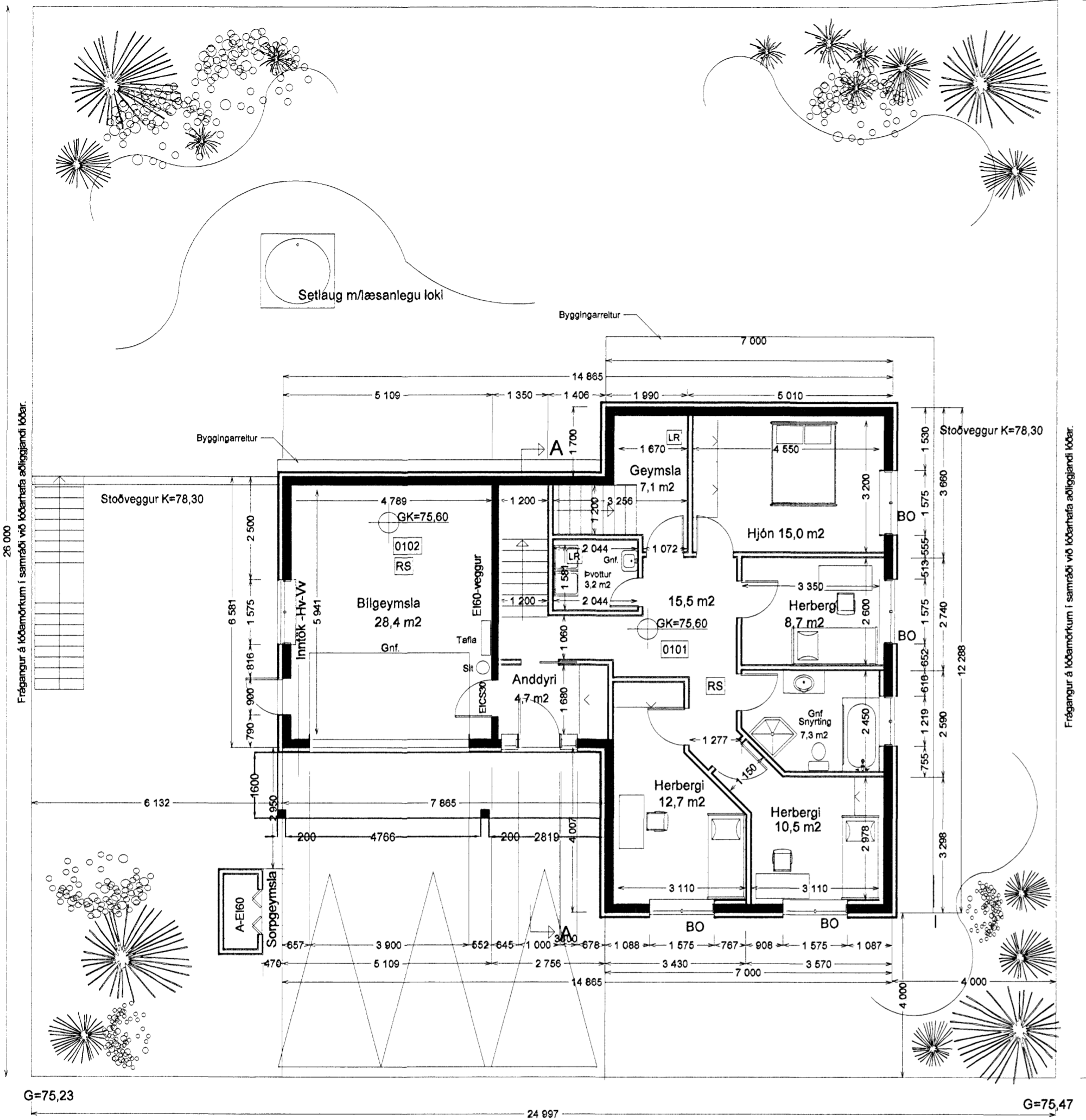


L=79,78

Frágangur á lóðarmörkum í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóðar.

