



Samþykkt þann

10 AUG. 2001

Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinnsson

KJP

Skráningartafa: Hjallahraun 13				Skrásetjar: Erlendur Hjálmarsson													
Landnúmer: 120876				Kennitala: 100355-5239													
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 4.01													
				Dags.: 2.8.2001													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17	
Lokun	Rými hæð-róð	Notkun	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflokkur m²	Málaflokkur m²	Stígar m²	Op m²	Brúttuflokkur m²	Brúttuflokkur eh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflokkur m²	Birt flatarmál m²	Reknilata skiptarúmmál m³	Skiptarúmmál m³
		Matshluti			879,0	0,0	7,0	10,5	615,1	0,0			2.376,3	563,2	615,1		1.899,049
		Botn												74,4			
	01	1. hæð			372,2	0,0	7,0	0,0	372,2	0,0			1.272,1	335,4	372,2		
A	0101	Veitingasalur	N	0101	235,9				235,9		3,10	3,30	822,4	213,1	235,9	3,49	743,719
A	0102	Geymsla	N	0201	50,0				50,0		3,30	3,30	165,1	44,3	50,0	3,30	146,190
A	0103	Hár- og snyrtist.	N	0103	72,7				72,7		3,30	3,30	239,9	65,9	72,7	3,30	217,470
A	0104	Stigahús	U	0201	13,6		7,0		13,6		3,30	3,30	44,7	12,1	13,6	3,30	39,930
	02	2. hæð			253,4	0,0	0,0	10,5	242,9	0,0			836,1	227,8	242,9		
A	0201	Vinnusalur	N	0201	253,4			10,5	242,9		3,30	3,30	836,1	227,8	242,9	3,30	751,740
	03	Þak			253,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			193,7	0,0	0,0		
A	0301	Þakrymi	V	0201	253,4						0,47	1,10	193,7				
Athugasemdir																	
Húsið breytist úr tveimur mhl. í einn.																	
Við útreikning á nettóflokkum eru innveggir ekki dregnir frá eins og heimild er fyrir í atvinnuhúsnæði.																	
Sameignir summa																	
Eignarhald																	
	Eignar-hald	Notkun læsti	Birt flatarmál m²	Sérségn m²	Sérségn og sameign m²												
	0101	Veitingasalur	235,9	743,719	743,719												
	0103	Hár- og snyrtist.	72,7	217,470	217,470												
	0201	Vinnusalur	306,5	937,860	937,860												
		Alls	615,1	1.899,049	1.899,049												

Byggingarlýsing:

Húsið er upphaflega teiknað af Friðbjófi Sigurðssyni 1. áfangi 1972 og 2. áfangi 1973 og er stuðst við þær teikningar ásamt mælingum á staðnum.

Breytingar á teikningum:

Þær breytingar sem nú eru gerðar er að veitingarstaður á 1. hæð mhl. 01-01-01 er teiknaður upp eftir stækkun, þá eru sýnt innra skipulag 1. hæðar eins það er í dag þ.v.s. geymsla mhl. 01-01-02, hárgreiðslustofa mhl. 01-01-03.

Á annari hæð mhl. 01-02-01, er ekki sótt um neinar breytingar en það er samþykkt sem vinnusalur.

Húsið er steinsteypt á hefðbundinn hátt, einangrað að innan með plasti og múrhúðað.

Þak einnar hæðar hússins er með einhalla timburþaki klætt þakjárni.

Þak tveggja hæða hússins er uppstólað þak á hefðbundin hátt klætt þakjárni.

Breytingar á veitingarhúsi:

Þær breytingar sem gerðar eru á veitingarstaðnum eru þær að eldhús og vinnuáðstaða því tengdu eru stækkuð, aðstöðu fyrir afgreiðslu heimsendingarþjónustu er bætt við og fjölgað í veitingarsal frá 50 manns upp í 66 manns sem gert er ráð fyrir að staðurinn taki í sæti.

Brunavarnir í veitingarhúsi:

Húsið er ein brunasamtæða en skiptist í 4 brunahólf, þ.e. veitingarstað mhl. 01-01-01, geymslu mhl. 01-01-02, hárgreiðslustofu mhl. 01-01-03 og vinnusal og stigahús 01-02-01 sem er eitt brunahólf.

Brunaviðvörnarkerfi verður sett upp samkvæmt reglugerð þar um.

Neyðarlýsing verður sett upp samkvæmt reglugerð þar um.

ÚT- ljós verða sett upp við neyðarútganga sem merktir eru á teikningu að viðbættu ljósum við skrifstofu og afgreiðslu í sal sem vísa á neyðarútganga, lýsingar þessar verða að viðurkenndri gerð og samkvæmt reglugerð þar um.

Neyðarútgangar eru tveir einn um aðaldir og annar um tvöfalda hurð við vörumóttöku, þar að auki eru dyr við afgreiðslu fyrir heimsendingarþjónustu sem nýtast einnig en er ekki merkt sem neyðarútgangur.

Brunaslanga er nú þegar í veitingarsal og hefur verið tekin út af eldvarnarefirliti.

