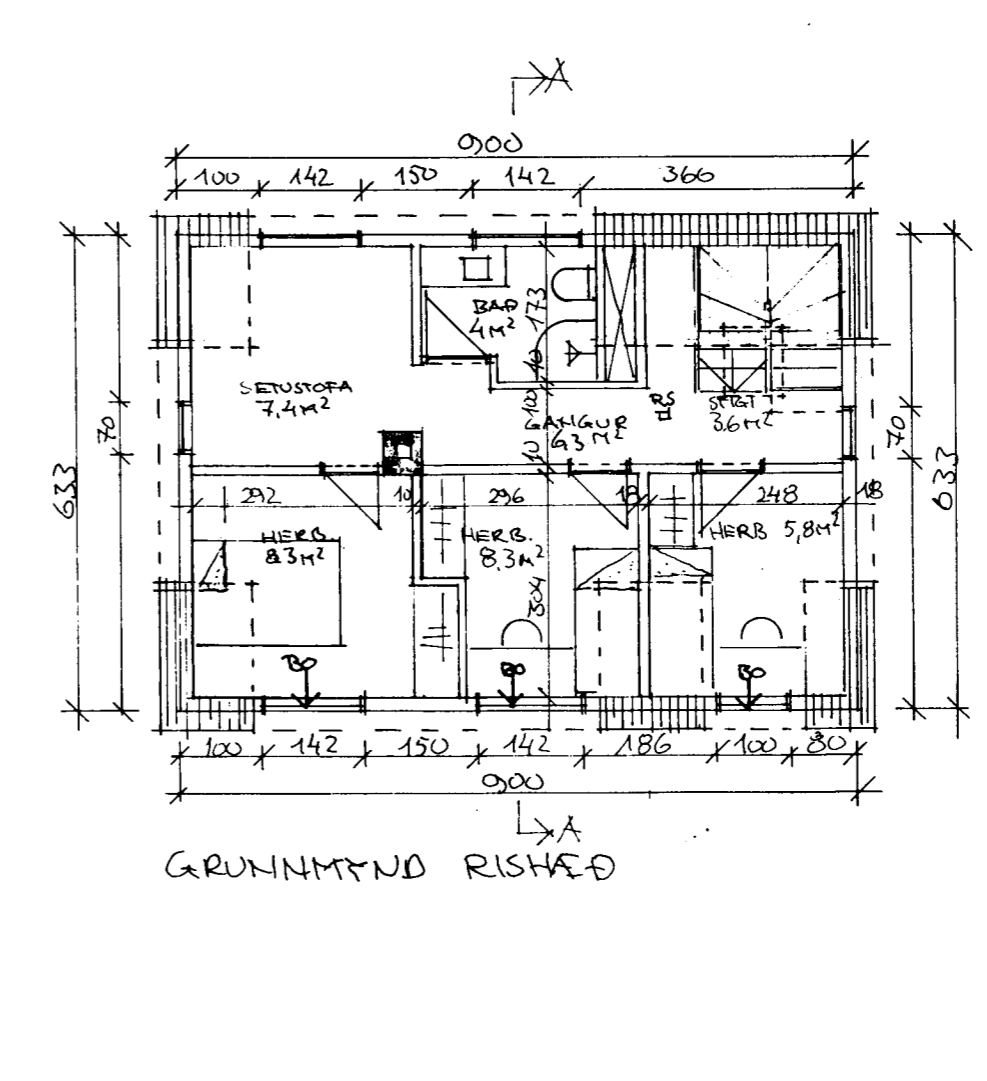
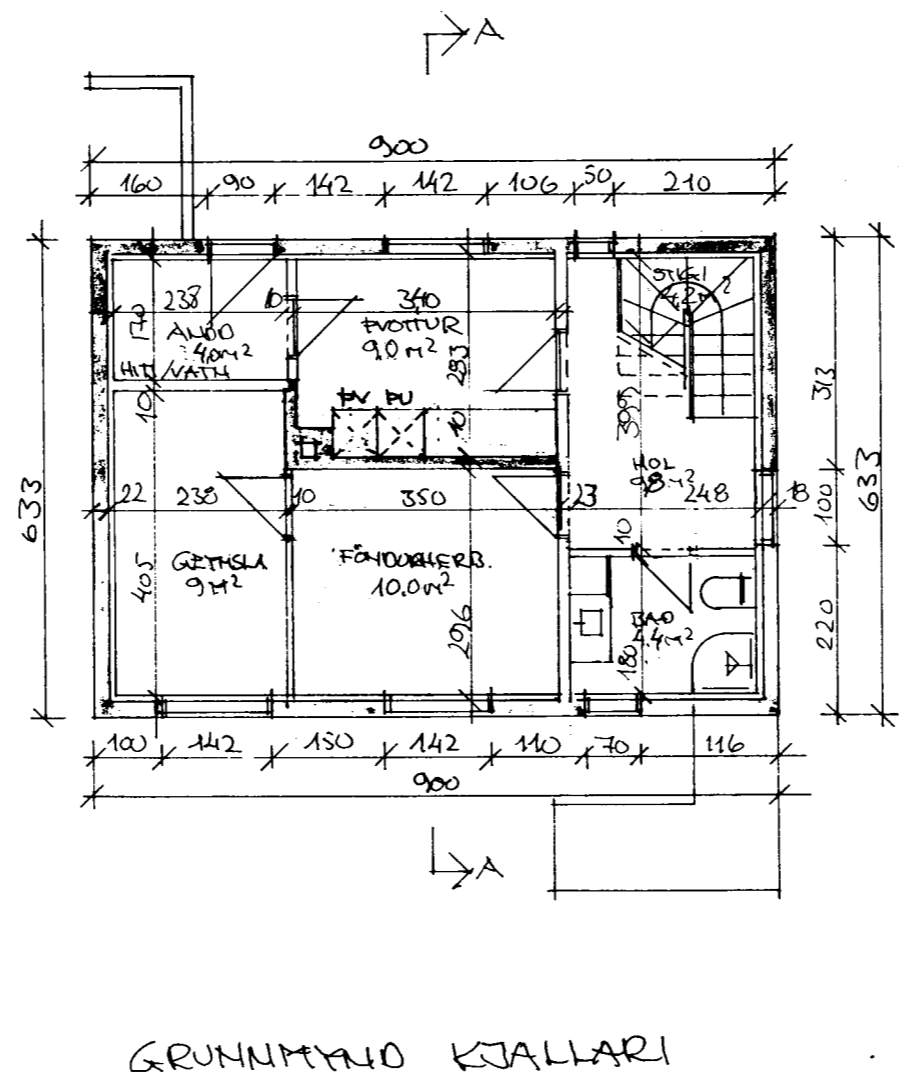
