

Byggingarlýsing:
LANDNÚMER: 207195
STAÐGREINIR: 1400-01-23260220

- um er að ræða einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðri bílgeymslu
- húsið er steypt upp á hefðbundinn hátt, einangrað að innan með 100 mm plasteinangrun og múrhúðað yfir
- þakplötur eru steyptar, lagðar 2-lögum af þakpappa, uppbygging "öfugt þak", þ.e. rakapólin einangrun Roofmate 180 mm ofaná pappa, síudúkur og mól
- allir gluggar og hurðir settir í eftirá
- öll rými náttúrulega loftræst nema annað sé tiltekið
- uppfylla skal ÍST- varðandi einangrun einstakra byggingarluta
- frágangur við eldstæði skal vera skv. reglugerð þar um
- gluggar, hurðir, ofnar og aðrir aðkeyptir byggingarlutar sem notaðir verða í byggingunni skulu bera vottun samkv. ákvæðum í byggingarreglugerð
- einangrun undir botnplötu er 75mm plasteinangrun
- léttr innveggir eru hefðbundnir gipsplötuveggir á stálgrind

- Hítakerfi:
- hitakerfið er blanda af hefðbundnu ofnakerfi og hita í gólf
 - frárennsli hitaveitu skal fara í regnvatnslögn og hámarkshitastig þess skal ekki vera hærra en 20°C
 - loftræst verður um glugga þar sem það er hægt, annarsstaðar verður vélræn loftræsing

- U gildi einstakra byggingarluta:
- þak 0,2
 - útveggir 0,4
 - gl. k-gler 2,0
 - gólf 0,3

- Eldvarmir:
- klæðning í bílgeymslu er í flokki 1.
 - klæðning annarra lofta ekki lakari en í flokki 2.
 - bílgeymsla er sjálfstætt brunahólf
 - BO = björgunarpop
 - R = reykskynjari
 - útg = flóttaleið um hurð
 - uppbygging og frágangur við eldstæði eins og reglugerð segir til um

Stærðir:

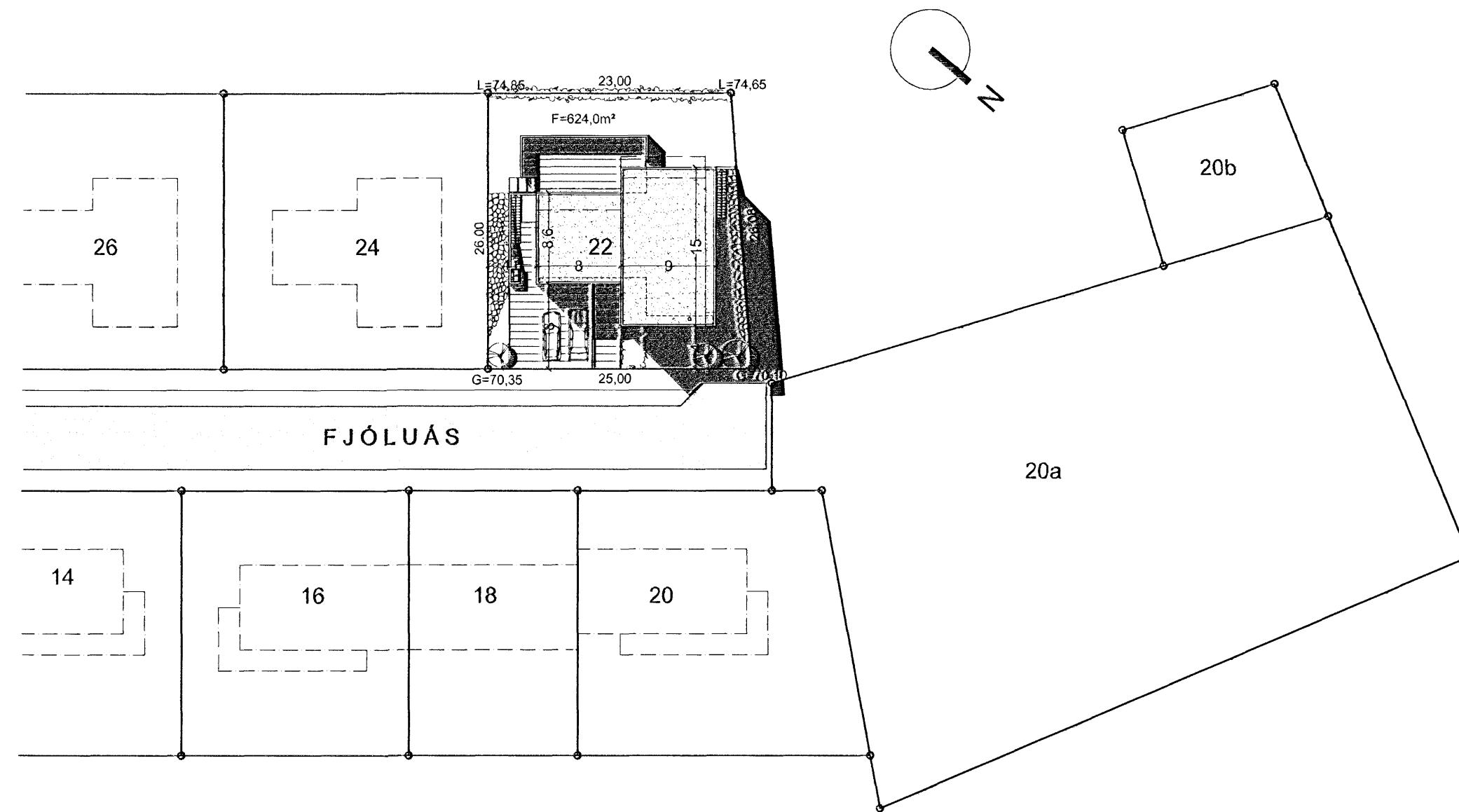
Íbúð	0101	131,9 m²	375,9 m³
Íbúð	0201	154,8 m²	580,7 m³

