HLÍÐARÁS 6 HAFNARFIRÐI.

Skráningartafla: Hlíðarás 6 Hafnarfirði.
Landnúmer: 207251
Matshlutanúmer: 01

Skrásetjari: Sigurður Þorvarðarson
Kennitala: 141250-4189
Útgáfa: 4.01b **Dags.:** 18.10.2007

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Miliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			287,1	0,0	4,7	4,7	282,4	0,0			903,7	242,4	282,4		778,634
		Botn											33,3				
	01	**1.hæð**			128,9	0,0	4,7	0,0	128,9	0,0			360,9	110,7	128,9		
A	0101	**Íbúð**	N	0201	128,9		4,7		128,9		2,80	2,80	360,9	110,7	128,9	2,80	309,960
	02	**2. hæð**			158,2	0,0	0,0	4,7	153,5	0,0			509,5	131,7	153,5		
A	0201	**Íbúð**	N	0201	122,5			4,7	117,8		3,22	3,22	394,5	100,5	117,8	3,22	323,610
A	0202	**Bifreiðageymsla**	B	0202	35,7				35,7		3,22	3,22	115,0	31,2	35,7	3,22	100,464
B	0203	**Svalir**	S	0201	9,9				9,9							1,00	9,900
B	0204	**Svalir**	S	0201	20,4				20,4							1,00	20,400
C	0205	**Verönd**	S	0201	14,3				14,3							1,00	14,300

Athugasemdir

Bifreiðageymsla merkt 02-02 tilheyrir íbúð merkt 02-01.
Skráningartafla þessi kemur í stað eldri töflu dags 3 jan 07.
Breytingin felst í stækkun á kjallara.

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0201	**Íbúð**	246,7	678,170	678,170
0202	**Bifreiðageymsla**	35,7	100,464	100,464
	Alls	282,4	778,634	778,634

Samþykkt þann
31 OCT 2007
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Jón Sigurðsson

BO táknar björgunarop, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.

Táknar rýmingarleið, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.

Reykskynjari, staðsetjist samkv. teikningu

Eldvarnarbúnaður og slökkvitæki skulu staðsetjast í samráði við slökkvilið.

Byggingarlýsing / verklýsing:

Húsið staðsteypt á hefðbundinn hátt.
Undirstöður og botnplata eru staðsteyptar á þjappaðri hraunfyllingu og eða klöpp.
Gólfplata 1 hæðar er staðsteypt 15 sm. vélslípuð og eða með gólfflögn, með halla að niðurföllum.
Gólfplata 2 hæðar er staðsteypt 22 sm. vélslípuð og eða með gólfflögn 3 sm.
Útveggir að jarðfyllingu eru staðsteyptir 200 mm. og einangraðir að innan- og utanverðu.
Útveggir eru 1 og 2 hæðar eru staðsteyptir 180 mm. steinaðir. 100 mm. einangrun og 20 mm. múrhúð.
Þak (pappaþak) kemur á steypta efstu plötu, á steypta þakplötu skal leggja flögn 30-80 mm með halla að niðurföllum, á þakið koma tvö lög af álímdum þakpappa.
Miða skal við eftirfarandi lýsingu sem lágmarkskröfur:
Steypt plata með flögn skal vera hrein og tilbúin til pappalagnar. Allar misfellur skulu jafnaðar.
Grunna skal þakflöt með "PROFESSIONAL P3 bitumen primer".
Undirlags pappi "POLYGUM SEP 5000 T MEC" sem er SBS asfaltdúkur 5,0 kg/m², styrktarmottan í dúknum er polyester 180 gr/m².
Pappann skal heillíma á þakflöt með eldsuðu, pappinn skal skarast 8-10 sm á langhliðum og skammhliðum. Undirpappinn skal lagður í stefnu þakhallans.
Yfirlagspappinn "FLEXIGUM 4T MEC" sem er SBS asfaltdúkur 4,8 kg/m², styrktarmottan í dúknum er polyester 180 gr/m².
Yfirlagið skal lagt þannig að samskeyti á undirlagi komi ca. á miðja rúllu yfirlags. Yfirlagspappinn skal skaraður á sama hátt og undirlagspappinn.
Ofan á þakpappa skal einangra með "STYRISOL 300" plasteinangrun. Einangrunin skal þola 300 kPa skv. Staðli iso 844, ss 169534. Plötumar skulu vera nótaðar og leggjast í tveimur 100mm lögum. Einangrunina skal leggja þannig að einangrunarplötumar liggi þétt að köntum og vel saman. Vanda skal sérstaklega við niðurföll.
Ofan á einangrun skal leggja drendúk 136 gr./m². Dúkurinn skal ganga upp á kanta og upp fyrir endanlegt efsta yfirborð. Skorið skal úr dúk við niðurföll.
Ofan á drendúk skal setja 100 mm. drenlag úr sjávarmöl 20-60 mm. að þvermáli sem farg.
Meðfram köntum ofan á drendúk, kemur ein hallubreið af hallum 400*400*50.
Nota skal sérsmíðuð niðurföll úr álí. Niðurföllin skulu eldsoðin við undirlagspappa, og þess gætt að samskeyti séu þétt áður en yfirlagspappi er lagður.
Niðurföll skulu framlengd upp fyrir malarlag með þar til gerðum stút, úr götuðuðum 2mm álrörum með álrist.
Svalir á efri hæð sem mynda loft 1. hæðar skulu einangruð að innan verðu með 150mm ísteyptri "STYRISOL 300" einangrun, að innanverðu skal múra á einangrunina.
Ofan á steyptar svalir skal þétta með eldsoðnum SBS asfaltdúk, sem efsta lag skal líma á svalagólfið 8 mm harðpressaðar "PORSILANIK" flísar.
Í svalagólf skal leggja gólfhitarör, gólfhiti skal vera hannaður sem lokað frostlagarkerfi.
Yfirföll eru á þakl.
Yfirföll eru á svölum.
Steyptir múrhúðaðir veggir eru sandspartlaðir og málaðir að innanverðu. Veggir (eldhindrandi) milli einstakra brunahólfa, aðrir en steyptir eru a.m.k. EI60 eldhindrandi veggir. Hlaðnir EI60 veggir, ekki berandi veggir milli einstakra brunahólfa, eru uppbyggðir sem hér segir: 70 mm. hlaðin vikurveggur, múrhúðaður beggja vegna með 15 mm. múrhúð. Léttir EI60 veggir, léttir milliveggir á milli einstakra brunahólfa eru uppbyggðir sem hér segir: 35 * 120 mm. blikkgrind fylit með steinullareinangrun og klæddir beggja vegna með 2 *13 mm. gifsplötum.
Léttir ekki berandi innveggir í íbúðum eru sem hér segir: 35 * 70 mm. blikkgrind fylit með steinullareinangrun og klæddir beggja vegna með 2 *13 mm. gifsplötum.

