

# KLUKKUELLIR 15, 17, 19 OG 21 HAFNARFIRÐI.

Samþykkt þann  
16 JAN 2008  
Byggingafélagið í Hafnarfirði  
Fh. Jón Sigurðsson

Skráningartafli: Klukkuevellir 15 Hafnarfirði.					Skrásetjari: Sigurður Þorvarðarson													
Landnúmer: 203996					Kennitala: 141250-4189													
Matshlutunúmer: 01					Útgáfa: 4.01b Dags: 14.1.2008													
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflokkur m²	D5M Milliflokkur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttflokkur m²	D9 Brúttflokkur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brútt rúmmál m³	D12 Nettflokkur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³	
Matshluti					187,0	0,0	0,0	0,0	187,0	0,0				621,8	165,7	187,0		518,641
Botn														37,4				
A	0101	1. hæð	N	0101	187,0	0,0	0,0	0,0	187,0	0,0			584,4	165,7	187,0		416,603	
A	0102	Bílg. / geymsla	B	0102	151,2				151,2		3,09	3,16	472,5	133,1	151,2	3,13	416,603	
Alls					35,8				35,8		3,09	3,16	111,9	32,6	35,8	3,13	102,038	

Skráningartafli: Klukkuevellir 17 Hafnarfirði.					Skrásetjari: Sigurður Þorvarðarson													
Landnúmer: 203998					Kennitala: 141250-4189													
Matshlutunúmer: 01					Útgáfa: 4.01b Dags: 14.1.2008													
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflokkur m²	D5M Milliflokkur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttflokkur m²	D9 Brúttflokkur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brútt rúmmál m³	D12 Nettflokkur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³	
Matshluti					187,0	0,0	0,0	0,0	187,0	0,0				621,8	167,1	187,0		523,023
Botn														37,4				
A	0101	1. hæð	N	0101	187,0	0,0	0,0	0,0	187,0	0,0			584,4	167,1	187,0		420,985	
A	0102	Bílg. / geymsla	B	0102	151,2				151,2		3,09	3,16	472,5	134,5	151,2	3,13	420,985	
Alls					35,8				35,8		3,09	3,16	111,9	32,6	35,8	3,13	102,038	

Skráningartafli: Klukkuevellir 19 Hafnarfirði.					Skrásetjari: Sigurður Þorvarðarson													
Landnúmer: 204000					Kennitala: 141250-4189													
Matshlutunúmer: 01					Útgáfa: 4.01b Dags: 14.1.2008													
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflokkur m²	D5M Milliflokkur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttflokkur m²	D9 Brúttflokkur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brútt rúmmál m³	D12 Nettflokkur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³	
Matshluti					187,0	0,0	0,0	0,0	187,0	0,0				621,8	167,1	187,0		523,023
Botn														37,4				
A	0101	1. hæð	N	0101	187,0	0,0	0,0	0,0	187,0	0,0			584,4	167,1	187,0		420,985	
A	0102	Bílg. / geymsla	B	0102	151,2				151,2		3,09	3,16	472,5	134,5	151,2	3,13	420,985	
Alls					35,8				35,8		3,09	3,16	111,9	32,6	35,8	3,13	102,038	

Skráningartafli: Klukkuevellir 21 Hafnarfirði.					Skrásetjari: Sigurður Þorvarðarson													
Landnúmer: 204002					Kennitala: 141250-4189													
Matshlutunúmer: 01					Útgáfa: 4.01b Dags: 14.1.2008													
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflokkur m²	D5M Milliflokkur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttflokkur m²	D9 Brúttflokkur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brútt rúmmál m³	D12 Nettflokkur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³	
Matshluti					187,0	0,0	0,0	0,0	187,0	0,0				621,8	167,1	187,0		523,023
Botn														37,4				
A	0101	1. hæð	N	0101	187,0	0,0	0,0	0,0	187,0	0,0			584,4	167,1	187,0		420,985	
A	0102	Bílg. / geymsla	B	0102	151,2				151,2		3,09	3,16	472,5	134,5	151,2	3,13	420,985	
Alls					35,8				35,8		3,09	3,16	111,9	32,6	35,8	3,13	102,038	

