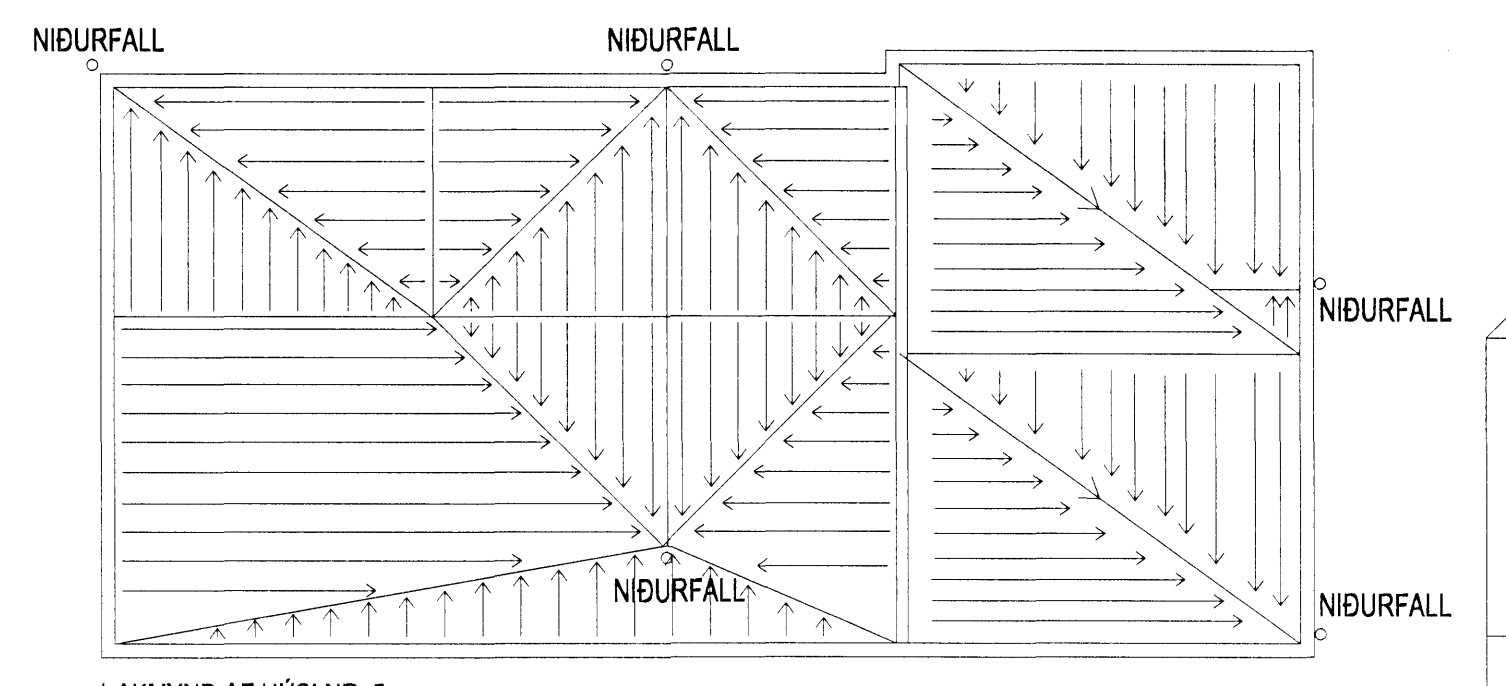
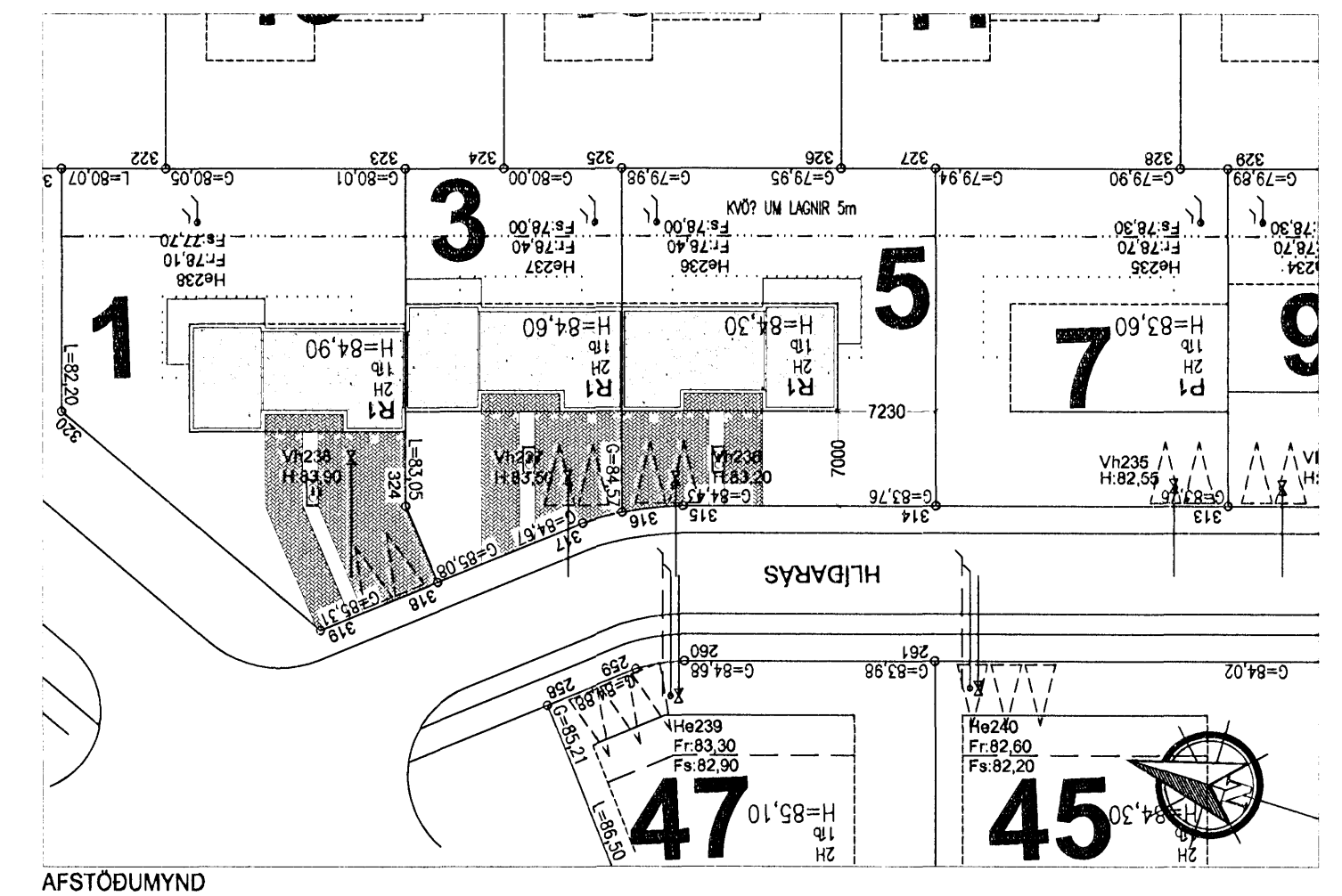


