

## Nýbygging - Byggingarlýsing Uppbygging og efnisval

**Burðavirki** í byggingunni eru staðseypir veggir úr steinsteypu og plötur aðrar en jarðhæð og plata yfir anddyri 1. hæðar eru úr steinsteypum holplötuveiningum.

**Þök** verða klædd pappu eða dúk á einangrun sem lögð er á hallandi holplötur með vatnshalla min. 1:50.

**Útveggir** eru einangraðir að utan með steinsalla á múrkerfi á neðstu hæð þar sem reikna má með ágangi. Annars staðar verða veggir klæddir loftræstri álklaðningu á áleiðarakerfi.

**Gluggar og útihurðir** verða settir í eftir að búið er að reisa húsið. Efni glugga og útihurða er tré/ál.

**Léttir milliveggir** eru úr 95 mm blikkstoðum sem klæddar eru með 2x13 mm gipsplötum hvoru megin og einangraðir með steinull. Heildarþykkt veggja er 150 mm nema annað komi fram á teikningum. Hljóðþétting á milli kennslurýma er 52db. Karmar **innhurða** eru úr stáli, en hurðaspiöld klædd m. harðplasti.

**Skilrúm** á snyrtingum og búningsklefum eru klædd með harðplasti.

**Innveggir** verða málaðir, með sléttri áferð, en veggir bak við tæki á snyrtingum verða lagðir keramikskum flisum 200x200mm upp í hæð 2100mm.

**Gólf** í anddyrum eru flisalögð og á göngum eru þau klædd með steinteppi sem er grófkornað epoxykvarts. Gólf á snyrtingum eru flisalögð með keramikskum flisum. Í anddyri er gólfmotta. Gólf í íþróttasal verður viðurkennt parketgólf.

**Gólf** í anddyrum eru flisalögð og á göngum eru þau klædd með steinteppi sem er grófkornað epoxykvarts. Gólf á snyrtingum eru flisalögð með keramikskum flisum. Í anddyrum eru burstamottur. Gólf í íþróttasal verður viðurkennt parketgólf.

**Loft** eru klædd hjóðdempanði kerfislöftum í kennslu- og vinnurýmum en gipsplötum eða sandspörtuð steinloft í geymslum og aukarymum.

**Innréttingar** eru spónlagðar og helstu slifletir klæddir m. harðplasti.

**Stigar og öll handrið** eru úr stáli, handlistar eru úr ryðfrium rörum.

**Hurðahúnar og búnaður á snyrtingum** er úr ryðfriú stáli.

## Tæknilegar lausnir

**Byggingin** er hituð upp með hefðbundnu ofnakerfi að stærstu leiti.

Hluti neðri hæðar er þó upphitaður með gólfhitakerfi, þ.a.m. bôð og búningsklefar. Heildarleiðnitap byggingar verður innan marka Byggingarreglugerðar. Hámarks U-gildi byggingarhluta verða í samræmi við töflu í gr. 180.3 í Byggingarreglugerð.

Byggingin verður loftræst með vélrænni loftræsingu. Byggingin er búinn bruna- og öryggis-myndavélakerfum auk hefðbundinna smá- og lágspennukerfa.

## Nýbygging - Brunavarnir

### Brunaþol burðarvirkis

Burðarvirki hússins verður allt úr járnþentri steinsteypu. Allt burðarvirki hússins verður a.m.k. R-60 og hæðaskil A-REI90. Berandi veggir sem mynda brunasamstæðuskil verða a.m.k. A-REI90.

Brunasamstæðuskil verða a.m.k. EI-90 með að jafnaði EI-CS60 hurðum. Sérhvert brunahólf verður a.m.k. EI-60 með að jafnaði EI-CS30 hurðum en E-CS30 hurðum þar sem það er talið ásætlanlegt m.t.t. geislunar. Þar sem mikilvægur brunahólfandi hurðir þurfa að standa opnar af einhverjum ástæðum skal setja segulgríp sem sleppir við brunaboð eða "free swing" hurðarpumpu sem lokar við brunaboð.

