



Afstöðumynd 1:500

**SKÝRINGAR**

Staðgreinir:	79600430
Landnúmer:	122310
Stærð lóðar:	1.983 m <sup>2</sup>
Birt flatarmál ofanábygg. stígagangur 47 er:	494,2 m <sup>2</sup>
Rúmmál ofanábyggingar nr. 47 verður:	1.624,0 m <sup>3</sup>
Birt flatarmál alls hússins verður:	1.477,8 m <sup>2</sup>
Heildarrúmmál alls hússins verður:	4.824,3 m <sup>3</sup>
Nýtarhlutfall lóðar verður:	0,75

Sótt er um að fá að byggja eina hæð ofan á núverandi fjölbýlishúsi við Smyrlahraun 43-47, teiknað af Friðbjófi Sigurðssyni 1965. Svalir komi á 2. hæð á vestríli og göllum. Jafnframt er sótt um að fá að klæða allt húsið með loftaðri málmklæðningu. Núverandi sorpgæmslum verði lokað og nýjar reistar við aðkomuhlið hússins.

**Byggingarlýsing**  
Um er að ræða tveggja hæða fjölbýlishús með 6 íbúðir á hyrri hæð. Sótt er um að byggja eina hæð ofan á umrætt fjölbýlishús og stækka íbúðir 2. hæðar sem því nemur. Húsið er byggt úr steinsteypu og einangrað að innan, núverandi þak er uppstólað á steipta plötu klætt báraðri málmklæðningu.

**Ofanábygging**  
Útveggir eru steypfir, einangraðir með 100 mm steinullar einangrun (U-gildi 0,4 W/m<sup>2</sup>) og klæddir með loftaðri málmklæðningu. Veggir á milli íbúða eru steypfir en aðrir innveggir eru léttir. Hallandi þak 5° er borð uppi af timbursperrum, einangrað með 200 mm steinull (U-gildi 0,2 W/m<sup>2</sup>). Vatnsbétillag þaks er bræddur þakpappi á krossvið skv. byggingarreglugerð. Gluggar eru plast gluggar. Gler skal vera tvöfalt K-gler (U-gildi 2,0 W/m<sup>2</sup>).

Hita-, neysluvatns- og frárennisslagneru eru staðsettar í uppstóluðu gólf og létum milliveggjum. Gegnumstreymisniðurföll verða í votrymum. Loftþræsing skal vera í gluggalausum rýmum.

**Svalir**  
Lámark 200 mm plasteinangrun (vatnshalli tekin í einangrun) komi ofaná núvarandi þakplötu, þar sem svalir 3. hæðar verða, PVC dúkur, sandlag og hellur. Burðakerfi og handrið svala á 2. hæð verði úr galvanhúðuðu stáli.

**Klæðning**  
Húsið verður einangrað með 100 mm steinullareinangrun sem verður difflúð föst og klætt með loftaðri málmklæðningu, samskonar klæðning verður á 3. hæð.

**Sorp**  
Sorpgæmslum verður komið fyrir á lóð austan við húsið og skulu frírar hæðir þeirra vera minnst 1,40 m. Að öðru leiti skal gerð þeirra vera skv. gr. 84. í byggingarreglugerð.

**Brunavarnir**  
Brunaþol veggja milli stíghúss og íbúða skal vera EI 90 og hurð sem aðskilur íbúð og stígagang EICS-30. Innanhúss klæðning skal vera í flokki 2. Þakklæðning skal vera í flokki T.

Skráningartafla: Smyrlahraun 47, 220 Hálfarjörður					Skrásetjari: Arktika ehf.													
Landnúmer: 122310					Kennitala: 431005-0340													
Matshlutanúmer: 03					Útgáfa: 4.01t													
					Daga: 6.6.2007													
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17		
Lokun	Rými	Nöðun	Höfuð-	Egna-	Brúfötur	Milifötur	Stig	Op	Brúfötur	Brúfötur	Salarhæð	Salarhæð	Brúfötur	Nærfötur	Birt flatarmál	Raknitala	Skipa-	
	hæð-roð	texti	flökkun	hæð	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	sh < 1,8	min	max	rúmmál m <sup>3</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	skiptarúmmál	rúmmál m <sup>3</sup>	
<b>Matshluti</b>					533,2	0,0	17,5	17,4	515,8	0,0				1.624,0	442,8	494,2	1.320,382	
<b>Bötn</b>																	37,8	
<b>1. hæð</b>					184,6	0,0	6,9	0,0	184,6	0,0				506,3	158,6	170,4		
A	0101	íbúð	N	0101	84,2				84,2		1,80	2,70	231,5	73,8	84,2	2,75	202,950	
A	0102	íbúð	N	0102	86,2				86,2		1,80	2,70	236,5	73,1	86,2	2,74	200,294	
A	0103	stígagangur	U	X	7,4		6,9		7,4		2,70	2,70	28,4	5,8				
A	0104	rými undir stíga	N	X	6,8				6,8		0,20	2,70	9,9	5,9				
B	0105	eldri sorpgæmsla	N	X	2,1				2,1		1,20	1,20	2,5					
B	0106	eldri sorpgæmsla	N	X	2,3				2,3		1,20	1,20	2,8					
<b>2. hæð</b>					189,0	0,0	10,6	6,8	182,2	0,0				567,0	159,4	174,8		
A	0201	íbúð	N	0201	86,3				86,3		3,00	3,00	258,9	75,5	86,3	3,00	226,500	
A	0202	íbúð	N	0202	88,5		5,3		88,5		3,00	3,00	265,5	75,2	88,5	3,00	225,600	
A	0203	stígagangur	U	X	14,2			6,8	7,4		3,00	3,00	42,6	5,7				
C	0204	svallir	S	0201	3,4				3,4								1,00	
C	0205	svallir	S	0201	7,4				7,4								1,00	
C	0206	svallir	S	0202	7,4				7,4								1,00	
C	0207	svallir	S	0202	7,4				7,4								1,00	
C	0208	svallir	S	0202	3,4				3,4								1,00	
<b>3. hæð</b>					159,6	0,0	0,0	10,6	149,0	0,0				512,9	127,8	149,0		
A	0301	íbúð	N	0201	79,4				74,1		2,82	3,67	255,2	63,9	74,1	3,21	205,119	
A	0302	íbúð	N	0202	80,2				74,9		2,82	3,67	257,7	63,9	74,9	3,21	205,119	
C	0303	svallir	S	0201	4,7				4,7								1,00	
C	0304	svallir	S	0201	7,9				7,9								1,00	
C	0305	svallir	S	0202	8,3				8,3								1,00	
C	0306	svallir	S	0202	4,9				4,9								1,00	
<b>Athugasemdir</b>																		
<b>Samtögnir sumra</b>																		
<b>Eignarhald</b>																		
	Egna-	Nöðun	Birt flatarmál	Skiptarúmmál	Sérsign	Sérsign	Sérsign	Sérsign	Sérsign	Sérsign	Sérsign	Sérsign	Sérsign	Sérsign	Sérsign	Sérsign	Sérsign	
	hæð	texti	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	
	0101	íbúð	84,2	202,950	202,950													
	0102	íbúð	86,2	200,294	200,294													
	0201	íbúð	180,4	455,019	455,019													
	0202	íbúð	183,4	462,119	462,119													
	Alls		494,2	1.320,382	1.320,382													

endurskoðun:	dags:	teikn.: yfir:
A:		
B:		
C:		
verk:	<b>SMYRLAHRAUN 43 - 47</b>	
efni:	<b>Afstöðumynd og skráningartafla</b>	
staðgreinir:	122310	
landnúmer:	1400-1-79600430	
verkkaupi:	-	
kl. verkkaupa:	-	
mælikvarði:	1:500	Skráarheiti:
frumstærð blaðs:	A1	verknr:
teiknað:	SM / IH	dagsetn.útgáfu:
yfirfarir:	SM / IH	endurskoðað:
		07-012
		12.08.2007

**arktika arkitektar**

Bólholt 4, 105 Reykjavík sími: 578 3900 arktika@arktika.is www.arktika.is kt: 431005-0340

Ingunn H Hafstað arkitekt fal  
 KE 020981-7469 arkitekt  
 Sigrður Meack arkitekt  
 KT 081183-4649

ADALUPPDRATTUR NR. **10-00**

Teikning þessi er útgefin af undirrituðum fyrir hönd eignanda höfundarinnar, Arktika ehf. Teikningu þessa má ekki afrita með neinum hætti án skriflegs leyfis höfundar.