Skráningartafli: Klukkuevellir 21 Hafnarfirði.					Skrásetjari: Sigurður Þorvarðarson													
Landnúmer: 204002					Kennitala: 141250-4189													
Matshlutunúmer: 01					Útgáfa: 4.01b Dags: 14.1.2008													
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflokkur m²	D5M Milliflokkur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttflokkur m²	D9 Brúttflokkur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brútt rúmmál m³	D12 Nettflokkur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³	
Matshluti					187,0	0,0	0,0	0,0	187,0	0,0				621,8	165,7	187,0		518,641
Botn														37,4				
A	0101	1. hæð	N	0101	187,0	0,0	0,0	0,0	187,0	0,0			584,4	165,7	187,0		416,603	
A	0102	Bílg. / geymsla	B	0102	151,2				151,2		3,09	3,16	472,5	133,1	151,2	3,13	416,603	
Alls					35,8				35,8		3,09	3,16	111,9	32,6	35,8	3,13	102,038	

**Byggingarlýsing / verkfræðingur:**

Húsið staðsettið á höfuðbúnaðinn hátt. Undirbúnaður og betriplata eru staðsettar á þjappaðri hraunfyllingu og eða klöpp. Gólfplata er staðsettt 15 sm. veltuð og eða með gólftegum, með hálta að niðurflokkum. Úrveggir eru staðsettar 180 mm. mörðir og steinarir að utan, að innan 100 mm. einangrun og 20 mm. mörðir. Þak (pappþak) kemur á steypta oflu plötu. á steypta bakplötu skal leggja lög 30-40 mm með hálta að niðurflokkum, á það koma tvö lög af áhrindrum þjappappa. Miða skal við eftirfarandi lýsingu sem lögmarkskrár:

Steypt plata með lög skal vera hrein og flötin til þjappalagnar. Altar málafur skulu jafnaðar. Örnma skal þakfyllt með "PROFESSIONAL P3 bitumen primer". Undirlaga pappi "POLYUM SEP 5000 T MEC" sem er SBS aðfaldúkkur 5,0 kg/m². stýrkammoltan í dökum er polyester 180 gr/m². Papparn skal heilima á þakfyllt með eða, pappinn skal skarsað 8-10 sm á langhliðum og skammhliðum. Undirlaga skal lagður í sléttu þakhlutana.

Yfirflagspappinn "FLEXIGUM 4T MEC" sem er SBS aðfaldúkkur 4,8 kg/m², stýrkammoltan í dökum er polyester 180 gr/m². Yfirflagð skal lagð þannig að samkvæmt á undirflagi krönn ca. á miðja rúllu yfirflags. Yfirflagspappinn skal skarsað á sama hátt og undirlagspappinn.

Öfan á þjappappa skal einangrun með "STYRSOL 300" plasti einangrun. Einangrunin skal þota 300 kPa skv. Staðli ISO 844, ss 166534. Plötur skulu vera rúðar og lagðar í tvívetur 100mm lögum. Einangrunina skal leggja þannig að einangrunarplötur liggja þétt að öðrum og vel samman. Vanda skal sérstaklega við niðurflokk.

Öfan á einangrun skal leggja drendúk 136 gr/m². Dökunin skal ganga upp á kanta og upp fyrir endanlegt efsta yfirbúnað. Skorð skal úr dök við niðurflokk.

Öfan á drendúk skal selja 100 mm. drendúg úr sjúkumál 28-60 mm. að þvæmmál sem fang. Meðfram hliðum öfan á drendúk, kemur ein hliðareidd af helum 400\*400\*50. Nota skal sérsmíðuð niðurflokk úr ál. Niðurflokkur skulu eða öðru vísu undirlagspappa, og þess gætt að samkvæmt séu þétt áður en yfirflagspapp er lagður.

