



Byggingarfulltrúi
samþykktir erindið.

25 MAI 2002

Bent skal á að samþykkt þessi verður ekki
virk, fyrr en eftir skráningu eignaskipta-
yfirlýsingarinnar hjá Fasteignamat-
ráðisins og þinglýsingu hennar.

Erlendur Árni Hjálmarsson
byggingarfulltrúi

2049m³ → 2132,5

Skráningartafla/Hjallabraut 25			Skrásetjari: Jóhann K. Hjálmarsson																
Landnúmer: 120857			Kennitala: 220265-4639																
Matahlutanúmer: 07			Dagsetning: 10.1.2002																
Uppskipting og lýsing			Stærðir																
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Rökfræðingur	D17		
Lokun	Rým hæð-rö	Nokun text	NOKA flokkun	Eignar háld	Bokstafur m ²	Máttstær m ²	Stöpur m ²	Op m ²	Brústær m ²	Brústær/Op st. < 1,8	Síðarháld min	Síðarháld max	Brútt m ²	Nettó m ²	Brútt í fermetrum m ²	Rökfræðingur skiptaróm m ²	Skiptaróm m ²		
		Matahluti			979,3	0,0	0,0	0,0	755,9	0,0			2.177,2	635,0	655,8		1.497,825		
		Botn											44,7						
	00	Kjallari			185,1	0,0	0,0	0,0	185,1	0,0			435,3	164,8	125,5				
A	0001	Geymsla	N	0301	5,4				5,4				2,35	2,35	12,8	4,8	2,35	11,280	
A	0002	Geymsla	N	0201	5,5				5,5				2,35	2,35	12,9	4,8	5,5	11,280	
A	0003	Geymsla	N	0101	6,9				6,9				2,35	2,35	16,3	6,2	6,9	14,570	
A	0004	Geymsla	N	0302	6,9				6,9				2,35	2,35	16,3	6,0	6,9	14,100	
A	0005	Geymsla	N	0202	6,7				6,7				2,35	2,35	15,8	6,0	6,7	14,100	
A	0006	Geymsla/Vinnuh.	N	0102	86,8				86,8				2,35	2,35	204,1	77,0	86,8	180,690	
A	0007	Geymsla	N	0102	7,3				7,3				2,35	2,35	17,1	6,5	7,3	15,275	
A	0008	Hjól og vagnar	N	X	18,9				18,9				2,35	2,35	44,5	16,5			
A	0009	Gangur	U	X	14,7				14,7				2,35	2,35	34,5	13,7			
A	0010	Inngangur	U	X	6,7				6,7				2,35	2,35	15,8	6,0			
A	0011	Sopugeymsla	T	X	7,2				7,2				2,35	2,35	16,9	6,3			
A	0012	Stiggangur	U	X	12,1				12,1				2,35	2,35	28,4	11,0			
C	0013	Tröppur	U	X	2,4				2,4										
C	0014	Tröppur	U	X	6,0				6,0										
	01	1. hæð			192,4	0,0	0,0	0,0	192,4	0,0			519,2	158,5	178,9				
A	0101	Íbúð	N	0101	86,0				86,0				2,70	2,70	232,1	70,6	86,0	2,70	190,620
A	0102	Íbúð	N	0102	86,5				86,5				2,70	2,70	233,4	70,6	86,5	2,70	190,620
A	0103	Sólstofa	N	0101	6,4				6,4				2,70	2,70	17,3	5,3	6,4	2,70	14,310
A	0104	Stiggangur	U	X	13,5				13,5				2,70	2,70	36,4	12,0			
B	0105	Svalir	S	0101	6,4				6,4								1,00	6,400	
B	0106	Svalir	S	0102	12,6				12,6								1,00	12,600	
	02	2. hæð			186,0	0,0	0,0	0,0	186,0	0,0			501,9	153,2	172,5				
A	0201	Íbúð	N	0201	86,0				86,0				2,70	2,70	232,1	70,6	86,0	2,70	190,620
A	0202	Íbúð	N	0202	86,5				86,5				2,70	2,70	233,4	70,6	86,5	2,70	190,620
A	0203	Stiggangur	U	X	13,5				13,5				2,70	2,70	36,4	12,0			
B	0204	Svalir	S	0201	12,6				12,6								1,00	12,600	
B	0205	Svalir	S	0202	12,6				12,6								1,00	12,600	
	03	3. hæð			192,4	0,0	0,0	0,0	192,4	0,0			519,8	158,5	178,9				
A	0301	Íbúð	N	0301	86,0				86,0				2,70	2,70	232,1	70,6	86,0	2,70	190,620
A	0302	Íbúð	N	0302	86,5				86,5				2,70	2,70	233,4	70,6	86,5	2,70	190,620
A	0303	Sólstofa	N	0301	6,4				6,4				2,70	2,90	17,9	5,3	6,4	2,90	14,840
A	0304	Stiggangur	U	X	13,5				13,5				2,70	2,70	36,4	12,0			
B	0305	Svalir	S	0301	6,4				6,4								1,00	6,400	
B	0306	Svalir	S	0302	12,6				12,6								1,00	12,600	
	04	Þak			223,4	0,0	0,0	0,0	223,4	0,0			156,4	0,0	0,0				
A	0401	Þakrymi	F	X	223,4				223,4				0,40	1,00	156,4				
Athugasemdir																			
Samelgngir eumra																			
Eignarháld																			
		Eignar háld	Nokun text	Brútt í fermetrum m ²	Skiptaróm m ²	Séð og samelgng m ²													
		0101	Íbúð	96,3	225,900	225,900													
		0102	Íbúð	180,6	399,445	399,445													
		0201	Íbúð	91,5	214,700	214,700													
		0202	Íbúð	93,2	217,320	217,320													
		0301	Íbúð	97,8	223,140	223,140													
		0302	Íbúð	93,4	217,320	217,320													
		Alls		655,8	1.497,825	1.497,825													



HJALLABRAUT 25 Skráningartafla
MATSHLUTI 7

Nethyl 2
110 Reykjavík
Sími: 575-5800
Fax: 575-5801

TEIKN.NR.
2 - 403

M.kv.
TEIKN. S.S.G.
VERK NR. 1089
DAGS. 25.03.2002