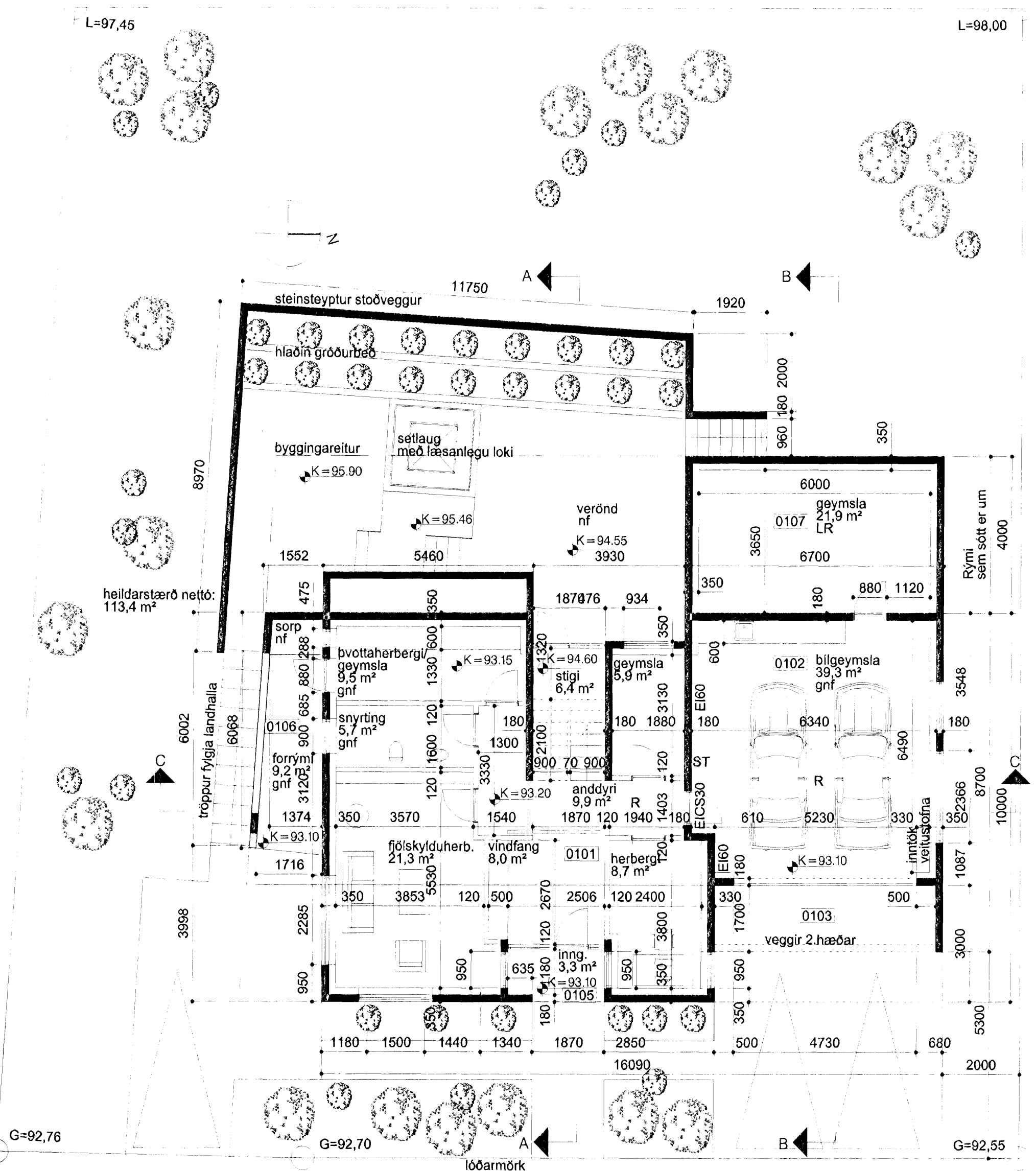


Afstöðumynd 1:500

Stærðir		D17		D16		D12		D11		D10b		D10a		D9		D8		D7		D6		D5		D4		D3		D2		D1	
Skrásetning		Skrásetning		Skrásetning		Skrásetning		Skrásetning		Skrásetning		Skrásetning		Skrásetning		Skrásetning		Skrásetning		Skrásetning		Skrásetning		Skrásetning		Skrásetning		Skrásetning		Skrásetning	
01	01	01	01	01	01	01	01	01	01	01	01	01	01	01	01	01	01	01	01	01	01	01	01	01	01	01	01	01	01	01	01
02	02	02	02	02	02	02	02	02	02	02	02	02	02	02	02	02	02	02	02	02	02	02	02	02	02	02	02	02	02	02	02