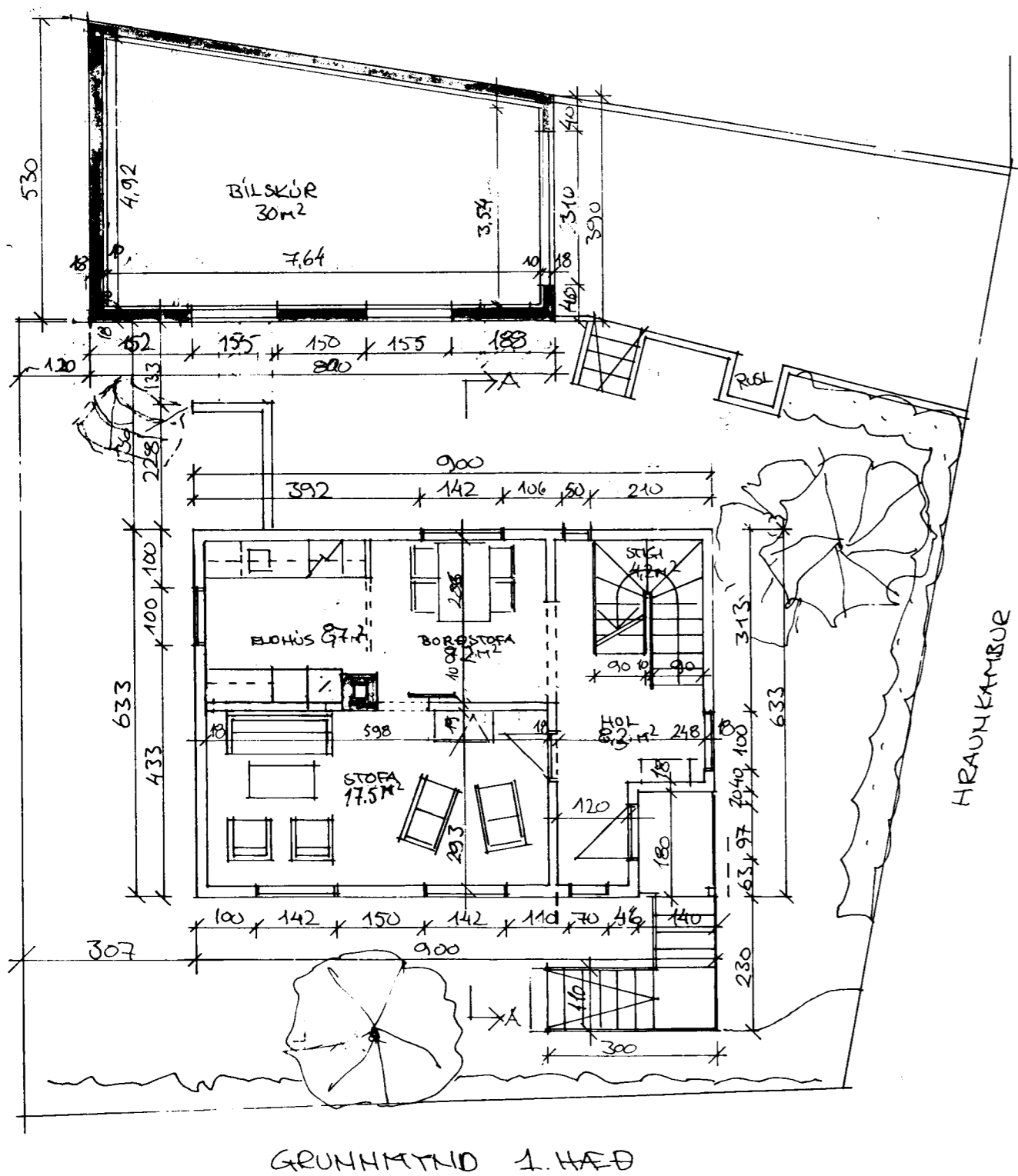


