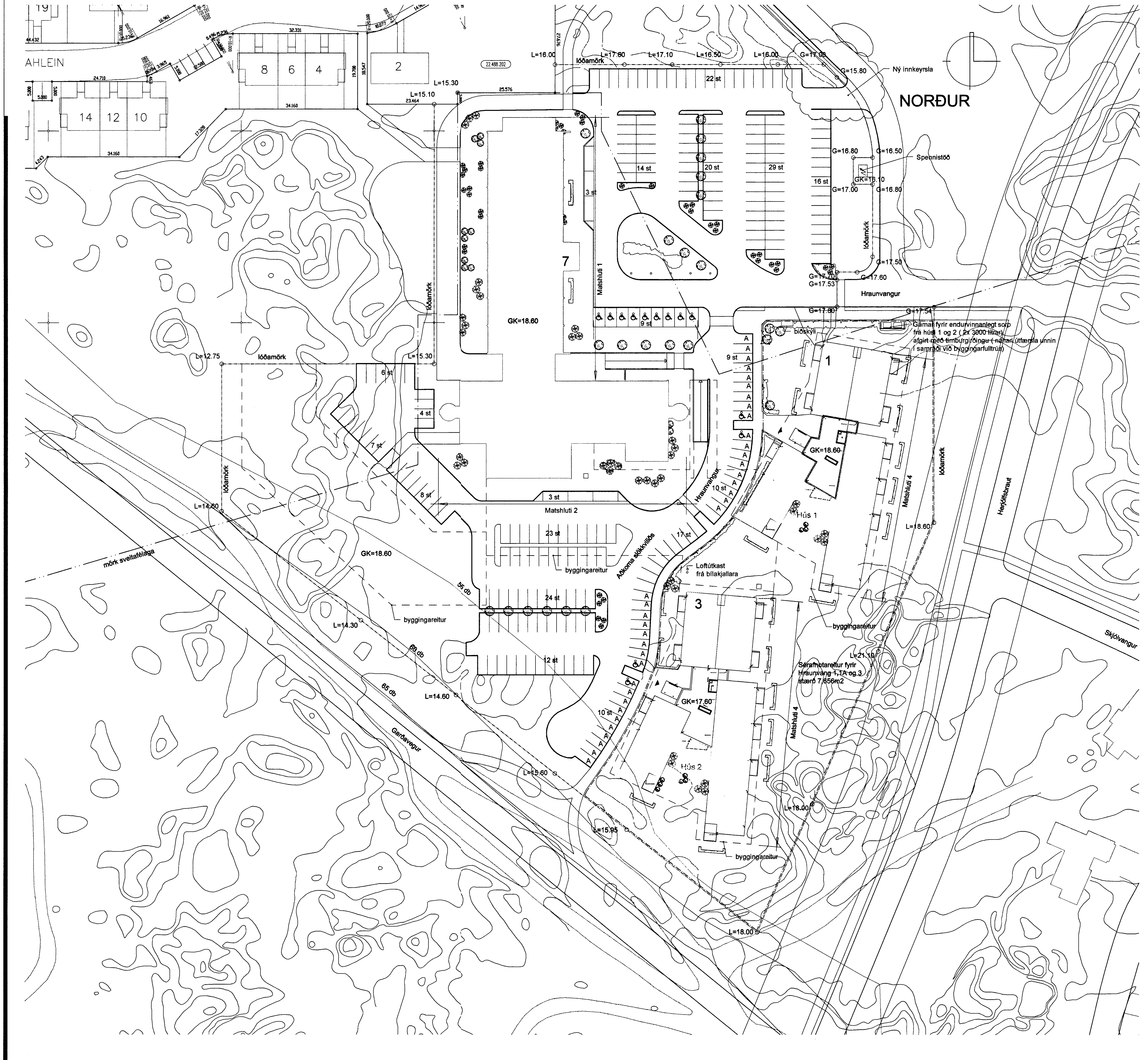


AFSTÖÐUMYND 1:500

**Hrafnista Hafnarfirði - fjölbýlishús**
**Staðgreinir: 26701000**
**Landnúmer: 120567**

**Lýsing:**
Húsin sem staðsett eru suð-austan megin við núverandi hús eru 3 hæðir og kjallari hvort um sig og eru 32 íbúðir í hvoru húsi eða 64 íbúðir alls.

Húsin eru steinsteypt ,útveggir 180mm og einangruð að utan með 90 steinull 100Kg/m3. Miðbyggingin með flata þakinu er klædd með sléttri 2mm ál-klæðningu.Hliðar álma sem snúa á móti hvor annari að sunnanverðu eru klæddar með Sedrusviði 20x145mm,sjá bréf VSÓ varðandi brunaálag.