L=79,82



G=75,23

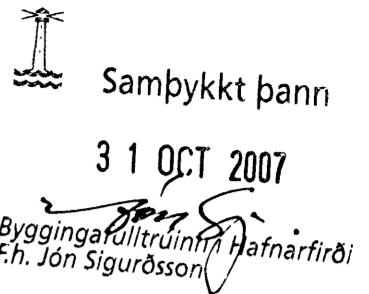
24 997

G=75,47

GRUNNMYND NEDRI HÆÐ, 1:100

Lóð.....650,0 m²
 Birt flatarmál íbúðar 1.H.....103,6 m²
 Birt flatarmál íbúðar 2.H.....104,0 m²
 birt flatarmál bilgeymslu 34,1 m²
 Alls birt flatarmál 241,7 m²

Brúttó rúmmál húss 788,7 m³, þar af bilgeymslu 94,4 m³.
 Nýtingarhlutfall 0,37



BYGGINGAR OG BRUNAVARNALÝSING:

Húsið er íbúðarhús á tveimur hæðum, neðri hæðin steinsteypt á steyptri einangraðri gólfplötu með 75 mm einangrun veggir einangraðir að utan með 100 mm einangrun og múrhúðaðir --- Efri hæðin er steinsteypt og einangruð að innan með 100 mm einangrun og múrhúðað.

--- Þak er úr hefðbundnum timursperrum, að neðan er rakavarnalag, þá lagnagrind 38 mm, og gipsplötuklæðning í fl. 1. Í sperrubli kemur 200 mm steinullareinangrun með vindpappa ofan á. Steinullin er borin uppi af 2 mm stálvir, sem festur er neðan á sperrum með 20 cm millibili (c/c 20 cm). Þakið er klætt með 19,1 mm WBP-krossviðspilötum, þá þakpappa, og loks stallastáli í svörtum lit í fl.T. Þakið er útlöfð með tveimur 32 mm rörum með flugnaneti í hverju sperrubli. --- Gluggar eru úr tré, gler í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler með argongasi. --- Innveggir eru úr trégrind 45 x 90 mm einangraðir og klæddir með 15,9 mm gipsplötum í fl. 1. --- Vatns og rafagnir eru í einangrunarbili í útveggjum og loftum. Upphitun er með gólfhitun. --- Handslökkvitæki skal staðsett í bilgeymslu. --- Veggur milli íbúðar og bilgeymslu sé ank. EI-60 og loft og veggir í bilgeymslu klæðist með klæðningu í fl. 1. ---EI-60 veggir eru úr 140 mm grind og einangrist með 150 mm steinull sem fest er í grind. --- Rafmagnstafia og lagnir frá henni skerið ekki brunaból EI-60 veggja. --- Reykskynjarar skulu staðsettir í íbúð (báðum hæðum) og bilgeymslu. ---Plata yfir bilgeymslu /svalagöf skal leggjast með þakdúk og einangrast með blauteinangrun og loks heiluleggjast með 40 mm gangstéttarhelium. --- Setja skal snjógrindur á þakkanta við alla innganga Sorpgeymsla er steinsteypt. Svalahandrið skal vera úr hvítmáluðu áli. --- Skv. reglugerð Vinnuettirlis Ríkissins ber húsbýggjandi ábyrgð á að vinnustaður uppfylli kröfur reglugerðar um öryggi og hollustuhætti. ---Vottun húseininga verður lögð fram áður en húsið verður reist skv gr. 120 í Byggingareglugerð.

