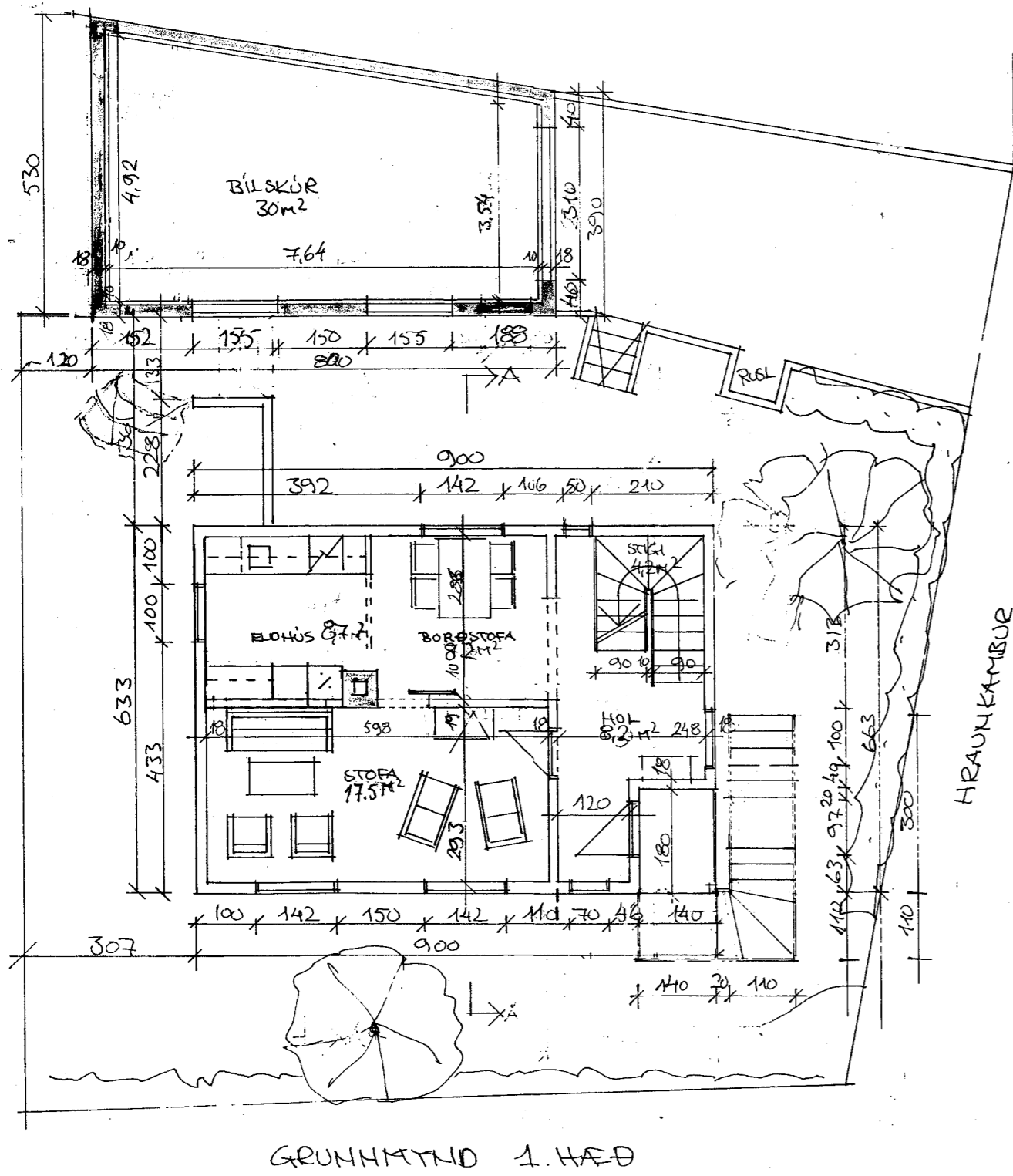


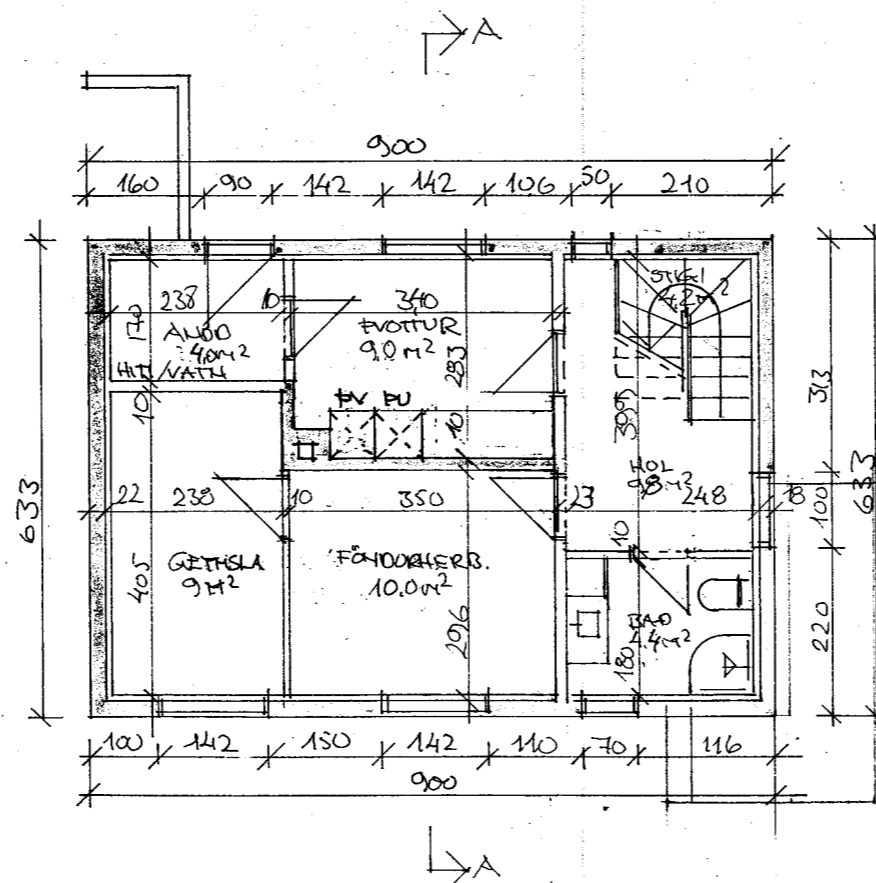
**Stærðir:**  
 Flatarmál: Kjallari: 57,0 m<sup>2</sup> 47,2 m<sup>2</sup>  
 Íbúð 1.h.: 54,5 m<sup>2</sup> Var: 47,2 m<sup>2</sup>  
 Ris: 57,0 m<sup>2</sup> Var: \*33,5 m<sup>2</sup>  
 Samtals: 168,5 m<sup>2</sup> Var: 127,9 m<sup>2</sup>  
 Lóð: óviss/stærð \* = >180 cm  
 (skráð: 225,0m<sup>2</sup>)  
 Bílskúr: 36m<sup>2</sup> Var: \*40m<sup>2</sup>  
 Rúmmál  
 Íbúðarhús: 390,2 m<sup>3</sup> Var: 316,0 m<sup>3</sup>  
 Bílskúr: 117,8 m<sup>3</sup> Var: \*128,0 m<sup>3</sup>  
 \* Stærð bílskúrs er ekki skv samþ. teikningum og er 40 cm styttri.

**Lýsing:**  
 Reyndartekning af íbúðarhúsinu er byggð á uppmaelinum á staðnum þar sem ekki eru til teikningar af húsinu.  
 Teikningar, óstimplaðar, frá 1954 sýna viðbyggingu sem er 290 m með lágu þaki. Núverandi viðbygging er hins vegar 1,65 m.  