Plötuþykk hæðarskila er 200mm, ofan á plötu kemur 40mm flögn.Gólf eru almennt lögð 2,5mm linoleum gólfdúk,nema að hluta til í forstofu í aðalinngangi verða steinflísar.

Þaksperrur eru 225x50, klætt með 25x150mm borðaklæðningu og bárujárni með innbrenndum lit.Þak einangrað með 200mm steinull.
Flatt þak er steypt 200mm með ábræddum þakdúki, einangrað með 200mm plasteinangrun og fergt með perlumöl þykkt lags 150mm.
Þakrennur eru innan við klæðningu.

Gluggar eru úr timbri og álklæddir að utan, með K-gleri eða sambærilegu.

Innveggir eru steyptir 150mm þ.e. gangaveggir og á milli íbúða.Lagnaveggir á milli baðherbergja eru báðir hlaðnir 100mm vikurplötur og pússaðir.Gipsveggir eru byggðir upp úr 95mm blikkstoðum klæddir með 2x13mm gipsi á hvorri hlið,ytra lagið er harðgips og einangrað með 50mm steinull. Veggir með rennihurðum eru 250mm þykkir.

Í öllum göngum í sameign á íbúðarhæðum verður niðurtekið gips kerfisloft, þar er gert ráð fyrir lagnaleiðum rafmagns- og vatslagna.

Í kjallara nýbygginganna eru sameiginlegar geymslur og tæknirými auk tveggja einkageymslna í hvoru húsi fyrir íbúðir yfir alrými á 2. og 3. hæð.

Bílakjallari með 60 stæðum tengist núverandi húsi og nýbyggingum. Bílakjallarinn verður byggður í tveimur áföngum og er gert ráð fyrir að byggt verði yfir 44 stæði í 1. áfanga og 16 stæði í 2. áfanga. Sótt er um að byggja 1. áfanga.

Þvottavél og þurrkari er í baðherbergjum íbúða, en jafnframt er starfrækt þvottahús í núverandi húsi Hrafnistu sem íbúar geta fengið aðgang að.

Sorpgeymsla er í báðum húsunum og eru 4 gámar, sem taka 1100 lítra hver um sig í hvorri þeirra ætlaðir undir almennan úrgang. Einnig eru tveir gámar staðsettir á lóð sem taka 3000 lítra hvor um sig, ætlaðir undir annan flokkaðan úrgang.

**Helstu stærðir:**
**Bílgeymsla (matshluti 04)**
bílgeymsla, rými 0005,0012

| | | | |
|---|---|---|---|
| og 0013 | : | 1289.80 m2 | 3941.60 m3 |

**Hús 1 (matshluti 04)**

kjallari, rými 0001,0002,0006,0008

| | | | |
|---|---|---|---|
| og 0009 | : | 169.50 m2 | 532.00 m3 |
| 1. hæð | : | 1122.10 m2 | 3163.70 m3 |
| 2. hæð | : | 1110.30 m2 | 3163.70 m3 |
| 3. hæð | : | 1110.30 m2 | 4381.65 m3 |
| Samtals | : | 3512.20 m2 | 11241.05 m3 |

**Hús 2 (matshluti 04)**

kjallari, rými 0001,0002,0006,0008

| | | | |
|---|---|---|---|
| og 0009 | : | 136.00 m2 | 428.10 m3 |
| 1. hæð | : | 1122.10 m2 | 3163.70 m3 |
| 2. hæð | : | 1110.30 m2 | 3163.70 m3 |
| 3. hæð | : | 1110.30 m2 | 4381.65 m3 |
| Samtals | : | 3478.70 m2 | 11137.15 m3 |

Heildarflatarmál alls: 8280.70 m2
Heildarrúmmál alls án botnplötu: 26319.80 m3

Bílastæði á lóð eru 246 (þar af 13 stæði fyrir fatlaða) en þar að auki eru 60 stæði í fullbyggðum bílakjallara sem tilheyra nýbyggingum. Heildarstæðafjöldi er því 306 samkv. tillögunni. Samkvæmt. skipulagsskilmálum er gert ráð fyrir 130 stæðum fyrir núverandi hús og 1,5 stæðum / íbúð í nýbyggingum eða alls 96 (þar af 2/3 í bílakjallara) og 80 stæðum fyrir fyrirhugað hjúkrunarheimili. Samtals er krafan því 306 stæði.

