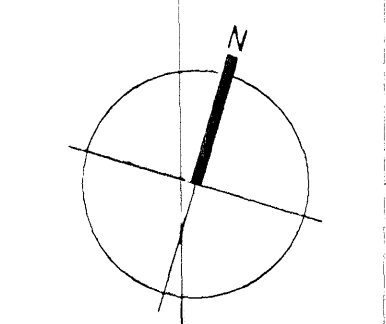


Afstöðumynd Mkv. 1:500

Samþykkt þann
2 JAN 2008
Byggingafulltrúnni í Hafnarfirði
F.h. Jón Sigurðsson



- TAKN**
- GN = Gólfplata
 - BN = Þakvöðufall
 - LR = Loftrásing
 - VLR = Væðing loftrásing
 - PK = Þakþaggar
 - NL = Neyðing
 - BO = Björgunsp
 - R = Reykskypan
 - HSL = Handstökkvitæki
 - UTT = Menturálgangur
 - BO = Felleitig við björgunarp
 - BR = Brunaslanga
 - ST = Stigleisla
 - ST = Stigleisla út
 - ST = Stjómstöð brunavörðunarkerfa
 - INTAK = Intak
 - BLASTAÐ = Blastað fyrir ferða
 - E160 = Veggir og hæðskil
 - E190 = A-E160
 - A-E120 = RE160
 - RE160 = RE120
 - A-RE1M120 = E-CS30 = Hurð
 - EI-CS30 = EI-CS60
 - E30 = Gluggar

BREYTING

Breyting	Dagsetning	Teiknað	Yfirferð
1	20.01.2007	KRK	KRK

BYGGINGARLÝSING

ALMENN LÝSING
Atvinnuhúsið við Tjarnavelli 9 er fjögur hæða bygging sem er staðsteypt með vottuðum gólf og þak-holplötueiningum. Byggingin nær næstum yfir alla lóðina. Bilastaði eru samkvæmt gr.4.5 í skipulagsskilmálum á sameiginlegri lóð sem afmarkast af helgunarsvæði Reykjanesbrautarannars vegar og að aðliggjandi lóðum hins vegar. Húsið er ætlað verzlun og þjónusta. Starfsemi hússins er óljós þannig að allt rými er óráðstafað og starfsmannaföldi ekki þekktur.

BURÐARVIRKI
Sökkjar, botnplata, burðarsúlur, berandi út- og innveggir eru staðsteypt með járnþentri steinsteypu. Milligólf, þakplötur (holplötur), stigar á milli hæða og berandi burðarbitar eru úr vottuðum einingum.

EINANGRUN OG KLÆÐNING
Sökkjar og botnplata eru einangruð með 75 mm plasteinangrun. Útveggir eru að hluta til staðsteyptir og að öðrum hluta til glerjuðu gluggakerfi (Curtain wall). Staðsteyptir útveggir eru einangraðir að utan með 100mm. steinull. Þakvirkið er einangrað að ofan með 200 mm. sniðskorinni plasteinangrun sem hefur 2% vatnhalla að niðurfallsrörum. Gluggar eru úr áli og glerjaðir með tvöföldu lagi af K-gleri með lágu U-gildi 1.5 W/m² K. Á suður og vestur hlöð er gler sérstaklega varið fyrir inn og út hitaíslun. Útveggir jarðhæðar og björgunarsigahúsa á góflum eru klæddir með fílsalög sem límið er á sérstakt festingarkerfi á burðarvirki útvegga. Þakið er varið með víðurkenndum þakdúk(T-vörn) sem dybblaður er niður.

