

AFSTÖÐUMYND 1:500

Brunahólfun

Byggingin er 12 brunasamstæður sem hver um sig er aðskilin rekstrareining. Efri hæð og stígaús er í sér brunahólf með EI60 og A-EI60 veggjum og gólf, og EI-CS30 hurð að stíga á 1. hæð.

Burðarvirki

Burðarvirki brunasamstæðuskila verður REI90. Burðarvirki þaks verður R30, sjálfstætt fyrir hvert bíl. Burðarvirki 2. hæðar verða R60. Stígar verða A-R30.

Klæðningar

Klæðning útvegga skal vera úr A-efni. Klæðningar lofta og veggja verða í flokki 1 (B-s1, d0 skv. ÍST EN 13501-1). Þakklæðning í flokki T.

Flóttaleiðir

Flóttaleiðir úr endaryrnum eru um hurð að stíga og þaðan út eða björgunarop á gaffi á 1. hæð, en niður stíga eða um björgunarop á gaffi á 2. hæð.

Frá bílum í miðju húsi verða flóttaleiðir inn í stígaús, eða um bílskúrhurð á 1. hæð. Á 2. hæð verða flóttaleiðir niður stíga eða um björgunarop og fellistíga.

Mesta lengd flóttaleiðar í endaryrnum er um 8 metrar, en um 6 m í bílum í miðju húsi. Hurðir í flóttaleiðum séu a.m.k. 90 cm breiðar (m.v. breidd hurðarblaðs).

Bílskúrhurðir skal vera hægt að opna handvirkt í rafmagnsleysi (með kúplingu) og verður gönguhurð á bílskúrhurðinni.

Allar hurðir í flóttaleið skal vera hægt að opna í flóttátt (innan frá) án lykils eða verkfæra.

Brunavindörnun

Hvert bíl er búið samtengdum reykskynjurum á 1 og 2 hæð.

Út- og neyðarlýsing

Í byggingunni verða út-ljós og neyðarlýsing skv. ÍST EN 1838 og ÍST EN 50172.

Neyðarlýsing skal vera í öllum bílum. Handslökkvibúnaður

Slöngukefli verða í hverri rekstrareiningu, staðsett þannig að hægt sé að sprauta á hvaða stað sem er með 25 metra slöngu.

Slöngukefli skulu vera skv. ÍST EN 671-1.

Handslökkvitæki verða staðsett nálægt slöngukeflum og valin í samráði við slökkvilið. Handslökkvitæki skulu hæfa starfsemi og vera skv. ÍST EN 3.

Loftræsikerfi

Byggingin er loftræst með vélrænni loftræsingu þar sem hvert bíl er með sér loftræsikerfi.

Loftræsikerfum er ekki ætlað sérstakt hlutverk í bruna.

Viðhald brunavarna

Samkvæmt lögum ber húsegandi ábyrgð á brunavörnum í húsi sínu og að þær hljóti reglubundið eftirlit og viðhald.

Notkun hússins þarf að vera í samræmi við þær forsendur sem hönnunin gerir ráð fyrir. Endurskoðað verður hönnunina ef breyting verður á notkun eða skipulag hússins í framtíðinni.

Gert er ráð fyrir að gerður verði þjónustusamningur um viðhald á neyðarlýsingu, brunaslöngum og handslökkvitækjum.

Selja skal up eigið eldvarnaefirlitskerfi fyrir Alfhella 13 í samræmi við "Reglugerð um eigið eftirlit eigenda og forráðamanna með brunavörnum í atvinnuhúsnæði".

ALFHELLA 13, 221 HAFNARFIRDI.

Álfhella 13, Létur iðnaður og þjónusta.

Staðgreinir: 1400-1-0095-0130

Landnúmer: 203361

Stærð lóðar er 5.452,0 m²

Grunnflötur húss er 1.400,0 m², að viðbætri annari hæð, samlagt birt flatarmál 2.788,0 m².

Veggghæð er 8,5 m.

Nýtingarhlutfall telst vera samkvæmt framsögðu 0,5

Hámarkshæð aðalgólfs: Kóti 32,80

Mesta hæð: kóti 41,30

BYGGINGARLÝSING:

Húsið er fyrir atvinnustarfsemi eða svokölluðum flokki B2, sem gerir ráð fyrir léttum iðnaði og atvinnustarfsemi sem ekki hefur mengandi áhrif á umhverfi sit, t.s. léttan iðnað, vorugeymslu, hreynt verkstæði og umboðs og heildverslun. Það verður staðsett á miðja lóð þannig að húsið fylgir útlinum byggingarreits og svokölluðum "föstum byggingarreit".