Samþykkt þann
2 JAN 2008
Byggingafultrúinn í Hafnarfirði
F.h. Jón Sigurðsson

SKÝRINGAR:

ALMENNT
Húsið er einbýlishús á 2 hæðum.
Frágangur á lóðarmörkum verður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Setlaug er með læsanlegu loki. Gólfkoti er 30 cm hærra en kemur fram í skipulagi m. a. vegna mikils landhalla lóðar. Húsið er með náttúrulega loftfæringu.
BURÐARVIRKI
Burðarvirki byggingarinnar er jámbent steinsteypa.
VEGGIR
Útveggir eru annars vegar klæddir með sléttþússaðri múrhúð ljóstri að lit. Útveggir eru einangraðir að innan.
Léttr innveggir eru með blökkgrind einangraðir með steinull og klæddir með gíspíötum.
ÞAK
Þak er loftað timburþak, klætt með ásoðnum asfaltþappa og einangrað með 200 mm þakull.
GLUGGAR/HURÐIR
Gluggar eru átímburgluggar og hurðir eru úr timbri.
Í öllum gluggum verði tvöfalt k-gler (einangrunargler)
UPPHITUN/LAGNIR
Upphitun hússins verður með heitu vatni, með ofnum og/eða gólfhitilögnum.
Neyslu- og hitalagnir eru staðsettar í veggjum og gólfplötum.
Lagnaefni skal allt vottað af RB. Snjóbræðslukeyri er á bilaplani og á hluta lóðar.
FLOKKUN KLÆDNINGA
Klæðningar veggja og lofta a.m.k. í flokki 2 (EI-30)
Blískur í flokki 1 (EI-60)
Fram kemur á teikningu hvar reykskyrnarar (RS), slökkvitæki (ST), björgunarp (BO) og gólfniðurföll (gnf) eru staðsett.

KÓLNUNARTÖLUR MUNU UPPTYLLA A.M.K. KRÓFUR
BYGGINGARREGLUGERÐAR SEM ERU
Botnplata..... 0.30 w/m2K
Útveggir..... 0.29 w/m2K
Gler og karmar..... 2.0 w/m2K
Hurðir..... 3.0 w/m2K
Þak..... 0.2 w/m2K

STÆRÐIR:
Nettóflötur byggingar: 277.0 m²
Brúttóflötur byggingar: 330.0 m² **302.6**
Brúttórúmmál byggingar: 895.2 m³
Stærð lóðar: 753.3 m²
Nýtingahlutfall: 0.4

Fjöldi bílastæða á lóð: 3

BREKKUÁS 10
Ásland 3, Hafnarfirði

STAÐGREINIR 1400-1-14100100
VERKAUPI: Elísa R. Ingólfssdóttir
KENNITALA VERKAUPA: 0306733369

ADALTEIKNING

EFNI: AFSTÖÐUMYND, GRUNNMYND 1. HÆÐ

MÆLIKVARDI: 1: 100 OG 1:500

FRUMSTÆRÐ BLAÐS: A2

TEIKNAD: KMK

DAGSETNING ÚTGAFU: 02.02.2008

TEIKN. NR: 101

ENDURSK.:

VA ARKITEKTAR

skólaáhrústíg 12
101 reykjavík
kt: 450400-3510
sími: 530 6990
fax: 530 6991

vaarkitektar@vaarkitektar.is
www.vaarkitektar.is

ÚTGEFANDI: Karl Magnús Karlsson

Teikningu má ekki afrita með neinum hætti, að hluta til eða í heild án skriflegs leyfis höfundar