Samtals		286,7 m²	956,6 m³
---------	--	----------	----------

Bílgeymsla	0002	33,2 m²	94,6 m³
Samtals		319,9 m²	1051,2 m³

lóðarstærð 624,0 m²

nýtingarlutfall 319,9/624,0=0,51



AFSTÖÐUMYND M 1 : 500

Skráningartafla: Fjólúas 22, Hafnarfirði				Skrásetjari: Ragnheiður Aradóttir													
Landnúmer: 207195				Kennitala: 020567-4819													
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 4.01c Dags: 5.12.2007													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17	
Lokun	Rými	Notkun	Höfuð-	Eignar-	Botnflötur	Míflötur	Stig	Op	Brúttóflötur	Brúttóflötur	Salarhæð	Salarhæð	Brúttó	Nettóflötur	Birt flatarmál	Reiknitala	Skipta-
	hæð-roð	texti	flokkun	hald	m²	m²	m²	m²	m²	sh < 1,8	min	max	rúmmál m³	m²	m²	skiptarúmmáls	rúmmál m³
Matshluti					326,7	0,0	6,8	6,8	319,9	0,0			1.076,9	262,0	319,9		855,856
Botn													25,6				
A	0101	1. hæð	N	0101	165,1	0,0	6,8	0,0	165,1	0,0	2,85	2,85	470,5	132,6	165,1	2,85	296,400
A	0102	Íbúð	B	0102	131,9		6,8		131,9		2,85	2,85	375,9	104,0	131,9	2,85	296,400
		Bílgeymsla			33,2				33,2				94,6	28,6	33,2		81,510
A	0201	2. hæð	N	0101	161,6	0,0	0,0	6,8	154,8	0,0	3,05	3,95	580,7	129,4	154,8	3,59	464,546
B	0202	Íbúð	S	0101	161,6			6,8	154,8		3,95	3,95	580,7	129,4	154,8	1,00	13,400
B	0202	Svalir			13,4				13,4								
C	0203	Verónd	N	0101	66,3				66,3								
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
Eignar-	Notkun	Birt flatarmál	Skiptarúmmál	Séreign	Séreign	Séreign											
hald	texti	m²	m³	m²	m³	m³											
0101	Íbúð	286,7	774,346	774,346													
0102	Bílgeymsla	33,2	81,510	81,510													
	Alls	319,9	855,856	855,856													

SKRÁNINGARTAFLA

Verkheiti: | breyttar stærðir | 05.07.07 |

Fjólúas 22, Hafnarfirði
Einbýlishús

Verkhli: afstöðumynd, skráningartafla

Teiknúmer: 1.01

Mælikvarði: 1:500

Teiknað: RA

Yfirfarið:

Samþykkt:

Verknúmer: 06069

Útgáfudagur: 21. mars 2007

Teiknislóð:

V:11-Serbyll06069-Fjoluas 2206069-teikn06069-adalupp06069-BF-07120506069-Fjoluas2

Útprintað: Dec 21, 2007 - 8:25

Sig. Steingrimsdóttir

ARKÞING BOLHOLT 8 - 105 REYKJAVÍK
SÍMI: 551 0870 - FAX: 551 0875
arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

GUÐMUNDUR KR. GUÐMUNDSSON, ARKITEKT
ÓLAFUR SIGURÐSSON, 050835-2869 ARKITEKT
SIGURÐUR HALLGRÍMSSON, 170753-3139 ARKITEKT
HJÓRTUR PÁLSSON, 080152-4429 BYGG.FR.