



Sampykkt þann

26 NOV. 2002

Byggingatulltrúinn í Hafnarfirði  
Erlendur Hjálmarsson

## Skráningartafla: Hraunkambur 5

Landnúmer: 121005 Staðgreinir: 1400-01-42800050  
 Matshlutanúmer: 01  
 Reikningi lokið  
 Reikna  
 Prenta  
 Skrásetjari: Kristján Þórarinnsson  
 Kennitala: 1004577849  
 Dags.: 18.11.2002  
 Brúttóflötur: 279,8 m<sup>2</sup>  
 Brúttó rúmmál: 749,1 m<sup>3</sup>  
 Birt flatarmál: 261,2 m<sup>2</sup>  
 Skiptarúmmál: 568,043 m<sup>3</sup>

Útgáfa: 4.01b

© 1998 Fasteignamat ríkisins, Borgartúni 21, 105 Reykjavík.

## Skráningartafla: Hraunkambur 5

Landnúmer: 121005 Staðgreinir: 42800050  
 Matshlutanúmer: 02  
 Reikningi lokið  
 Reikna  
 Prenta  
 Skrásetjari: Kristján Þórarinnsson  
 Kennitala: 100457-7879  
 Dags.: 18.11.2002  
 Brúttóflötur: 20,3 m<sup>2</sup>  
 Brúttó rúmmál: 53,1 m<sup>3</sup>  
 Birt flatarmál: 20,3 m<sup>2</sup>  
 Skiptarúmmál: 42,175 m<sup>3</sup>

Útgáfa: 4.01b

© 1998 Fasteignamat ríkisins, Borgartúni 21, 105 Reykjavík.