Hámarks kólnunartölur einstakra byggingarhluta skal vera eftirfarandi:

| | |
|---|---|
| Útveggir | : 0,40 W/m2° |
| Þak | : 0,20 " |
| Gólf á fyllingu | : 0,30 " |
| Gluggar vegið meðalt. | : 2,5 " |

Sambykkt þann
02 APR. 2003
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
Erlendur Hjálmarsson

Brunahólfun - hver hæð í húsin eru hólfuð í 4 hluta, brunasamstæðuskil eru í suðurhluta húsanna þar sem EICS60 hurðir á segulgrip hólfa gangana í vesturhluta,nema á 1. hæð þar sem eru E-CS30 hurðir, í norðurhluta er EI-CS30 hurð.Geymsluhurðir að gangi eru EI-S30 og hurðir að íbúðum eru EI-CS30.
Upp úr þaki fyrir ofan alrými við lyftur er 1.0m2 reykútloftunarlúga tengd brunaðiðvörunarkerfi hússins.
Upp úr þaki lyftuhúss er einnig reykútloftunarlúga 0,25m2 sem er tengd brunaviðvörunarkerfi hússins, lúgunum skal einnig vera hægt að stýra handvikt.

Allar klæðningar innanhúss verða í flokki 1.
Í húsið komi sjálfvirkt brunaviðvörunarkerfi, út- og neyðarlýsing skv. ákvæðum reglugerðar og reykútloftunarlúgur í kjallara.
Sprinklerkerfi er í bílakjallara ,útloftunarblásarar og reykræstilúgur. Staðsetnig á slökkvitækjum skal gera í samráði við SHS.

Þak bílageymslu er hannað til að geta borið stæðstu bíla slökkviliðsins.

Á þeim vegghlutum sem eru klæddir með sedrusviði eru fjórir litlir gluggar á hverri hæð, steypumál 60x60cm. Þessir gluggar eru með eldvarnargleri EW30 og eru ekki opnanlegir. Gluggapóstar verða úr timbri, álklædddir og frágangur þessara glugga verður í samræmi við lausnir sem Brunamálastofnun viðurkennir.
Þá verður gengið sérstaklega frá þakkanti fyrir ofan viðarklæðninguna þannig að ef eldur í klæðningunni geti ekki borist í þakið og fá samþykki brunamálayfirvalda á þeirri útfærslu.

Öll lokuð rými verða loftræst.

Matshlutar: Matshluti 01 er A-álma Hrafnistu, matshluti 02 er B- álma Hrafnistu, matshluti 03 sem var sólskáli við sundlaug hefur verið sameinaður matshluta 02.
Matshluti 04 eru þær nýbyggingar sem hér er sótt um, þ.e. íbúðarhús 1 og 2 ásamt bílakjallara.

Heildarstærð lóðar 25.979,5m2
þar af er sérafnotareitur fyrir matshluta 04
þ.e. Hraunvang 1, 1A og 3,
7,656,0m2.

B1 14.03.2003
Sótt er um nýtt götunafn þ.e. Hraunvangur og númeringar á húsin.
Íbúðarhúsin verða nr. 1 og 3 og bílageymsla nr. 1A
Settur inn sérafnotareitur fyrir Hraunvang 1,1A og 3.
Stæði merkt A á lóð tilheyra þessum húsum, alls 36 stæði ásamt 60 stæðum í bílakjallara þegar hann verður fullbyggður eða alls 96 stæði.
Ný innkeyrsla á norðausturhluta lóðar.

Á 1. hæð þar sem sýnd er ræsting ,hefur einnig verið komið fyrir snyrtingu,ræstiherbergi eru einnig á 2. og 3. hæð.
Eldvarnarhurðir á 2. og 3.hæð sem voru merktar A-EICS60 er breytt í EI-CS60.
Stigapalli á milli kjallara og 1.hæðar í Hraunvangi 1 hefur verið breytt ,það er ekki þrep í pallinum sjálfum.
Í sameiginlegum geymslum í kjallara verður komið fyrir geymsluskápum, þar er einnig gert ráð fyrir möguleika á einni þvottavél og þurrkara í hvoru húsi fyrir íbkjallara vmúa.

TEIKNISTOFA
HALLDÓRS
GUÐMUNDSSONAR
FAÍ
SKÚLATÚNI 6
105 REYKJAVÍK
SÍMI 545 1600
FAX 545 1616
Kennitala ábyrgðaraðila : 140548-2439

# HRAFNISTA HAFNARFIRÐI
# HRAUNVANGUR 1,1A OG 3

## FJÖLBÝLISHÚS OG BÍLAKJALLARI AFSTÖÐUMYND

MÁL 1:500
DAGS. 07.09.2001
04-01
BR. B1 14.03.2003
ATH.
TEIKN. iva