### Flóttaleiðir

Út úr öllum rýmum verða 2 óháðar flóttaleiðir eða ein flóttaleið fram á gang sem leiðir til tveggja óháðra flóttaleiða. Fjarlægðir í útganga verða alltaf styttri en 25 m. Í samræmi við leiðbeiningar brunamálastofnunar og eldvarnareftirlits verða settar yfirlitsmyndir, er sýna flóttaleiðir ásamt helstu viðbrögðum vegna eldsvoða í aðalandyri og við öll slöngukefli og öðrum stöðum sem eldvarnareftirlit og forráðamenn hússins koma sér saman um.

### Klaðningar

Loft- og veggfletir innahúss verða í flokki 1. Upphengd loft ásamt tilheyrandi upphengjum verða úr A-efnum. Brunahólfandi veggir ná upp í gegnum loft að yfirgigjandi hæðarskilum eða þar sem á við að ystu klaðningu. Gólfefni á flóttaleiðum verða í flokki G. Þakfeni verða í flokki T. Klaðningar utanhúss verða allar í flokki 1.

### Brunaviðvörðunarkerfi

Í húsi verður sett upp sjálfvirk brunaviðvörðunarkerfi tengt inn á viðurkennda vaktstöð. Kerfið skal vera í samræmi við reglur og leiðbeiningar Brunamálastofnunar ríkisins og ÍST EN54. Stjórnstöð brunaviðvörðunarkerfis verður við aðalinnangang hússins. Við stjórnstöð skal vera yfirlitsmynd. Kerfið verður þjónustað af aðila viðurkenndum af Brunamálastofnun.

### Neýðarlýsing og út-ljós

Settar verða sjálflysandí merkingar og eða út-ljós á flóttaganga sem sýna eiga á einfaldan og auðskiljanlegan hátt flóttaleiðir út úr húsinu í samræmi við ÍST EN 1838 og leiðbeiningar Brunamálastofnunar.

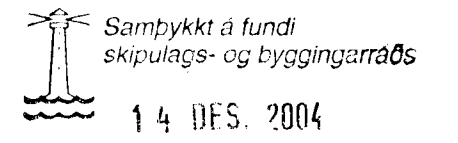
### Slökkvitæki og slöngukefli

Í húsi verða sett slöngukefli eins og aðalteikning sýnir. Handslökkvitæki verða sett við hvert slöngukefli og á öðrum stöðum í samræmi við leiðbeiningar Brunamálastofnunar og eldvarnareftirlitsaðila.

### Reyklosun

Yfir íþróttasal verða 2 reykklúgur með 1 m<sup>2</sup> opunarflatarmál. Reyklúgur opnast fyrir tilstilli bræðivars með 57°C opunarhitastig.

Gera má ráð fyrir því að auðvelt verði fyrir slökkvilið að reyklosa önnur rými með því að opna aðliggjandi hurðir/glugga og koma fyrir reykblásurum á viðeigandi stöðum og draga þannig reyk út úr rýmum.