ADRAR LÝSINGAR
Í húsinu er gert ráð fyrir einni fólklyftu ásamt stiga milli hæða. Ennfremur er gert ráð fyrir tveim öryggisstigahúsum á stíthvorum gaffi hússins Milli hæða er gert ráð fyrir sérstökum loftstokkum svo og lagnastokkum (eldvarnarkörður EI60). Húsið er hitað upp með gólfhitagöng og hefðbundnu ofakerfi að hluta. Í loftuðum gluggalásum innrymum skal vera loftræsting. Í votrymum, sorpgæmslu tækniými og bilagæmslu skal gera ráð fyrir gólfniðurföllum. Allar hurðar inn í skrifstofurými skrifstofuhluta byggingar eru opnanlegar með rafknúnum útbúnaði fyrir hreyfihlæða.

KÓLNUNARTÖLUR

Kólnunartölur hússins skulu standast ákveðið byggingarreglugerðar gr 180.3 sem hér segir

U-gildi þaks	0.20 W/m² K
U-gildi Útkragandi gólfplötu 2. hæðar	0.20 W/m² K
U-gildi Útvegga vegið meðaltal	0.85 W/m² K
U-gildi Útvegga	0.40 W/m² K
U-gildi glugga	1.5 W/m² K
U-gildi Hurða	3.0 W/m² K

STÆRDARMÁL
Flatarmál húss 4.718,1 m²
Rúmmál húss 19.836,7 m³
Lóðarstærð 2381,7 m²
Nýtingarhlutfall 1.98

Brunavarnir:

Brunasamstæður
Verzlunir á fyrstu hæð mynda eina brunasamstæðu, u.þ.b. 2300 m2, en skiptast upp í fjögur brunahöf.
Hver skrifstofuhæð myndar sér brunasamstæðu en skiptist í fjögur brunahöf.
Stigahús mynda brunastöku á milli hæða.

Brunahöfufun
Brunahöf skulu almennt vera a.m.k. EI 60 veggir með EI2 30-CSm/EI 30-CSm hurðum. Gler í brunahöfandi veggjum er almennt a.m.k. E30.
Hver verzlun verður sér brunahöf.
Inntaksklefi vatnsúðakerfis verður sér brunahöf.
Sorpgæmsla verður sér brunahöf.
Hver skrifstofa á efri hæðum verður sér brunahöf.
Stigahús eru sér brunahöf.

Burðarvirki

Brunamótaða aðalburðarvirki verður a.m.k. R90.
Brunamótaða burðarvirki þaks verður a.m.k. R60.
Brunamótaða burðarvirki stiga verður a.m.k. A-R30.
Hæðaskil verða a.m.k. REI90.

Klæðningar

Allar innanhúsklæðningar verða í flokki 1 og gólfefni í flokki G.
Upphengd loft verða úr A-efnum.
Utanhúsklæðningar verða í flokki 1.
Þakklæðningar verða a.m.k. í flokki B(roof), (I2).

Flóttaleiðir

Hvergi er lengra en 25 m í útgang eða annað brunahöf.
Frá hverri verzlun verða tvær óháðar flóttaleiðir um tvær tvöfalda hurðir.
Frá hverri skrifstofu eru a.m.k. tvær óháðar flóttaleiðir.
Flóttahurðir frá verzlunum skulu búnað neyðaropunarbúnaði (panik).

Loftrásakerfi

Þannig skal gengið frá loftrásakerfum að þau rýri ekki brunahöfufun byggingarinnar og stuðli ekki að reykútbreiðslu við bruna.
Bruna- og reyklokur (a.m.k. EIS60/ES60) verða í brunasamstæðuskilum / meginbrunahöfufunarskilum.
Loftrásakerfi skulu slökkva á sér við boð frá vatnsúðakerfi eða handboða.
Við brunaboð skulu brunalokur lokast.

Reyklosun

Reyklosun úr öllum stigahúsum verður með reykloðu a.m.k. 1.0 m2 sem hægt er að opna með hnappi frá neðstu hæð.
Reyklosun frá verzlunum og skrifstofum verður um glugga og hurðir.