| Skráningartafla: Hraunkambur 5  |              | Skrásetjari: Kristján Þórarinnsson |                               |                             |                          |                                   |                      |                   |                             |                                      |              |              |                              |                            |                               |              |                              |
|---|--------------|------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|--------------------------|-----------------------------------|----------------------|-------------------|-----------------------------|--------------------------------------|--------------|--------------|------------------------------|----------------------------|-------------------------------|--------------|------------------------------|
| Landnúmer: 121005   |              | Kennitala: 1004577849              |                               |                             |                          |                                   |                      |                   |                             |                                      |              |              |                              |                            |                               |              |                              |
| Matshlutanúmer: 01  |              | Dags.: 18.11.2002                  |                               |                             |                          |                                   |                      |                   |                             |                                      |              |              |                              |                            |                               |              |                              |
| Útgáfa: 4.01b   |              |                                    |                               |                             |                          |                                   |                      |                   |                             |                                      |              |              |                              |                            |                               |              |                              |
| Uppskipting og lýsing   |              | Stærðir                            |                               |                             |                          |                                   |                      |                   |                             |                                      |              |              |                              |                            |                               |              |                              |
| D0  | D1           | D2                                 | D3                            | D4                          | D5                       | D5M                               | D6                   | D7                | D8                          | D9                                   | D10a         | D10b         | D11                          | D12                        | D16                           | Reiknitala   | D17                          |
| Lokun   | Rými hæð-röð | Notkun texti                       | Höfuð-flokkun                 | Eignar-hald                 | Boðflötur m <sup>2</sup> | Míniflötur m <sup>2</sup>         | Sígar m <sup>2</sup> | Op m <sup>2</sup> | Brúttóflötur m <sup>2</sup> | Brúttóflötur sh x 1,8 m <sup>2</sup> | Salarhæð min | Salarhæð max | Brúttó rúmmál m <sup>3</sup> | Nettóflötur m <sup>2</sup> | Birt flatarmál m <sup>2</sup> | Skiptarúmmál | Skipta-rúmmál m <sup>3</sup> |
| <b>Matshluti</b>  |              |                                    |                               |                             | 325,4                    | 0,0                               | 3,5                  | 3,5               | 279,8                       | 13,8                                 |              |              | 749,1                        | 232,6                      | 261,2                         |              | 568,043                      |
| <b>Botn</b>   |              |                                    |                               |                             |                          |                                   |                      |                   |                             |                                      |              |              | 19,8                         |                            |                               |              |                              |
| A   | 01           | 1. hæð íbúð                        | N                             | 0201                        | 94,3                     | 0,0                               | 1,6                  | 0,0               | 94,3                        | 2,6                                  |              |              | 220,1                        | 75,3                       | 91,7                          |              |                              |
| A   | 0101         | Geymsla/Þvottur                    | N                             | 0301                        | 78,5                     |                                   | 1,6                  |                   | 78,5                        | 2,6                                  | 0,93         | 2,37         | 182,6                        | 62,8                       | 75,9                          | 2,33         | 146,324                      |
| A   | 0102         |                                    | N                             | 0301                        | 15,8                     |                                   |                      |                   | 15,8                        |                                      | 2,37         | 2,37         | 37,5                         | 12,5                       | 15,8                          | 2,37         | 29,625                       |
| <b>2. hæð</b>   |              |                                    |                               |                             | 99,1                     | 0,0                               | 1,9                  | 1,6               | 97,5                        | 1,4                                  |              |              | 267,1                        | 81,6                       | 91,3                          |              |                              |
| A   | 0201         | Íbúð                               | N                             | 0201                        | 94,3                     |                                   | 1,9                  | 1,6               | 92,7                        | 1,4                                  | 0,20         | 2,72         | 254,0                        | 78,3                       | 91,3                          | 2,69         | 210,627                      |
| A   | 0202         | Anddyri                            | U                             | X                           | 4,8                      |                                   |                      |                   | 4,8                         |                                      | 2,72         | 2,72         | 13,1                         | 3,3                        |                               |              |                              |
| B   | 0203         | Svalir                             | S                             | 0201                        | 3,3                      |                                   |                      |                   | 3,3                         |                                      |              |              |                              |                            |                               | 1,00         | 3,300                        |
| <b>3. hæð</b>   |              |                                    |                               |                             | 89,9                     | 0,0                               | 0,0                  | 1,9               | 88,0                        | 9,8                                  |              |              | 207,8                        | 75,7                       | 78,2                          |              |                              |
| A   | 0301         | Íbúð                               | N                             | 0301                        | 89,9                     |                                   |                      | 1,9               | 88,0                        | 9,8                                  | 0,00         | 2,50         | 207,8                        | 75,7                       | 78,2                          | 2,31         | 174,867                      |
| B   | 0302         | Svalir                             | S                             | 0301                        | 3,3                      |                                   |                      |                   | 3,3                         |                                      |              |              |                              |                            |                               | 1,00         | 3,300                        |
| <b>04 Þak þakrymi</b>   |              |                                    |                               |                             | 42,1                     | 0,0                               | 0,0                  | 0,0               | 0,0                         | 0,0                                  |              |              | 34,3                         | 0,0                        | 0,0                           |              |                              |
| A   | 0401         |                                    | F                             | 0301                        | 42,1                     |                                   |                      |                   |                             |                                      |              | 1,00         | 34,3                         |                            |                               |              |                              |
| <b>Athugasemdir</b>   |              |                                    |                               |                             |                          |                                   |                      |                   |                             |                                      |              |              |                              |                            |                               |              |                              |
| Nedsta hæð hússins sem áður var kjallari verður 1. hæð skv. breyttum skráningarreglum og íbúð 0101 verður 0201 og íbúð 0201 verður 0301. Skv. uppmælingu hafa veggir hússins mjög breytilegar þykkir og hafa ólíka uppbyggingu. |              |                                    |                               |                             |                          |                                   |                      |                   |                             |                                      |              |              |                              |                            |                               |              |                              |
| <b>Sameignir sumra</b>  |              |                                    |                               |                             |                          |                                   |                      |                   |                             |                                      |              |              |                              |                            |                               |              |                              |
| <b>Eignarhald</b>   |              |                                    |                               |                             |                          |                                   |                      |                   |                             |                                      |              |              |                              |                            |                               |              |                              |
|   | Eignar-hald  | Notkun texti                       | Birt flatarmál m <sup>2</sup> | Skiptarúmmál m <sup>3</sup> | Séreign m <sup>2</sup>   | Séreign og sameign m <sup>2</sup> |                      |                   |                             |                                      |              |              |                              |                            |                               |              |                              |
|   | 0201         | Íbúð                               | 167,2                         | 360,251                     | 360,251                  |                                   |                      |                   |                             |                                      |              |              |                              |                            |                               |              |                              |
|   | 0301         | Íbúð                               | 94,0                          | 207,792                     | 207,792                  |                                   |                      |                   |                             |                                      |              |              |                              |                            |                               |              |                              |
|   | Alls         |                                    | 261,2                         | 568,043                     | 568,043                  |                                   |                      |                   |                             |                                      |              |              |                              |                            |                               |              |                              |

