



**GERÐ BYGGINGAR:**

Gólf, burðarveggir og stoðir verða úr járnbetri steinsteypu. Burðarbitar í þaki verða úr limtré. Öðrumegin við meni er ráðgerður gluggi í þakfletinum, endilangt eftir byggingunni. Í glugganum er ráðgert að verði gagnsett þrefalt plastfíni af gerðinni "LEKAN THERMOLEAR". Að öðru leyti verður þakgerð með hefðbundnum hætti. Trévirki klett að utan með þakstáli. Allar klæðningar eru í flokki I (sjá meðfylgjandi lýsingu).

**BRUNAVARNIR:**

- Byggingin verður búin eftirfarandi útbúnaði til eldvarna:
1. Vatnsútnarkerfi verður í öllu húsinu með þrýstirofs sem tengja skal slökkvi-stöð Hafnarfjarðar.
  2. Útgöngu- og neyðarlýsing.
  3. Brunaslöngur á keflum, lengd 40 m, samkvæmt staðsetningu á grunnmyndum.

**STÆRÐIR:**

| Afangar               | 1. áf.                | 2. áf.                | 3. áf.               |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|
| Kjallari              | 67,2 m <sup>2</sup>   | -                     | -                    |
| Neðri hæð             | 1344,2 m <sup>2</sup> | 1020,5 m <sup>2</sup> | 483,7 m <sup>2</sup> |
| Efri hæð              | 744,0 m <sup>2</sup>  | 541,6 m <sup>2</sup>  | 286,5 m <sup>2</sup> |
| Brúttó m <sup>2</sup> | 2185,4 m <sup>2</sup> | 1562,1 m <sup>2</sup> | 770,2 m <sup>2</sup> |
| Brúttó m <sup>3</sup> | 8635 m <sup>3</sup>   | 6106 m <sup>3</sup>   | 2966 m <sup>3</sup>  |

Köluunartölur skulu vera í samræmi við 1st.66 og gr.7.5.2 Byggingarreglugerðar.