Vatnsúðakerfi

Sjálfvirk vatnsúðakerfi skv. reglugerð nr. 245/1994 verður í öllu húsinu. Vatnsúðakerfið verður tengt stjómstöð brunavörðunarkerfis.
Áhættuflökkur fyrir verzlunir verður ákveðinn í endanlegri brunahöfufun.
Gera má ráð fyrir að kerfið verði flokki OH1 á skrifstofuhæðum.
Klefi með stjórnbúnaði fyrir vatnsúðakerfi verður í sér brunahöfufun og aðgengilegur utanfrá.

Stigleisla

Í flóttastigahúsum í göflum hússins verður komið fyrir stigleislum fyrir slökkviliðið skv. gr. 163 í byggingarreglugerð. Inndæling inn á stigleislu verður við útgöngudyr úr stigahúsi.

Slöngukefli og slökkvitæki

Slöngukefli verða sett upp í öllu húsinu þannig að brunaslöngur nái út í öll horn.
Slökkvitæki skulu m.a. staðsett við brunaslöngur en auk þess vera í kaffistofum, eldhúsum og tæknirymum. Hámarks fjartægi í næsta slökkvitæki má hvergi vera meira en 25 m. Slökkvitækin skulu sett upp af víðurkenndum aðila.
Staðsetning brunaslanga og slökkvitækja skal merkt með til þess gerðum skiltum af hæflegri stærð miðað við sjónfjartægi.

Út- og neyðarlýsing

Út- og neyðarlýsing verður sett upp í öllu húsinu skv. byggingarreglugerð.
Reikna skal með a.m.k. 1 lux á flóttaleiðum en 0,5 lux í stærri rýmum (>60 m2) svo sem í verzlunum og skrifstofum en einnig í fólklyftum og salernum fyrir fallaða.
Neyðarlýsing verður í tæknirymum.
Lýsing þarf að vera utanhúss við neyðarstiga og útdýr flóttaleiða.

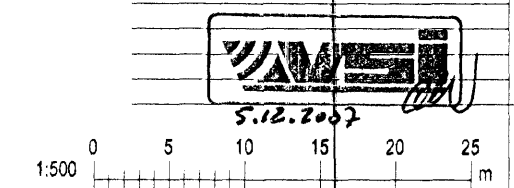
Eftirlit og viðhald brunavarnarkerfa

Þjónustusamningur verður gerður um eftirlit og viðhald á brunavarnarkerfum hússins (vatnsúðakerfi, brunavarnabúnaði loftrásakerfa, reykloðum, handvirkum slökkvibúnaði, út- og neyðarlýsingu, vararafmagn rennihurða). Sett skal upp eigið eftirlitakerfi brunavarna fyrir Tjarnavelli 9, Hafnarfirði.

Sjá nánar um brunavarnir í skýrslu VSI nr. 00-197-bh01.

Tjarnavellir 9

blað	verkhúti
L101	Afstöðumynd
L102	Hæðarlega lóðar
A101a	Grunnmynd 1.hæð
A101b	Grunnmynd 1.hæð
A102	Grunnmynd 2.hæð
A103	Grunnmynd 3.hæð
A104	Grunnmynd 4.hæð
A201	Norður og Vestur útlit
A202	Austur og Suður útlit
A301	Snið S.1 og S.2
A302	Snið S.3
A601	Skráningartafla



KRark Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Subarlandsbratt 4a - 3. hæð, 108 Reykjavík, Ísland
Sí: 594 4255, Fax: 544 4255
Kl: 581298.3599, www.krark.is, krark@krark.is

Tjarnavellir 9
Hafnarfirður
Afstöðumynd

Verknúmer:	07089AV	Verkefnastjóri:	YAI
Hönnun:	KR.YAI	Teiknað:	YAI
Yfirferð:	YAI	Samþykkt:	Kristinn Ragnarsson Sí: 120944.2699
Mælikvarði:	1:500	Dagsetning:	04.12.2007
Skrá:	07089AV-L101.dwg	Blað:	101