 Núverandi hús bárujárnsklætt timburhús á steyptum grunni og verður viðbygging sams konar.  
 Núverandi viðbygging er ekki í samræmi við óstimplaðar teikningar og verður rifin.

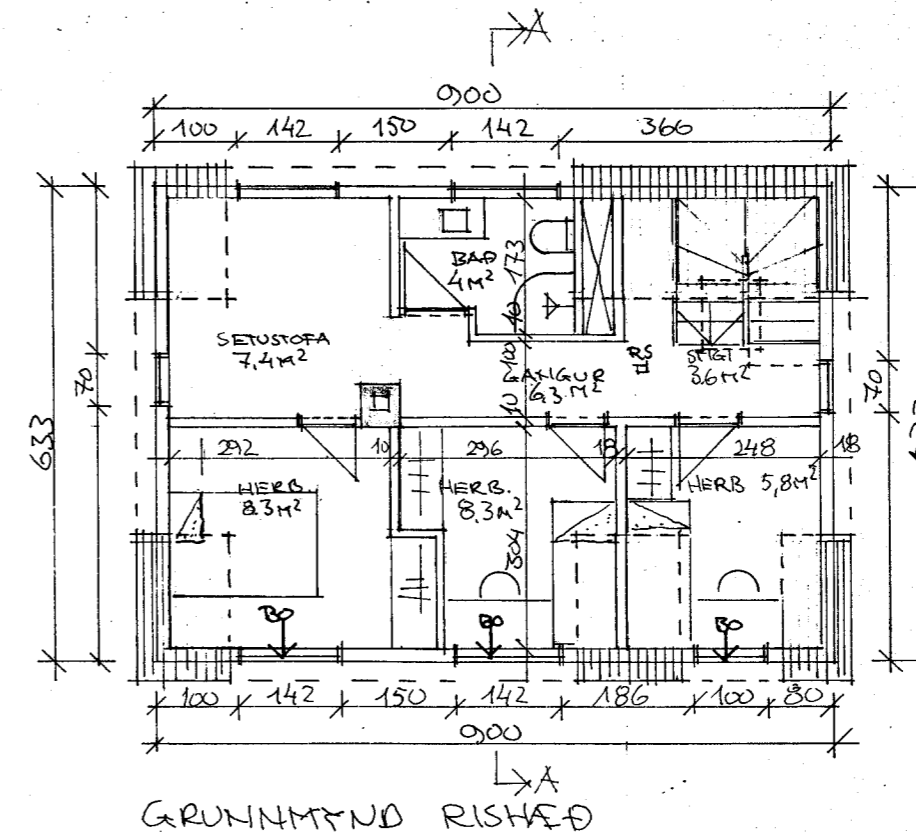
Sótt er um leyfi til að framlengja eldra húsið um 2,67 m. Raun lenging miðað við viðbyggingu um 1 m. Húsið verður klætt að utan með bárujárni. Þakklæðning verður bárustál.  
 Eldri viðbygging er rifin og ný byggð við. Húsið er einangrað með 100 mm ull þar sem það verður endurnýjað og 100 mm plasteinangrun undir þússningu í kjalara.  
 Klæðning innanhúss verður í flokki 2. Lagnaleiðir verða að stöfn innan í veggjum en annars utan á liggjandi. Frágangur á reykháfi verður í samræmi við leiðbeiningar Brunamálastofnunar. K-gler er í öllum gluggum.