Niðurflokkur skulu formlegir upp fyrir malarlag með þar til gæðum slúð, úr góðum 2mm árdnum með ást. Yfirflagi eru á þak.

Steypt málhúðaðir veggir eru sandþettir og málaðir að innanverðu. Veggir (eðrhindri) milli einstakra brunnahóla, eða en steyptir eru a.m.k. EÍD eðrhindrið veggir. Húðin EÍD veggir, eða berandi veggir milli einstakra brunnahóla, eru uppbyggðar sem hér segir: 70 mm. hlaðin vikuvæggur, mörðuhúður beggja vegna með 15 mm. mörðir. Látir EÍD veggir, látir milli veggja á milli einstakra brunnahóla eru uppbyggðar sem hér segir: 35 \* 120 mm. blökgind fylt með steinullaneingrun og hlaðin beggja vegna með 2 \* 13 mm. gíspólum. Látir eða berandi innveggir í húðum eru sem hér segir: 35 \* 70 mm. blökgind fylt með steinullaneingrun og hlaðin beggja vegna með 2 \* 13 mm. gíspólum.

Húsið verður hlað með góðhita, og eru lagir sýnilegar að huta. L.R. tekur lofttæring. Heitbergi og smátt sem liggja að öðrum eru lofttæring og opnar. glugga. lokað innrymi eru lofttæring í gegnum bík stökku. sjálftekjandi eða með vélrænni lofttæringu eða þvi sem við á, sjá sér teikningu verkfræðings.

Sérstakar skýringar vegna einangrunnar:

Böðplata er einangruð með 75 mm. einangrunarplast, veggir sökkja eru einangruð 50 sm. niður fyrir plötu með 75 mm einangrunarplast. Öfan á einangrun gólfplötu skal leggja þjappappa (þjappappa).

Úrveggir eru einangruð með 100 mm einangrun að innanverðu.

Úrveggir í þöðu sem einangruð eru að utanverðu, skulu einangruð með 100 mm steinull (sökkulplötum 120 kg/m²) einangrun skal dilað fóst og hlaðin með drendúk, áður en jarðvegi er jafnað að húsinu.

Þak yfir íbúðum er einangruð með 200 mm. einangrun. sjá lýsingu hér að ofan.

Í gluggum er a.m.k. tvífaldað Ke einangrunarlag (12 mm. loftbl í föstum gluggum en 9mm loftbl í opentegum gluggum og hurðum). Úr glöf (Wittig) einstaka byggingahluta skulu vera í samenni við uppbyggingu hér að neðan:

Þak: T=18°C U gildi: 0,2  
Úrveggir: T=18°C U gildi: 0,4  
Látir Úrveggir einangruð lagnir: T=18°C U gildi: 0,3  
Gluggar þakki: gler-vegg með loftbl, K-gler: T=18°C U gildi: 0,0  
Hurðir: T=18°C U gildi: 0,3  
Öf: á þyrngu og að dögghúðu rými: T=18°C U gildi: 0,3  
Öf á lofti: T=18°C U gildi: 0,2  
Úrveggir, vegg með loftbl (veggir, gluggar og hurðir): T=18°C U gildi: 0,85  
Að öðru hátt skal miða við að kónunartölur einstaka byggingahluta séu í samenni við ÍST EN ISO 26945-1.

## KLUKKUELLIR 15, 17, 19 OG 21 HAFNARFIRÐI

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bfi.  
Teiknistofan Strandgötu 11 220 Hafnarfirði.  
Sími: 5651510 Netfang: teiknistofan@islandia.is  
STH teiknistofan ehf. kt. 510298-2769. Kf. aðalhönnuðar: 14.1250-4189

Skýringar:	Aðalupdráttur:
Teikning:	Skráningartafli
Mælikvarði:	Dagsetning: 12. desember 2007.
Undirskrift:	15/1 08 SWA
Blað nr.:	3 af 3.
Breytt:	