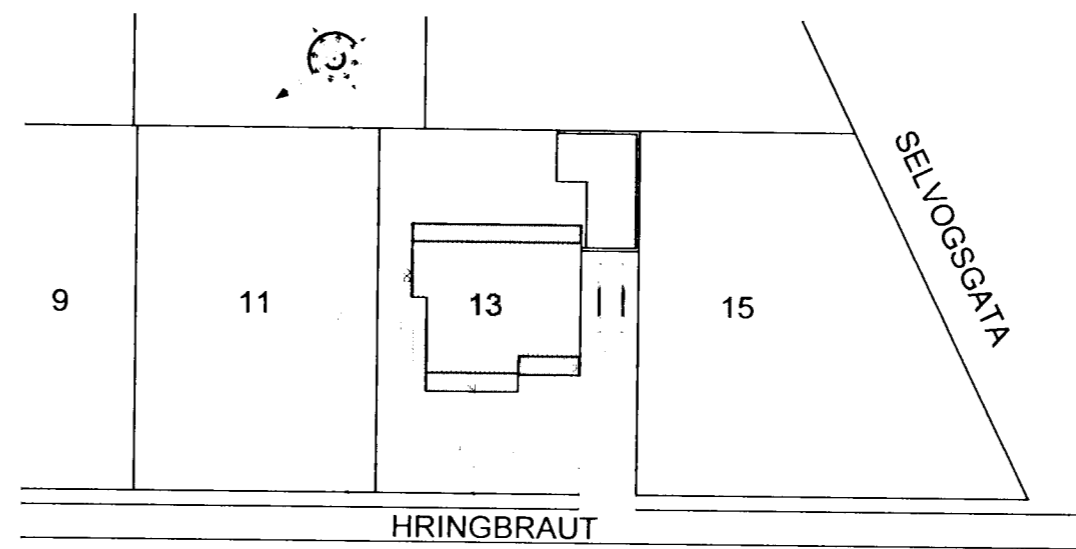


SKRÁNINGARTAFLA MATSHLUTI 1

Skráningartafli: HRINGBRAUT 13		Skrásetjari: Berglind Sigvaldadóttir																
Landnúmer: 121040		Kennitala: 250565-5939																
Matshlutanúmer: 01		Útgáfa: 4.0 Dags: 8.11.2004																
Uppskipting og lýsing		Stærðir																
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17		
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	MÍflötur m²	Stígar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1.8	Salarhæð mn	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Rekintala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³	
		Matshluti				302,6	0,0	6,7	9,8	292,8	18,4			805,5	233,0	256,2		579,890
		Botn												21,8				
	01	1. hæð				109,7	0,0	2,9	0,0	109,7	6,3			285,4	86,1	85,2		
A	0101	Íbúð	N	0101	83,1				83,1		2,70	2,70	224,6	64,8	83,1	2,70	174,960	
A	0102	Geymsla ú/stiga	N	0201	3,2				3,2	2,3	0,00	2,70	4,3	2,7	0,9	1,34	3,618	
A	0103	Geymsla ú/ústiga	N	0301	5,2				5,2	4,0	0,00	2,70	7,2	3,9	1,2	1,38	5,382	
A	0104	Gangur/stigahús	N	X	3,3		2,9		3,3		2,70	2,70	8,9	2,8				
A	0105	Þvottahús	U	X	14,9				14,9		2,70	2,70	40,4	11,9				
	02	2. hæð				96,8	0,0	3,8	4,0	92,8	0,0			250,7	76,9	92,8		
A	0201	Íbúð	N	0201	89,9				89,9		2,70	2,70	242,9	74,8	89,9	2,70	201,960	
A	0202	Anddyri/stigahús	U	0301	6,9		3,8	4,0	2,9		2,70	2,70	7,8	2,1	2,9		5,670	
C	0203	Svalir	S	0201	3,9				3,9							1,00	3,900	
B	0204	Pallur/útróppur	U	X	4,8		5,2		4,8									
	03	3. hæð				96,1	0,0	0,0	5,8	90,3	12,1			247,6	70,0	78,2		
A	0301	Íbúð	N	0301	96,1				90,3	12,1	0,80	3,20	247,6	70,0	78,2	2,58	180,600	
C	0302	Svalir	S	0301	3,8				3,8						1,00	3,800		
Athugasemdir																		
Rými undir útróppum hefur verið lokað. Var áður B rými.																		
Á eign 0101 er kvæð um aðgengi frá eign 0301 að rými 0103																		
Á eign 0101 er kvæð um aðgengi eigna 0201 og 0301 vegna rafmagnstoðu.																		
Á eign 0101 er kvæð um aðgengi eign 0201 að geymslu rými 0102																		
Gert er ráð fyrir að inngangur að þessari geymslu verði síðar frá sameign 0104																		
Gert er ráð fyrir 8 sm einangrun og þússningu á útréggjum að innanverðu																		
Á loftinu er bílskur (matshluti 2) sem er í eigu eignar 0101																		
Útréggir að suð-austanverðu og suð-vestanverðu klæddir með línur kerfi árið 2002																		
þússning og einangrun 7 sm																		
Sameignir sumra																		
Eignarhald																		
Skiptarúmmál																		
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m²	Séreign og sameign m²													
	0101	Íbúð	83,1	174,960	174,960													
	0201	Íbúð	90,8	209,478	209,478													
	0301	Íbúð	82,3	195,452	195,452													
		Alls	256,2	579,890	579,890													