Handslökkvitæki verða sett upp í samráði við eldvarnarefirlit

Allir veggir og loft í viðbótarhúsnæði verði úr einangraðir með 50 mm. steinull og klæðingu í fl. 1.

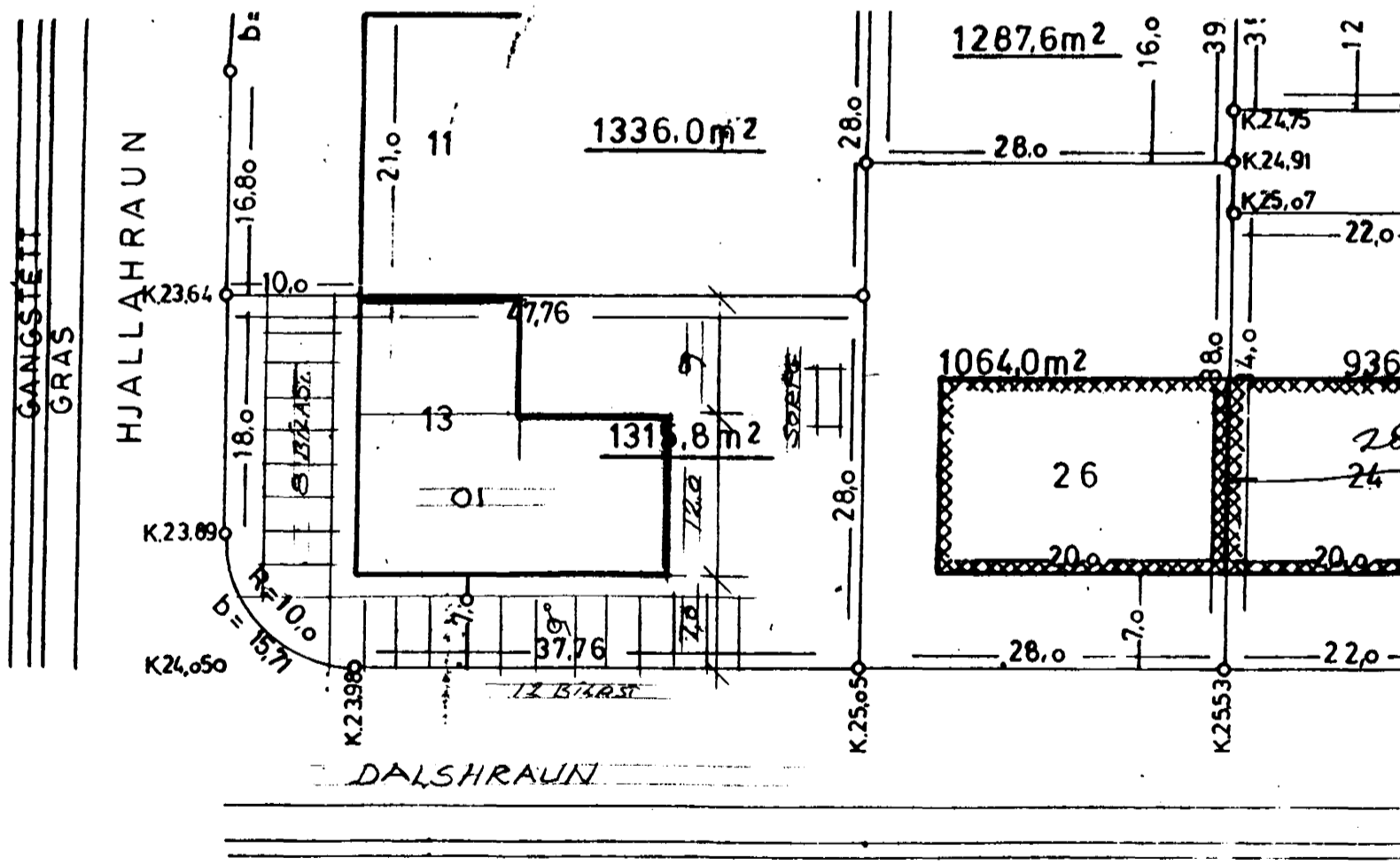
Hellbrigðismál:

Öll lokuð rými verða loftræst vélrænt.

Snyrtingar eru tvær fyrir gesti og ein sér fyrir starfsfólk.

Ræstigeymsla er innan eldhúsi.

Hvað varðar önnur mál s.s. skolvaska og handlaugar þá eru þær sýndar á teikningum.



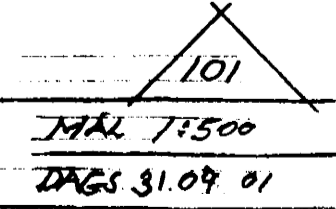
AFSTÖÐUMYND MKY 1:500

HJALLAHRAUN 13 HAF

BYGGINGARLÝSING/SKRÁNING

ERLENDUR A. HJÁLMARSSON BFI KJÖRBERGI 6 S 555 3860

K.T. 100355-5239



EH