Hlíðarás 1:	Hlíðarás 3:	Hlíðarás 5:
1. hæð 125,0 m²	1. hæð 125,0 m²	1. hæð 125,0 m²
2. hæð 78,6 m²	2. hæð 78,6 m²	2. hæð 78,6 m²
Bilgeymsla 33,9 m²	Bilgeymsla 33,9 m²	Bilgeymsla 33,9 m²
Alls 237,5 m²	Alls 237,5 m²	Alls 237,5 m²
Lóðarstærð 716,6 m²	Lóðarstærð 446,2 m²	Lóðarstærð 582,8 m²
Nýtingarhlutfall 0,33	Nýtingarhlutfall 0,53	Nýtingarhlutfall 0,40



ÞAKMYND AF HÚSI NR. 5.
ÖLL HÚS SKULU VINNAST Á SAMÁ HÁTT.

VERKLÝSING:
GRUNNUR OG SÖKKULL: GRAFID SKAL FYRIR HÚSINU Á FAST OG FYLLA MED GRÚS. SÖKKLAR SKULU STEYPTIR. SÖKKLAR ERU EINANGRÁÐIR 500mm NIDUR MED 75 mm EINANGRUN. FYLLT ER INN Í SÖKKULL MED GRÚS. EINANGRUN UNDIR STEYPTA PLÖTU ER 75 mm.

ÚTVEGGIR: ÚTVEGGIR ERU ÚR JÁRNBEITRI STEINSTEYPU. EINANGRÁÐIR AÐ INNAN MED 100 mm EINANGRUN.

