

AFSTÖÐUMYND

Hjallahraun 10 í Hafnarfirði

lónaðarhús Heildarstærðir (brúttó)

Húsnúmer (matshluti 01)	Flatarmál (m ²)	Rúmmál (m ³)	Lóðarstærð (m ²)	Nytingarhlutfall (0.X)
Fyrir breytingu	299,4	1.004,0	1.194,9	0,25
Eftir breytingu	525,0	1.833,9	1.194,9	0,44
Samtals stækkun húss	225,6	829,9	-	-

Húslýsing:
Húsið er viðbygging við núverandi verslunarhúsnæði. Viðbygging skiptist í kjellara, 1. og 2. hæð. 1. hæð er verslun og afgreiðsla og 2. hæð er skrifstofa, kaffistofa og verslun. Núverandi húsnæði stendur að mestu óbreytt.

Byggingarlýsing stækkunar:

Sökkjar og botnplata.
Sökkjar og botnplata eru steypt á staðnum og einangruð með 75 mm einangrun.

Útveggir:
Stækkun: Aðalburðarvirki hússins er steypt. Útveggir eru einangraðir, klæddir með slitsterkri málmklæðningu og flisum að utanverðu. Veggir eru einangraðir með steinullereinangrun.

Einangrun:
Einangrun er miðuð við ákvæði gr.180 í byggj.reglug. um hámarks U-gildi einstakra byggingarhluta og vegið meðaltal U-gildi útvegga verður uppfyllt.

Þak:
Stækkun: Þak er steypt klætt með asfaltþappa / þakdúk, (þakhalli min. 1:50). Þakið er einangrað með steinulli og klætt með klæðningu í flokki 1 að neðanverðu. Á þakdúk verður komið fyrir fargi úr 60 mm perlumöl.

Gluggar:
Gluggar verða álgluggar með tvöföldu einangrunargleri. (K-gler)

Útihurðir:
Útihurðir verða úr ál.

Lóðarfrágangur:
Malbikuð bílastæði eru á lóðinni. Gert er ráð fyrir einu stæði á hverja 35 m² verslunarhúsnæðis. Göngustígar eru hellulagðir. 16 bílastæði eru á lóðinni og bílastæði fyrir hreyfihamlaða er næst aðalinnangi.

Sorp:
Sorp er í sérmerktum sorpgámi á lóð.

Brunavarnir:

Burðarvirki
Burðarvirki verður R60. Hæðaskil verða a.m.k. REI60.

Klæðningar
Allar innanhúsklæðningar verða í flokki 1 og gólfenni í flokki G. Þakklæðning skal vera í flokki T.

Flóttaleiðir
Minnst tvær óháðar flóttaleiðir verða úr verslunar og lagerrýmum.

Reyklosun
Reyklosun verslunar og lagerrýma verður um glugga og hurðir.

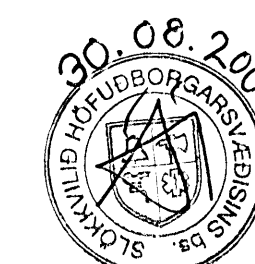
Slöngukefli og slökkvitæki
Slöngukefli skulu vera skv. IST EN54 og verða sett upp í öllu húsinu skv. grein 164 í byggingarreglugerð. Slökkvitæki skulu vera skv. IST EN3 og verða sett upp skv. leiðbeiningum Brunamástofnunar 165.BR1. Slökkvitæki skulu staðsett við brunaslöngu.

Út- og neyðarlýsing
Út- og neyðarlýsing verður sett upp í öllu húsinu skv. byggingarreglugerð og ISTEN1838.

HAFNARFIRÐI, 15.09.07
ÉG UNDIRRITADUR EIGANDI AÐ
HELLUHRAUNI 20 SAMMYRKKI FYRIR
MÍTT LÉNTI ÞESSAR BREYTINGAR Á
HJALLAHRAUNI 10

[Handwritten signature]

HEILBRIGÐISEFTIRLIT
HAFNARFJARDAR
OG KÓPAVOGSSVÆÐIS
Garðatorgi 7 - 210 Garðabæ
30. ágúst 2007
GHE



SKÝRINGAR:

- ➔ [Symbol] Flóttaleið "ÚT-lýsing"
- [Symbol] Brunaslanga
- GN Gólfniðurfall
- LR Loftræsing
- ➔ [Symbol] Björgunarp
- [Symbol] Reyklosun
- Brunasamstæðuskil, veggir EI 90
- Brunahólfun, veggir EI 60
- [Symbol] Brunalokanir
- [Symbol] Fellistigi
- [Symbol] Stjórntafla brunav. kerfis
- [Symbol] Núverandi óhreifð bygging.

BREYTINGAR:

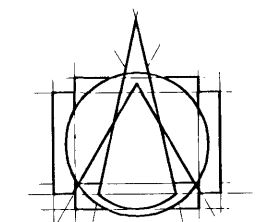
VERKHEITI:
Hjallahraun 10
Hafnarfjörður

VERK
Afstöðumynd og byggingarlýsing

MÁL: 1:50
HAFNAR: bj.snæ.
YFIRFARIÐ:

DAGS: 28.08.2007
TEIKNAR: GB

VERKNUMÉR: 634-01
TEIKNANUMÉR: 1.01



T.ark
TEIKNISTOFAN ehf
ARKITEKTAR - BRAUTARHOLTÍ 6
105 REYKJAVÍK - ÍSLAND
Sími: 540 5700 - FAX: 540 5701
teiknistofan@tark.is - www.tark.is

IVON STEFÁN CILIA FAI 141155-4159
BJARNI SNÆBJÖRNSSON FAI 020758-4989
ÁSGEIR ÁSGEIRSSON BF 060161-5429

SAMP.