Byggingatulltrúinn í Hafnarfirði  
F.h. Kristján Þórarinnsson

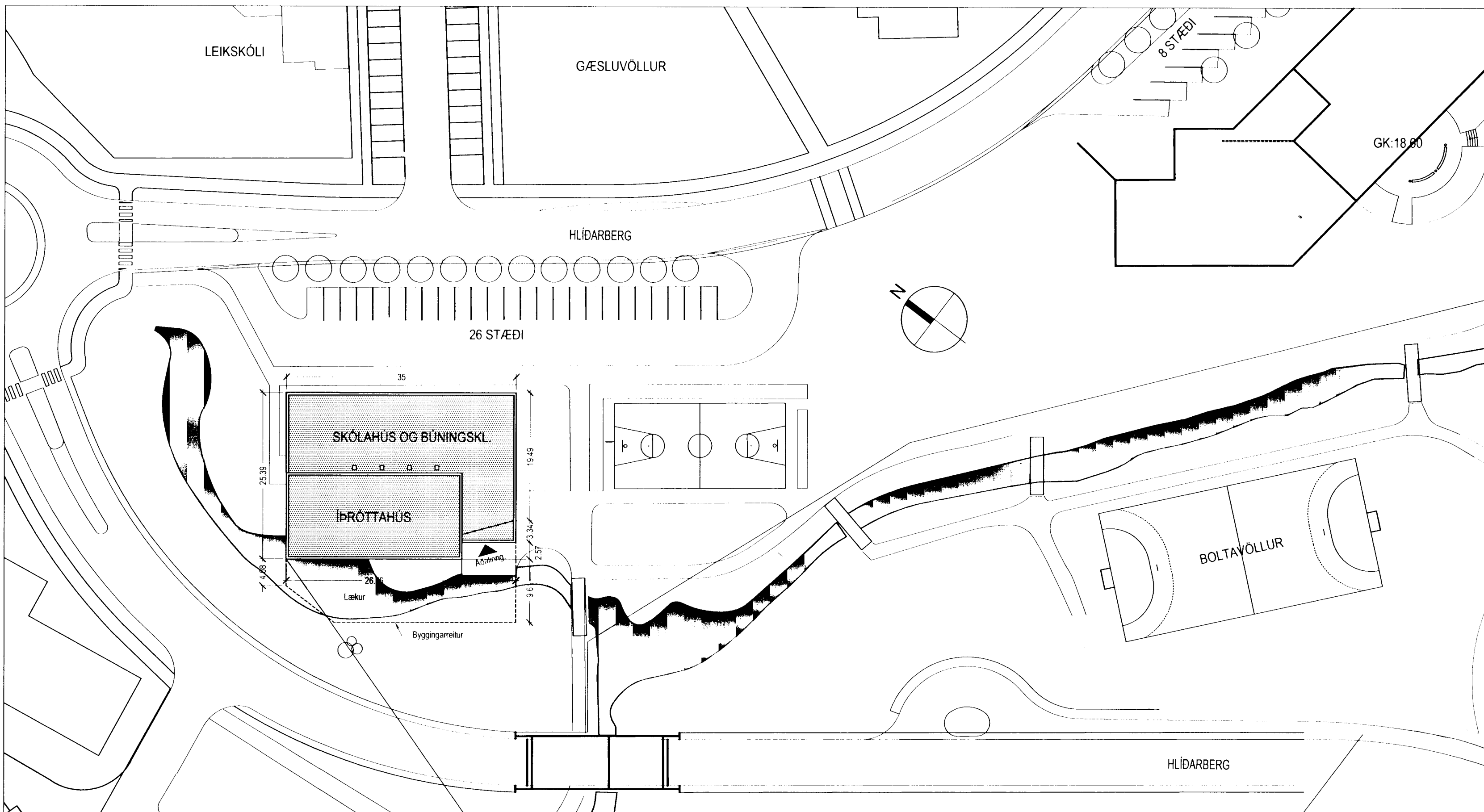
*Handwritten signature*

### Loftræsikerfi

Vélræn loftræsing í húsinu verður í samræmi við DS 428 og byggingareglugerð. Við brunaboð skal loftræsikerfi stöðvast.

### Brunaþéttingar

Göt í kringum loftræsistokka og lagnir sem ganga í gegnum brunahólfandi vegg eða gólf verður lokað á þann hátt að hólfunin skerðist ekki á neinn hátt. Þéttiefni skulu vera viðurkennd af Brunamálastofnun og notuð á viðeigandi hátt samkvæmt nánari fyrirmælum framleiðanda efnanna.



*Handwritten notes and signatures*

22.10.04

*Handwritten signature: Pál Sigurðsson*

Fasteignafélag Hafnarfjarðar

SETBERGSSKÓLI, NÝBYGGING

Hlíðarberg 2, stgr. 1400-01 38600020

Landnúmer: 120879

Mhl. 02

AÐALUPPDRÁTTUR

AFSTÖÐUMYND OG BYGGINGARLÝSING

MKV.: 1:500

DAGS: 29.09.2004

TEIKNAD: Jón Ben

SKRA: 0321 (99)2.02 Afstöðumynd dwg

(99)2.02

**BATTERÍÐ**  
ARKITEKTAR

Jón Ólafur Ólafsson FAL  
kt. 090659-0099

Sigurður Einarsson FAL  
kt. 110457-2789

kt. 521291-1259  
Trónuhrauni 1  
220 Hafnarfirði

Sigurður Harðarson FAL  
kt. 030446-3999

S: 54 54 700 F: 54 54 701  
Netfang: batteri@arkitek.is  
Heimasíða: www.arkitek.is

© BATTERÍÐ EHF

ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EÐA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA

AFSTÖÐUMYND í mkv. 1:500

VIÐHENG: 0425 Afs.dwg