að innan, núverandi þak er uppstólað á steypta plötu klætt báraðri málmklæðningu.

Ofanábygging
Útveggir eru steyptir, einangraðir með 100 mm steinullar einangrun (U-gildi 0,4 W/m²) og klæddir með loftaðri málmklæðningu. Veggir á milli íbúða eru steyptir en aðrir innveggir eru léttir. Hallandi þak 5° er boríð uppi af timbursperrum, einangrað með 200 mm steinull (U-gildi 0,2 W/m²). Vatnsþéttilag þaks er bráddur þakpappi á krossvið skv. byggingarreglugerð. Gluggar eru plast gluggar. Gler skal vera tvöfalt K-gler (U-gildi 2,0 W/m²).

Hita-, neysluvatns- og frárennisslagir eru staðsettar í uppstóludu gölfi og léttum milliveggjum. Gegnumstremisniðurföll verða í votrymum. Loftræsing skal vera í gluggalausum rýmum.

Svalir
Lámark 200 mm plasteinangrun (vatnshalli tekin í einangrun) komi ofaná núverandi þakplötu, þar sem svalir 3. hæðar verða, PVC úður, sandlag og heilir. Burðakerfi og handrið svala á 2. hæð verði úr galvanhúðuðu stáli.

Klæðning
Húsið verður einangrað með 100 mm steinullareinangrun sem verður difluð föst og klætt með loftaðri málmklæðningu, samskonar klæðning verður á 3. hæð.

Sorp
Sorpgæmslum verður komið fyrir á lóð austan við húsið og skulu fríar hæðir þeirra vera minnst 1,40 m. Að öðru leiti skal gerð þeirra vera skv. gr. 84. í byggingarreglugerð.

Brunavamir
Brunaþol veggja milli stíghúss og íbúða skal vera EI 90 og hurð sem aðskilur íbúð og stígagang EIC3-30. Innanhúss klæðning skal vera í flokki 2. Þakklæðning skal vera í flokki T.

Skráningartafla: Smyrlahraun 43, 220 Hafnarfjörður					Skrásetjari: Arktika ehf.													
Landnúmer: 122310					Kennitala: 431005-0340													
Matshlutannúmer: 01					Útgáfa: 4.01t													
					Dags: 6.6.2007													
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0 Lokun	D1 Fyrir hæð-roð	D2 Notkun texti	D3 Hliðflökun	D4 Eignarhæð	D5 Bolnflökur m ²	D6M Milliflökur m ²	D6 Stigar m ²	D7 Op m ²	D8 Brútniflökur m ²	D9 Brútniflökur sh < 1,8 m ²	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brútniflökur m ²	D12 Nettiflökur m ²	D16 Birt flatarmál m ²	Rekitala skiptarúmmál	D17 Skiptarúmmál m ³	
Matshluti					533,2	0,0	17,5	17,4	515,8	0,0				1.624,0	443,4	494,2		1.320,382
Botn														37,8				
1. hæð					184,6	0,0	6,9	0,0	184,6	0,0				506,3	159,2	170,4		
A	0101	íbúð	N	0101	86,2				86,2		1,80	2,70	236,5	73,1	86,2	2,74	200,294	
A	0102	íbúð	N	0102	84,2				84,2		1,80	2,70	231,5	73,8	84,2	2,75	202,950	
A	0103	stígagangur	U	X	14,2		6,9		14,2		2,70	2,70	38,3	12,3				
B	0104	eldri sorpgæmsla	N	X	2,3				2,3		1,20	1,20	2,8					
B	0105	eldri sorpgæmsla	N	X	2,1				2,1		1,20	1,20	2,5					
2. hæð					189,0	0,0	10,6	6,8	182,2	0,0				567,0	156,4	174,8		
A	0201	íbúð	N	0201	88,5		5,3		88,5		3,00	3,00	265,5	75,2	88,5	3,00	225,600	
A	0202	íbúð	N	0202	83,3		5,3		83,3		3,00	3,00	258,9	75,5	86,3	3,00	226,500	
A	0203	stígagangur	U	X	14,2			6,8	7,4									
C	0204	svallir	S	0201	3,4				3,4								1,00	3,400
C	0205	svallir	S	0201	7,4				7,4								1,00	7,400
C	0206	svallir	S	0201	7,4				7,4								1,00	7,400
C	0207	svallir	S	0202	7,4				7,4								1,00	7,400
C	0208	svallir	S	0202	3,4				3,4								1,00	3,400
3. hæð					159,6	0,0	0,0	10,6	149,0	0,0				512,9	127,8	149,0		
A	0301	íbúð	N	0201	80,2			5,3	74,9		2,82	3,67	257,7	63,9	74,9	3,21	205,119	
A	0302	íbúð	N	0202	79,4			5,3	74,1		2,82	3,67	255,2	63,9	74,1	3,21	205,119	
C	0303	svallir	S	0201	4,9				4,9								1,00	4,900
C	0304	svallir	S	0201	8,3				8,3								1,00	8,300
C	0305	svallir	S	0202	7,9				7,9								1,00	7,900
C	0306	svallir	S	0202	4,7				4,7								1,00	4,700

Skráningartafla

endurskoðun:	dags:	teikn.:	yfir.:
A:			
B:			
C:			
verk:	SMYRLAHRÁUN 43 - 47		
efni:	Afstöðumynd og skráningartafla		
staðgreinir:	122310		
landnúmer:	1400-1-79600430		
verkkaupi:	-		
kl. verkkaupa:	-		
mælikvarði:	1:500	Skráarheiti:	
frumstærð blaða:	A1	verknr:	07-012
teiknað:	SM / IH	dagsetn.útgáfu:	12.06.2007
yfirfarið:	SM / IH	endurskoðað:	

arktika
arkitektar

Bólholt 4, 105 Reykjavík sími: 578 3900 arktika@arktika.is www.arktika.is
kt: 431005-0340

Ingunn H Hafstað arkitekt
kt: 020981-7469 arkitekt
Sigður Maack arkitekt
kt: 081183-4649

ADALUPPDRATTUR NR. **10-00**

Teikning þessi er útfærin af undirritaðum fyrir hönd eignanda höfundarstarf, Arktika ehf. Teikningu þessa má ekki afrita með neinum hætti án skriflega þyfis höfundar.