Húsið skiptist í smærri rými með innganga á langhlíðum. Afgreiðsluhurðir verða eftir langhlíðum hússins, vestan og austan og aðkeyrsla verður norðvestanmegin sem og bilastæði verða vestan og sunnanmegin. Athafnarsvæði er austanmegin. Gengið er inn í hverja einingu gegnum anddyrr og eru ræsting og salerni á ganginum. Einnig er salernisaðstaða og ræsting á efrihæð þar sem skrifstofuaðstaða er. Sérstakur inntaksklefi verður á austur gaffi hússins og verður hægt að komast inn í hann utanfrá.

Húsið verður staðsteypt á hefðbundin hátt á steinsteyptum undirstöðum. Verður það þokapússað í gráum litum og gluggar verða úr áli og tré og í dókkgráum lit.

Þak verður borið uppi af limtré og verður svokallað stál-trapisupak með einangrun og dúk samkvæmt leiðbeiningum framleiðanda og að það uppfylli byggingarreglugerð.

Létur innvegir verða blikkstoaðarveggir klæddir með gífsplötum. Veggir milli rýma verða staðsteyptir og verður gert ráð fyrir opnum í þeim veggjum og verður gati lokað með annaðhvort hleðslu eða léttum eldvörðum veggjum. Öll lokuð, gluggalaus innirými verða loftræst upp úr þaki eða út úr vegg. Stærri rými verða upphlúð með blásurum og minni rými verða með vatnsöfnum.

Á lóð hússins er gert ráð fyrir 54 bilastæðum. Þar af eru tvö sérstaklega ætluð hreyfihömluðum. Einnig er gert ráð fyrir sorggámi með sorppressu á lóðinni. Ein innkeyrsla verður á lóðina. Frágangur á lóðarmörkum verður jafnaður innan lóðarmarka.

Hvað varðar mengunarmörk og hollustuhætti, þá skulu öll spilliefni sett í sérstök þar til gerð illát og farið með í víðurkenndar spilliefnamóttöku. Gera þarf ráð fyrir olíugildru við fráveitu, (sjá teikningar verkfræðinga). Mengunarmarkbúnaði á fráveitu verður komið fyrir í samræmi við ákvörðun heilbrigðisnefndar.

Húsnæðið er skilgreint undir þjónustu og/eða léttan iðnað. Verði starfsleyskyld starfsemi samkvæmt lögum um matvæli nr. 93/1995 m.s.b. og/eða lögum um hollustuhætti og mengunarmark nr. 7/1998 m.s.b. í húsnæðinu ber rekstraraðila að afta starfsleysis heilbrigðisnefndar Hafnarfjarðar- og Kópavogssvæðis.

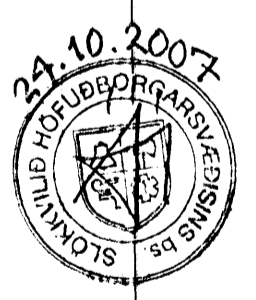
Mengunarmarkbúnaði á fráveitu verður komið fyrir í samræmi við ákvörðun heilbrigðisnefndar. Loftræsting skal þannig fyrir komið að hún valdi ekki nálægri strfsemi óþægindum. Almenn skal uppfylla þær reglugerðir umhverfisráðuneytis sem við á, fyrir þessa starfsemi.

Kólnunartölur byggingarhluta:
U-gildi fyrir útveginn er 0,284 W/mK < 0,4 W/mK
U-gildi fyrir DSR-þakið er 0,19 W/mK < 0,2 W/mK
U-gildi gólfs, vegið meðaltal 0,35 W/mK < 0,4 W/mK

Samþykkt þann
31 OCT 2007.
Byggingarhlutuneytið Hafnarfirði
F.h. Jón Sigurðsson

VERKKAUPI : M 16 ehf. K1 : 550607-1290

ALFHELLA 13,
221 HAFNARFIRDI.



AFSTÖÐUMYND, SNID A-A
GREINARGERÐ.

VERK: ALFH 0754
KVARDI: 1:100/500
DAGS: 24.09.2007

ÚTI INNI

ARKITEKTAR

PINGHOLTSSTRÆTI 27
SÍMAR 5627660 & 5627661
NETFANG VEFFANG
BALDUR Ó. SVAVARSSON
JÓN ÞÓR ÞORVALDSSON
021256-7579

101 REYKJAVÍK
FAX 5627661
ul@ul.is
http://www.ul.is
ARKITEKTAR FAI
ARKITEKTAR FAI

HEILBRIGDISEFTIRLIT
HAFNARFJARÐAR-
OG KÓPAVOGSSVÆÐIS
Gæðingarnir 7 - 410 Gæðingarnir
21/10 07 (m)

SNEIDING A-A 1:100

TEIKNINGANR: **A-0100**

BREYTING: