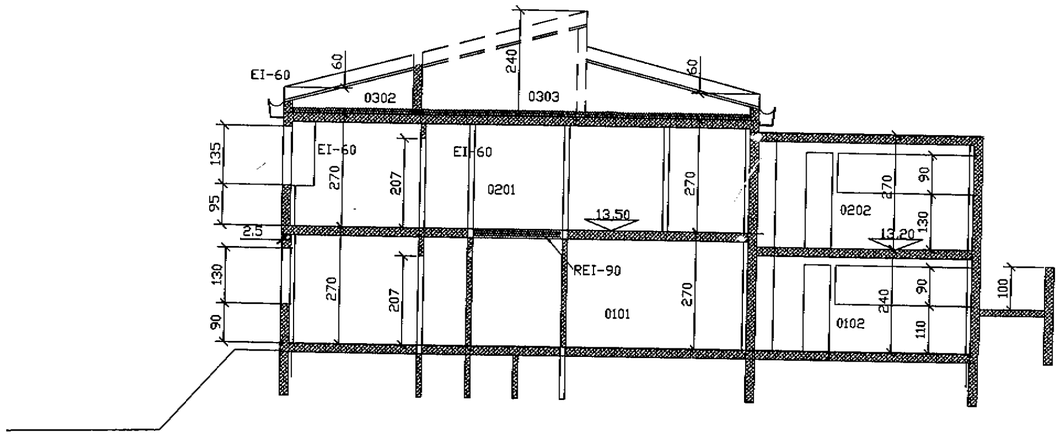
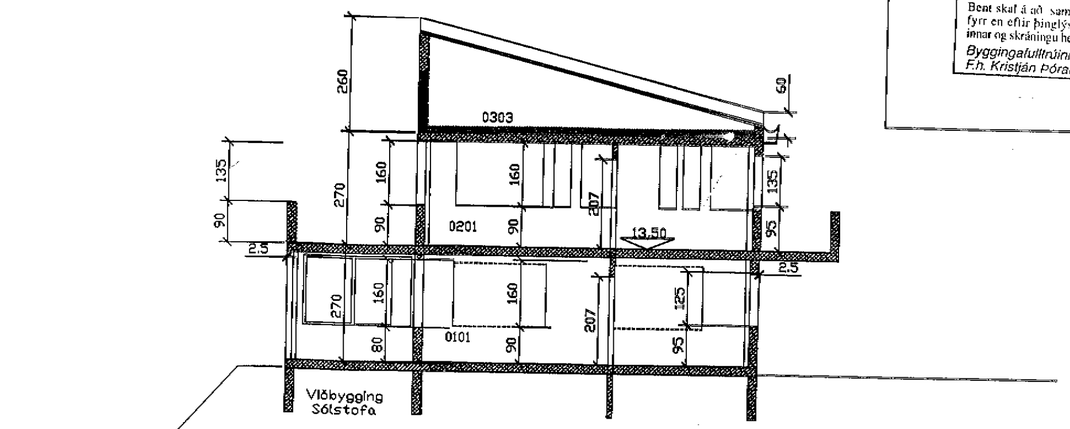
Byggingarfulltrúi samþykkir erindið.
29 APR. 2004
Bent skal á að samþykki þessi verður ekki virk, fyrr en eftir þinglýsingu eignaskiptayfirlýsingarinnar og skráningu hennar hjá Fasteignamati ríkisins.
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinsson



Skurður A-A



Skurður B-B

tifftopdf - www.rubisoftware.com - Demo Version

Skráningartafla:	Hraunbrún 25, Hafnarfirði				Skrásetjari:	Pétur Vilberg Guðnason											
Landnúmer:	120878				Kennitala:	051163-2739											
Matshlutanúmer:	01				Útgáfa:	4.01	Dags.:	18.3.2004									
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Hefð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Millifl.tur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur eh < 1,8	D10a Salarhæð mín	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Bil fletanmál m²	Reiknitala skiptanúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			464,3	0,0	0,0	0,0	355,0	3,7			1.131,8	306,3	308,8		656,631
		Botn											36,4				
	01	1. hæð			181,8	0,0	0,0	0,0	181,8	3,7			476,1	164,5	178,1		
A	0101	Íbúð	N	0101	117,9				117,9	3,7	2,70	2,70	318,3	102,0	114,2	2,70	275,400
A	0102	Geymsla	N	0101	42,5				42,6		2,40	2,40	102,0	34,5	42,5	2,40	82,800
C	0104	Pallur (stétt)	U	0101	21,4				21,4		2,70	2,70	57,6	18,0	21,4	2,70	48,600
					63,2				63,2								
	02	2. hæð			162,5	0,0	0,0	0,0	162,5	0,0			438,8	143,5	120,0		
A	0201	Íbúð	N	0201	120,0				120,0		2,70	2,70	324,0	109,0	120,0	2,70	264,300
A	0202	Bílgeymsla	B	Y	42,5				42,5		2,70	2,70	114,8	34,5		2,70	93,150
C	0203	Svalir	S	0201	45,2				45,2							1,00	45,200
C	0204	Pallar	U	0201	42,0				42,0								
	03	Þakhæð			120,0	0,0	0,0	0,0	10,7	0,0			178,5	8,3	10,7		
A	0301	Geymsla	N	0201	10,7				10,7		1,73	2,40	22,1	8,3	10,7	2,07	17,161
A	0302	Þakrými	F	X	30,1						0,60	1,73	33,1				
A	0303	Þakrými	F	X	79,2						0,80	2,80	123,3				

Sundurliðun á bílastæðum.

E	B1	vinstri í bílgeymslu	B	Y
E	B2	hægri í bílgeymslu	B	Y

Athugasemdir

A) Útveggir eru einangraðir að innan og múrhúðaðir, þykkt innan við stein er 10 cm.
B) 0103 er óuppfituð og óeinangruð aðstaða.
C) Eign 0201 fylgja séreftot af þakrýmum 0302 og 0303.
D) Lóðin er skipt þannig að pallur (0104) og grasflöt norðan við húsið, tilheyra 0101. Pallar 0204 sunnan við hús tilheyra 0201.
Að öðru leiti er lóðin sameiginleg og óskipt.
E) Bílastæði framan við vikomandi bílastæði í bílageymslu tilheyrir viðkomandi eign. Þriðja bílastæðið er sameiginlegt og óskipt.
F) Breyting er á skráningu þannig að rými á 1. hæð voru áður í skráð í kjallara og rými á 2. hæð voru áður skráð í 1. hæð.
G) Eign 0201 fylgir aðkomu og umferðarréttur að inntökum í geymslu 0102, v/ eftirlits og viðhalds.

Sameignir samtals

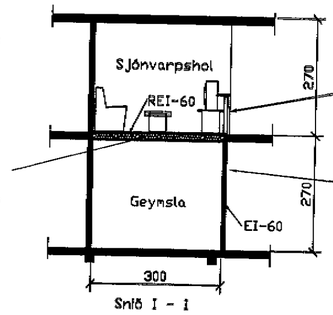
Eignar-hald	Notkun texti	V-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur
0101	Bílgeymsla	Y	B	J	50,0000%
0201	Bílgeymsla	Y	B	J	50,0000%

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Brl flatarmál m²	Skipt rúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³
0101	Íbúð	178,1	406,800	453,375
0201	Íbúð	130,7	356,881	403,256

Teikningar eru unnar eftir teikningum Agnars Magnússonar samþ. í sept. 1977.

Lokun stigagatsins er byggð upp með 50x150mm gólfplötum c/c 50mm. ofan á gólfplötunum er 18 mm elaviðrúm gólfplötum og 12 mm parketl. Neðan á gólfplata eru klæddar tvöfaldar 13 mm gipsplötur. Gólflð er einangrað með 15 mm steinull.



Snið I - I

Sjónvarpshollð á efrihæð, er afmarkað með 90cm háum vegg (í stað handriðs), sem byggður er upp af 30x70 mm trégrind og klæddur með 12 mm spónarplötum. 22x300mm borðplata er sett ofan á vegginn.

Veggurinn sem lokar stigagatinu á neðri hæð, að framanverðu, er byggður upp með 30x70mm trégrind. Grindin klædd með 12 mm spónarplötum og einangruð með 10mm steinull.

D		Skráningartafla	ÁS	18.03.2004
C		Skráning	ÁS	12.07.2002
B		Skráningartafla og snið A-A leiðrétt	ÁS	26.06.2002
A		Skipt í tvær eignir	ÁS	29.05.2002
Útg.	Nr.	Breytingar	Hönnuður	Dags

Hraunbrún 25, Hafnarfirði

Strendingur ehf.
Verkfræði/ Jónusta
Fjarðargata 13-15 - 220 Hafnarfjörður
sími 565 5640, fax 565 5641

Aðalteikning
Snið og skráningartafla

Hönnuður 24/3 2004
Ásmundur Sigvaldason 240549-4119

Dags
maí 2002

Teiknað / Hannað af
EBE/ÁS

Samræmingarhönnuður

Mælikvarði
1:100

Númer teikningar
101

Útgáfa