Stærðir:
 Flatarmál: Kjallari: 57,0 m² Var: 47,2 m²
 Íbúð 1. h.: 54,5 m² Var: 47,2 m²
 Ris: 57,0 m² Var: *33,5 m²
 Samtals: 168,5 m² Var: 127,9 m²
 Lóð: óviss stærð * => 180 cm
 (skræð: 225,0 m²)
 Bilskúr: 30 m² Var: *40 m²
 Rúmmál
 Íbúðarhúsi: 390,2 m³ Var: 316,0 m³
 Bilskúr: 117,8 m³ Var: *128,0 m³
 * Stærð bilskúrs er ekki skv. samb. teikningum og er 40 cm styttri.

Lýsing:
 Reyndarteikning af íbúðarhúsinu er byggð á uppmælinum á stöðnum þar sem ekki eru til teikningar af húsinu.
 Teikningar, óstimplaðar, frá 1954 sýna viðbyggingu sem er 2,90 m með lágu þaki. Núverandi viðbygging er hins vegar 1,65 m.
 Núverandi húsi búrjámstætt timburhúsi á steypum grunni og verður viðbygging sams konar.
 Núverandi viðbygging er ekki í samræmi við óstimplaðar teikningar og verður rifin.

Sótt er um leyfi til að framlengja eldra húsið um 2,67 m. Raunlenging miðað við viðbyggingu um 1 m. Húsið verður klætt að utan með búrjámí. Þakklæðning verður búrjámí.
 Eldri viðbygging er rifin og ný byggð við. Húsið er einangrað með 100 mm ull þar sem það verður endurnýjað og 100 mm plasteinangrun undir þussningu í kjallara.
 Klæðning innanhúss verður í flokki 2. Lagnaleiðir verða að stöni innan í veggjum en annars utan á liggjandi. Frágangur á reykháfi verður í samræmi við leiðbeiningar Brunamálastofnunar. K-gler er í öllum gluggum.