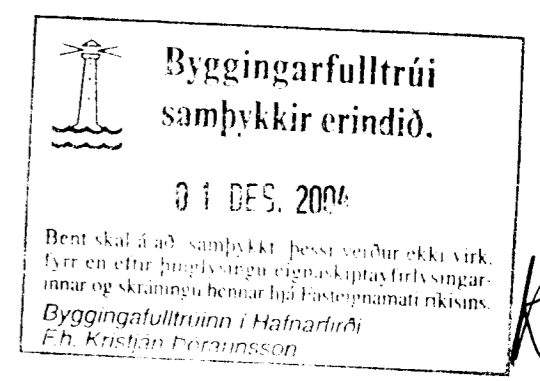


AFSTÖÐUMYND 1:500

FLATARMÁL LÓÐAR	418,0 M²
FLATARMÁL HÜSS	109,7 M²
FLATARMÁL BÍLSKÚRS	34,0 M²
HEILDARFLATARMÁL HÜSS OG BÍLSKÚRS	143,7 M²
RÚMMÁL HÜSS	579,8 M³
RÚMMÁL BÍLSKÚRS	71,0 M³
HEILDARRÚMMÁL HÜSS OG BÍLSKÚRS	650,8 M³
NÝTINGARHLUTFALL LÓÐAR	34,3 %

SKRÁNINGARTAFLA MATSHLUTI 2

Skráningartafli: HRINGBRAUT 13		Skrásetjari: Berglind Sigvaldadóttir																
Landnúmer: 121040		Kennitala: 250565-5939																
Matshlutanúmer: 02		Útgáfa: 4.0 Dags: 8.11.2004																
Uppskipting og lýsing		Stærðir																
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17		
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	MÍflötur m²	Stígar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1.8	Salarhæð mn	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Rekintala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³	
		Matshluti				34,0	0,0	0,0	0,0	34,0	0,0			92,9	28,1	34,0		71,093
		Botn												6,8				
	01	1. hæð				34,0	0,0	0,0	0,0	34,0	0,0			86,1	28,1	34,0		
A	0101	Bílskur	B	0101	34,0				34,0		2,25	2,74	86,1	28,1	34,0	2,53	71,093	
Athugasemdir																		
Sameignir sumra																		
Eignarhald																		
Skiptarúmmál																		
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m²	Séreign og sameign m²													
	0101	Bílskur	34,0	71,093	71,093													
		Alls	34,0	71,093	71,093													



TEIKNING UNNIN EFTIR UPPRUNALEGRI TEIKNINGU SIGMARS GUÐMUNDSSONAR FRÁ 1956 SAMÞYKKT AF BYGGINGAFULLTRÚA 07.11.1956 OG TEIKNINGU MEÐ MEÐ BREYTINGUM FRÁ 1957 EFTIR SIGMAR GUÐMUNDSSON SAMÞYKKT AF BYGGINGAFULLTRÚA 28.10.1957.

REYNDARTEIKNING

Heiti: AFSTÖÐUMYND OG SKRÁNINGARTÓFLUR
 Verkefni: HRINGBRAUT 13
 HAFNARFJÖRDUR

Berglind B. Sigvaldadóttir Byggingafræðingur BFI
 KT: 250565-5939 S: 864-8350

SIGRÚN ÓLADÓTTIR ARKITEKT FAI
 110753-4119 / 590704-2020

Samb: Sigrún Ólga

Teikn. nr: 103
 Dags: 08.11.2004
 Mkv: 1:500
 Verknr: 003-01
 Teiknað: BBS

ENDURBÆTUR Á ELDVÖRNUM VERÐA GERÐAR SAMHLIÐA EÐLILEGU VIÐHALDI