GRUNNMYND 1. HÆÐ



GRUNNMYND KJALLARI



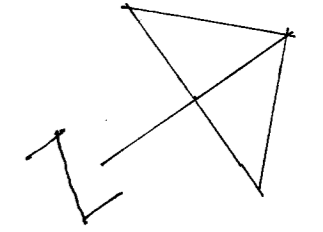
GRUNNMYND RISHÆÐ

Skráningartafa: Hraunkambur 1		Skrásetjari: Guðni Gíslason														
Landnúmer: 121001		Kennitala: 161057-7119														
Matshlutannúmer: 01		Útgáfa: 4.01t														
Dags: 16.3.2003		Dags: 16.3.2003														
Uppskipting og lýsing																
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17	
Lokun	Rými hæð-ríb	Nöfn text	Höfuð- flokkun	Eignar- hald	Stærðir m²	Málslukur m²	Sigur m²	Op m²	Brúðstukur m²	Brúðstukur sk < 1,8	Salarhæð mín	Salarhæð max	Búðir rúmmál m³	Netstukur m²	Birt flatarmál m²	Skipa- rúmmál m³
		Matshluti			183,8	0,0	8,4	3,6	164,9	21,9			401,6	140,3	158,3	308,945
		Botn											11,4			
A	00	Kjallari			57,0	0,0	4,2	0,0	57,0	0,0			141,9	47,6	57,0	
		Þvottur, fændur	N	0101	57,0		4,2		57,0	0,0	2,49	2,49	141,9	47,6	57,0	2,49
A	01	1. hæð			54,5	0,0	4,2	0,0	54,5	0,0			146,1	42,7	54,5	
		Íbúð	N	0101	54,5		4,2		54,5	0,0	2,68	2,68	146,1	42,7	54,5	2,68
A	02	Ris			57,0	0,0	0,0	3,6	53,4	6,6			95,0	45,5	46,8	
		Íbúð	N	0101	57,0		0,0	3,6	53,4	6,6	0,00	2,48	95,0	45,5	46,8	1,67
A	03	Þak			15,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			15,3	0,00	0,97	
		Þak	V	0101	15,3		0,0	0,0	0,0	0,0			15,3	0,00	0,97	4,5
													7,2	4,5	0,0	
													7,2	4,5		
Athugasemdir																
Byggt er við eldra hús																
Sameignir sumra																
Eignarhald																
	Eignar- hald	Nöfn text	Birt flatarmál m²	Skipa- rúmmál m³	Skrá- setjari	Skrá- setjari	Skrá- setjari	Skrá- setjari	Skrá- setjari	Skrá- setjari	Skrá- setjari	Skrá- setjari	Skrá- setjari	Skrá- setjari	Skrá- setjari	Skrá- setjari
	0101	Íbúð	158,3	308,945	Guðni Gíslason	Guðni Gíslason	Guðni Gíslason	Guðni Gíslason	Guðni Gíslason	Guðni Gíslason	Guðni Gíslason	Guðni Gíslason	Guðni Gíslason	Guðni Gíslason	Guðni Gíslason	Guðni Gíslason
			158,3	308,945												

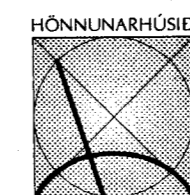
Samþykkt þann

02 FEB. 2004

Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði  
 F.h. Kristján Þórarinnsson



1. Breytt 29.12.04: Útitróppum snúði



Reynir Sæmundsson  
 arkitekt FAI • kt. 010656-5759  
 Guðni Gíslason  
 innanhússarkitekt FHL • kt. 161057-7119  
 Bæjarhraun 2 • 220 Hafnarfjörður  
 Sími 565 4513 • Fars. 896 4613  
 Fax 565 4514 • gudni@rtn.is

Verk HRAUNKAMBUR 1  
 Heiti ÚTLIT, SNEIÐING, AFSÞUÐUMYND  
 Áritun Reynir Sæmundsson  
 Dags. 29.12.03 Mkv. 1:10, 1:100 Teiknað GG Nr. A-235-1