Skráningartafli: Hraunkambur 1		Skrásetjari: Guðni Gíslason																
Landnúmer: 121001		Kennitala: 161057-7119																
Matahlutanúmer: 01		Útgáfa: 4.016																
Dags: 16.3.2003		Dags: 16.3.2003																
Uppskipting og lýsing																		
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Reinikala	D17	
Lokun	Rými	Nökun	Hólfu-	Eignar	Stærðir	Máláttur	Sigur	Op	Brúðlókur	Brúðlókur	Salarhæð	Salarhæð	Brúðlókur	Nettólókur	Birtifarmál	skiptarómms	Skipa-	
	hæð	texti	Rokkun	hæð	Stærðir	m²	m²	m²	m²	m²	min	max	m²	m²	m²	m²	rómmál m³	
						163,8	0,0	8,4	3,6	164,9	21,9			401,6	140,3	158,3		308,945
														11,4				
A	00					57,0	0,0	4,2	0,0	57,0	0,0			141,9	47,6	57,0		118,524
	0001			N	0101	57,0		4,2		57,0	0,0	2,49	2,49	141,9	47,6	57,0	2,49	
A	01					54,5	0,0	4,2	0,0	54,5	0,0			146,1	42,7	54,5		114,436
	0101			N	0101	54,5		4,2		54,5	0,0	2,68	2,68	146,1	42,7	54,5	2,68	
A	02					57,0	0,0	0,0	3,6	53,4	6,6			95,0	45,5	46,8		75,985
	0201			N	0101	57,0		0,0	3,6	53,4	6,6	0,00	2,48	95,0	45,5	46,8	1,67	
A	03					15,3	0,0	0,0	0,0	0,0	15,3			7,2	4,5	0,0		
	0301			V	0101	15,3		0,0	0,0	0,0	15,3	0,00	0,97	7,2	4,5	0,0		
Athugasemdir																		
Byggt er við eldra hús																		
Sameignir summa																		
Eignarhald																		
	Eignarhald	Nökun texti	Birtifarmál m²	Skiptarómms Særgn m²	Særgn og sameign m²													
	0101	Íbúð	158,3	308,945	308,945													
	Alls		158,3	308,945	308,945													

Skráningartafli: Hraunkambur 1, bilskúr		Skrásetjari: Guðni Gíslason																
Landnúmer: 121001		Kennitala: 161057-7119																
Matahlutanúmer: 02		Útgáfa: 4.016																
Dags: 16.3.2003		Dags: 16.3.2003																
Uppskipting og lýsing																		
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Reinikala	D17	
Lokun	Rými	Nökun	Hólfu-	Eignar	Stærðir	Máláttur	Sigur	Op	Brúðlókur	Brúðlókur	Salarhæð	Salarhæð	Brúðlókur	Nettólókur	Birtifarmál	skiptarómms	Skipa-	
	hæð	texti	Rokkun	hæð	Stærðir	m²	m²	m²	m²	m²	min	max	m²	m²	m²	m²	rómmál m³	
						36,8	0,0	0,0	0,0	36,8	0,0			125,2	30,0	36,8		96,000
														7,4				
A	01					36,8	0,0	0,0	0,0	36,8	0,0			117,8	30,0	36,8		
	0101			B	0101	36,8		0,0	0,0	36,8	0,0	3,20	3,20	117,8	30,0	36,8	3,20	96,000
Athugasemdir																		
Stærð bilskúrs var ekki skv. upprunalegum teikningum.																		
Sameignir summa																		
Eignarhald																		
	Eignarhald	Nökun texti	Birtifarmál m²	Skiptarómms Særgn m²	Særgn og sameign m²													
	0101	Bilskúrgeymsla	36,8	96,000	96,000													
	Alls		36,8	96,000	96,000													

Samþykkt þann
 31 MARS 2003
 Byggingafulfrúinn í Hafnarfirði
 F.h. Kristján Þórarinnsson

Úr Gildi