Kólnunartölur:
 Útveggir.....0,28 w/m²°C
 Gluggar.....2,0 w/m²°C
 Grunnplata.....0,28 w/m²°C
 Þak0,18 w/m²°C

Vegið meðaltal U-gilda útveggja 0,78 w/m²K.
 Heildarleiðnitalap á m² gólfplatar og °C, q= 0,97

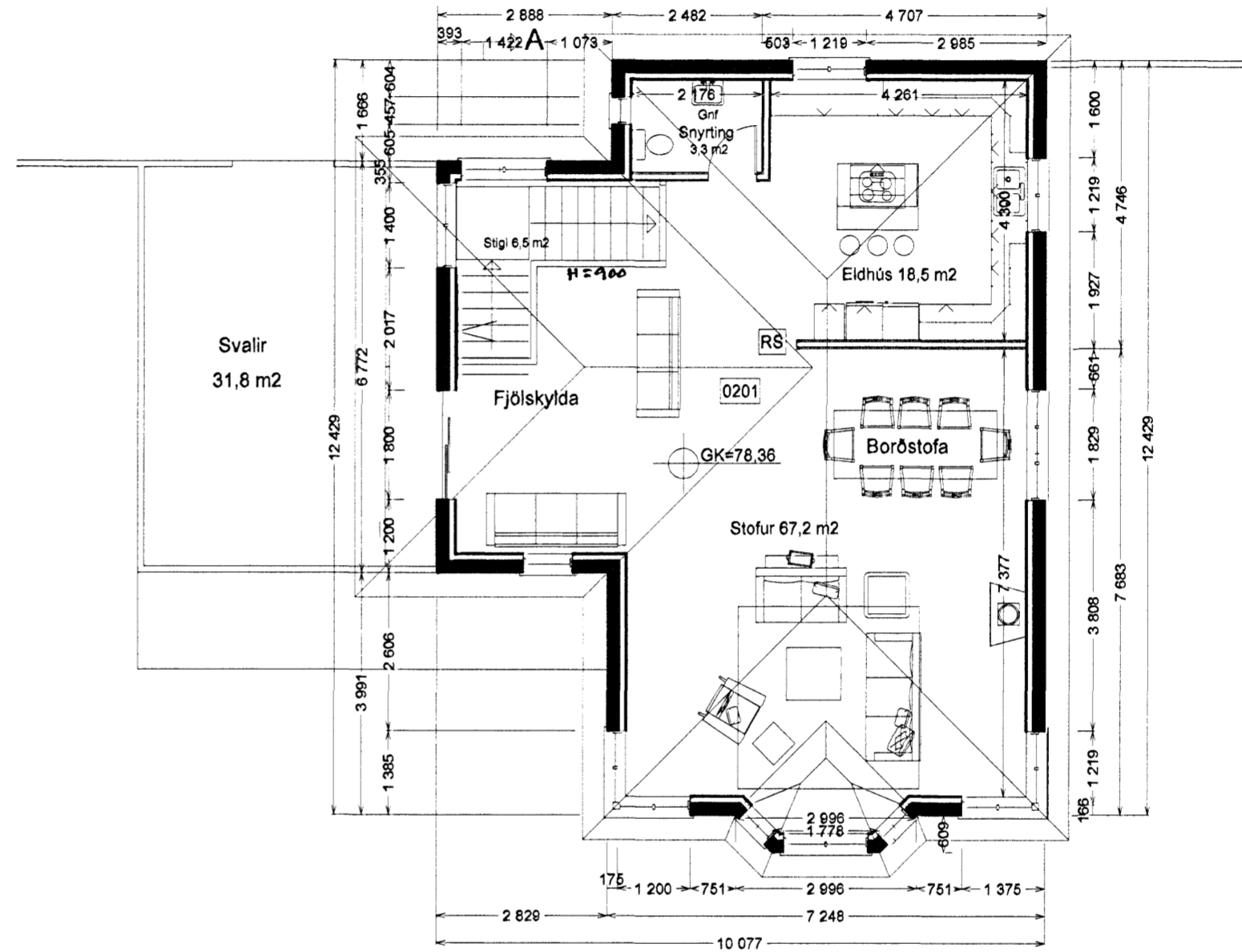
Skýringar:
 BO = Björgunarp
 RS = Reykskynjari
 Lr = Loftrás út úr gluggalausum rýmum
 Gnfr.= Gólfniðurfall
 Slr = Handslökkvitæki
 Ls = Læstur lyfjaskápur
 Sorpgeymsla skal vera steinsteypt A-EI60
 Snjógrindur á þakköntum við innganga.