Húsið verður hitað með gólfhita, og eru lagnir sýnilegar að hluta.
LR. táknar loftræsting.
Herbergi og svæði sem liggja að útvegg eru loftræst um opnanl. glugga,
lokuð innrými eru loftræst í gegnum blikk stokka, sjáliftrekkjandi eða með vélrænni loftræstingu eftir því sem við á, sjá sér teikningu verkfræðings.

Sérstakar skýringar vegna einangrunnar:

Botnplata er einangruð með 75 mm. einangrunarplasti, veggir sökkla eru einangraðir 50 sm. niður fyrir plötu með 75 mm einangrunarplasti.
Ofan á einangrun gólfplötu skal leggja þolplast (rakasperra).
Útveggir eru einangraðir með 100 mm einangum að innanverðu.
Útveggir í jörðu sem einangraðir eru að utanverðu, skulu einangraðir með 100 mm steinull (sökkulplötum 120 kg/,³) einangrunin skal dílluð fóst og klædd með drendúk, aður en jarðvegi er jafnað að húsinu.
Þak yfir íbúðum er einangrað með 150 mm. einangrun. sjá lýsingu hér að ofan.

Í gluggum er a.m.k tvöfalt K-einangrunargler (12 mm. loftbil í fóstum gluggum en 9mm loftbil í opnanlegum gluggafögum og hurðum.)
U-gildi (W/m²K) einstakra byggingahluta skulu vera í samræmi við upptalningu hér að neðan, þó er sú krafa gerð að vegna sérstakra aðstæðna vegna hljóðstigs, skal gler vera
þriggja laga að hluta, skal sýnt fram á það með útreikningum verkfræðings um hvaða glugga það skal gilda.:

Þak:	TÞ=18°C U-gildi: 0,2
Útveggir:	TÞ=18°C U-gildi: 0,4
Léttur útveggur einangraður í grind:	TÞ=18°C U-gildi: 0,3
Gluggar (karmar, gler vegið meðaltal, K-gler):	TÞ=18°C U-gildi: 2,0
Hurðir:	TÞ=18°C U-gildi: 3,0
Gólf: á fyllingu og að óupphituðu rými.	TÞ=18°C U-gildi: 0,3
Gólf að útilofti:	TÞ=18°C U-gildi: 0,2
Útveggir, vegið meðaltal (vegg/fletir, gluggar og hurðir):	TÞ=18°C U-gildi: 0,85

Að öðru leiti skal miða við að kólnunartölur einstakra byggingahluta séu í samræmi við ÍST EN ISO 26946-1.

Varðandi frekari málsetningar, sjá sérteikningar aðalhönnuðar í mkv. 1:50.
Séruppdrættir skulu unnir þegar aðaluppdrættir hafa verið samþykktir af byggingaryfirvöldum.

HLÍÐARÁS 6 HAFNARFIRÐI.

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bfí.
Teiknistofan Strandgötu 11 220 Hafnarfirði.
STH. teiknistofan ehf. kt. 510298-2769. Kt. aðalhönnuðar: 141250-4189.
Sími: 5651510. Netfang: teiknistofan@simnet.is

Skýringar:	Aðaluppdráttur.
Teikning:	Skráningartafla.
Mælikvarði:	
Undirskrift:	24/10 07
Blað nr: 4 af 4.	Dagsetning: 3. janúar 2007.
Breytt:	Kjallara breytt í okt 07 Sig. Þ.