ÞAK: ER STADSTEYPT PLATA EINANGRÚÐ MED 200 MM PLASTEINANGRUN OFAN VÍÐ PLÖTU. ÞAK SKAL VERA MED LÁGMARK 2 PRÓMIL. HALLA NIDUR AÐ ÚTVEGGJUM ÞAR SEM NIDURFÖLL ERU. ÞAKID ER VARIÐ VIÐURKENNDUM ÞAKDÖK, SEM ER FARGAÐUR NIDUR MED HARPADRI MÖL (KORNASTARÐ 60-80MM).

ALLT LAGNAEFTI SKAL VERA VOTTAD. INNTÖK HITA, VATNS OG RAFMAGNS SKULU VERA Í BÍLSKÚR.

BRUNAVARNIR: ALLIR BERANDI BYGGINGARHLUTAR SKULU VERA A.M.K. REIÐ SKV. 103 SGR, ALLIR VEGGFLETIR OG LOFT Í BÚÐ SKULU VERA Í A.M.K. Í FLOKKI 2. BÍLAGEYMSLA KLÆÐIST Í FLOKKI 1. ER HOLFID FRÁ ÍBÚÐ MED ELDVARNARVEGG EIRI. HURD ER EF-530. HANDSLÖKVIKFIKI AF VIÐURKENNDRI GERÐ SKAL VERA STADSETT Í BÍLAGEYMSLU. REYKSKYNNARAR SKULU VERA Í ÍBÚÐINI OG STADSETNING ÞEIRRA SAMKY. UPPL. FRÁ ELDVARNAREFTILITI. ÞJÓRGUNAROP ERU Í SVEFNHERBERJUM.

HITI ER Í GÓLFUM.
SORP: SORPGEYMSLA EIRI ER STADSETT Á LÓÐ VIÐ AÐKOMU HÚSS.

LÆSTUR LYFJASKÁPUR SKAL VERA Í HVERRI ÍBÚÐ

GLUGGAR OG HURDIR: ALLIR KARMAR SKULU VERA ÚR GAGNVARÐRI FURU EDA VARANLEGU EFTI. ÖPNANLEG FÓG VERÐA ÚR ÖREGON PINE EDA VARANLEGU EFTI. TÝVÓFALT EINANGRUNARGLER VERÐUR Í GLUGGUM. GLER ER TÝVÓFALT X GLER.

	U-GILDI
KÖLNUNARTALA ÞAKS:	0,2W/m²K
KÖLNUNARTALA ÚTVEGG:	0,4W/m²K
KÖLNUNARTALA GLUGGA:	2,0W/m²K
KÖLNUNARTALA HURÐA:	3,0W/m²K
ÚTVEGGI MEDALTAL:	0,65W/m²K

LR = LOFTRÆSTING
GN = GÓLFNIDURFALL
HL = HANDLAUG
EV = ELDHÚSVASKUR
SV = SKOLVASKUR
R = REYKSKYNNARAR
HS = HANDSLÖKVIKFIKI
BO = BRUNAOP
NÁNARI ÚTFÆRSLUR KOMA FRAM Á VERKEIÐINGUM

LAGFERING: 21.12.2008
LOFTRÆSTING SETT Á BÆD.
GÓLFNIDURFALL SETT Í ÞVOTTAHÚS.
LÓÐ LAGFERD
LAGFERING: 18.04.07
SAMANTÆKT Á STÆRÐUM Í TEXTA LAGFERD.
BREYTING 12.01.08 Á HLÍÐARÁS 1.
HANDLAUGAR, BAKKAR FERAST TIL OG STURTU BETT VIÐ ELDHÚSVASKUR OG ELDAVAÐ FERAST TIL

Góð hönnun er kjarni málsins

Margrét Cassaro

SÓLARK-ARKITEKTAR EHF

HLÍÐARÁS 1-5
221 HAFNARFJÖRÐUR
GRUNNMYNDIR OG AFSTÖÐUMYND
KVAFRÍ. 1.100 / 1.500
DAGS. 27.11.06
BR. 21.12.06 18.04.07

TEIKN. 01

SIGRÚN ÓLADÓTTIR ARKITEKT FAÍ
MARGRÉT CASSARO BYGGINGAFRÆÐINGUR
110753-4119 / 100572-5169
BÆJARHRAUN 2 220 HAFNARFJÖRÐUR
Sími: 561 2707 - 861 2707 - 899 2707 FAX: 561 2707
e-mail: arkitektar@solkar.is