| Skráningartafla: Hraunkambur 5                |              | Skrásetjari: Kristján Þórarinnsson |                               |                             |                          |                                   |                      |                   |                             |                                      |              |              |                              |                            |                               |              |                              |
|---|--------------|------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|--------------------------|-----------------------------------|----------------------|-------------------|-----------------------------|--------------------------------------|--------------|--------------|------------------------------|----------------------------|-------------------------------|--------------|------------------------------|
| Landnúmer: 121005                             |              | Kennitala: 100457-7879             |                               |                             |                          |                                   |                      |                   |                             |                                      |              |              |                              |                            |                               |              |                              |
| Matshlutanúmer: 02                            |              | Dags.: 18.11.2002                  |                               |                             |                          |                                   |                      |                   |                             |                                      |              |              |                              |                            |                               |              |                              |
| Útgáfa: 4.01b                                 |              |                                    |                               |                             |                          |                                   |                      |                   |                             |                                      |              |              |                              |                            |                               |              |                              |
| Uppskipting og lýsing                         |              | Stærðir                            |                               |                             |                          |                                   |                      |                   |                             |                                      |              |              |                              |                            |                               |              |                              |
| D0  | D1           | D2                                 | D3                            | D4                          | D5                       | D5M                               | D6                   | D7                | D8                          | D9                                   | D10a         | D10b         | D11                          | D12                        | D16                           | Reiknitala   | D17                          |
| Lokun   | Rými hæð-röð | Notkun texti                       | Höfuð-flokkun                 | Eignar-hald                 | Boðflötur m <sup>2</sup> | Míniflötur m <sup>2</sup>         | Sígar m <sup>2</sup> | Op m <sup>2</sup> | Brúttóflötur m <sup>2</sup> | Brúttóflötur sh x 1,8 m <sup>2</sup> | Salarhæð min | Salarhæð max | Brúttó rúmmál m <sup>3</sup> | Nettóflötur m <sup>2</sup> | Birt flatarmál m <sup>2</sup> | Skiptarúmmál | Skipta-rúmmál m <sup>3</sup> |
| <b>Matshluti</b>                              |              |                                    |                               |                             | 20,3                     | 0,0                               | 0,0                  | 0,0               | 20,3                        | 0,0                                  |              |              | 53,1                         | 17,5                       | 20,3                          |              | 42,175                       |
| <b>Botn</b>                                   |              |                                    |                               |                             |                          |                                   |                      |                   |                             |                                      |              |              | 4,1                          |                            |                               |              |                              |
| A   | 01           | 1. hæð Bilgeymsla                  | B                             | 0101                        | 20,3                     |                                   | 0,0                  | 0,0               | 20,3                        | 0,0                                  |              |              | 49,0                         | 17,5                       | 20,3                          | 2,41         | 42,175                       |
| A   | 0101         |                                    | B                             | 0101                        | 20,3                     |                                   |                      |                   | 20,3                        | 0,0                                  | 2,04         | 2,80         | 49,0                         | 17,5                       | 20,3                          | 2,41         | 42,175                       |
| <b>Athugasemdir</b>                           |              |                                    |                               |                             |                          |                                   |                      |                   |                             |                                      |              |              |                              |                            |                               |              |                              |
| Bilgeymsla tilheyrir eign 0201 í húsi mhf. 01 |              |                                    |                               |                             |                          |                                   |                      |                   |                             |                                      |              |              |                              |                            |                               |              |                              |
| <b>Sameignir sumra</b>                        |              |                                    |                               |                             |                          |                                   |                      |                   |                             |                                      |              |              |                              |                            |                               |              |                              |
| <b>Eignarhald</b>                             |              |                                    |                               |                             |                          |                                   |                      |                   |                             |                                      |              |              |                              |                            |                               |              |                              |
|   | Eignar-hald  | Notkun texti                       | Birt flatarmál m <sup>2</sup> | Skiptarúmmál m <sup>3</sup> | Séreign m <sup>2</sup>   | Séreign og sameign m <sup>2</sup> |                      |                   |                             |                                      |              |              |                              |                            |                               |              |                              |
|   | 0101         | Bilgeymsla                         | 20,3                          | 42,175                      | 42,175                   |                                   |                      |                   |                             |                                      |              |              |                              |                            |                               |              |                              |
|   | Alls         |                                    | 20,3                          | 42,175                      | 42,175                   |                                   |                      |                   |                             |                                      |              |              |                              |                            |                               |              |                              |

HRAUNKAMBUR 5

KRISTJÁN ÞÓRARINSSON

Mælt: KÞ Dags.: 18.11.2002

Teiknað: Blað nr. 12

Mælikvarði: Breytingar:

Dags.: Skýringar:

Kt. 100457-7849 S-6645624