Breyting:A-25.04.2007-Texta bætt við lýsingu, þakhalli skilgr.
 Breyting:B-23.09.2007-Stoðveggir á lóð og útistigi.
 Breyting:C-21.10.2007-Efrihæð breytt úr timbri í steypu.
 Skyggni yfir anddyri stækkað -handriðshæð innf.

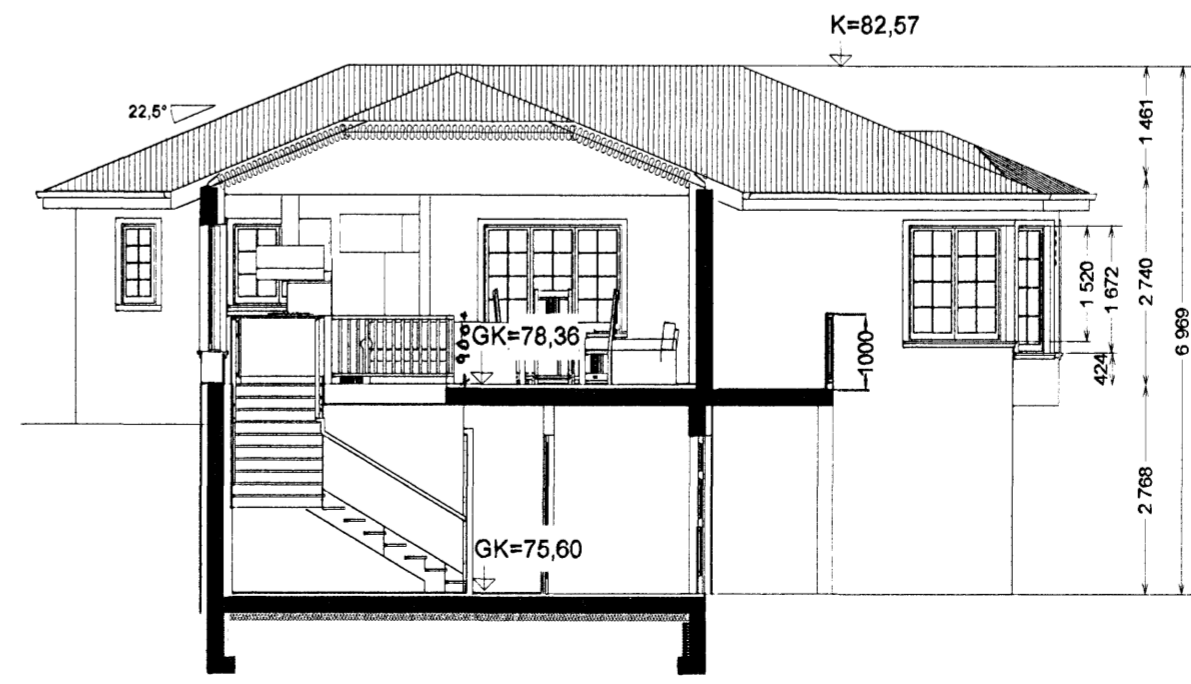
HUGVERK HÖNNUNARÞJÓNUSTA
 STEFÁN INGÓLFSSON ARKITEKT
 stefanlax2@simnet.is s: 848-1316

Furuás 35, Hafnarfirði

Kópavogi 10.04.2007
 Verkefni nr. 0359



GRUNNMYND EFRI HÆÐ, 1:100



SKURÐUR A, 1:100