

Skráningartafla: Hvaleyrarbraut 22, Hafnarfirði.

Reikna Landnúmer: 179438 Staðgreinir: 1400-1-44200220
 Matshlutanúmer: 01
 Skrásetjari: Kristján Bjarnason
 Kennitala: 120369-5479
 Dags.: 23.11.2015

Brúttóflötur: 2.650,7 m²
 Brúttó rúmmál: 10.060,8 m³
 Birt flatarmál: 2.603,8 m²
 Skiptarúmmál: 8.454,850 m³

Útgáfa: 4.01b
 © 1999 Fastignamat ráðsins, Borgartúni 21, 105 Reykjavík

Skráningartafla: Hvaleyrarbraut 22, Hafnarfirði. Skrásetjari: Kristján Bjarnason
 Landnúmer: 179438 Kennitala: 120369-5479
 Matshlutanúmer: 01 Útgáfa: 4.01b Dags.: 23.11.2015

Matshluti	Botnplata		Hjúpleitir			
	botnplata m²	botnplata m²	Uvæggr m²	bar af: Uggja- og dyraop m²	Þak m²	bar af: Þægluggar og þakop m²
	310,6	1.552,8				

Yfirflöt	Innan hæða				Utan hæða	
	A	A	B	C	Alls	
Botnflötur / m²	2.263,1	389,1			8,6	2.660,8
Brúttóflötur / m²	2.650,7				8,6	2.659,3
Brúttórúmmál / m³	9.800,6	260,2			13,0	10.073,8
Netóflötur / m²	2.363,8					2.363,8
Birt flatarmál / m²	2.603,8					2.603,8
Skiptarúmmál / m³	8.446,250				8,600	8.454,850

Skráningartafla: Hvaleyrarbraut 22, Hafnarfirði.
 Landnúmer: 179438
 Matshlutanúmer: 01

Skrásetjari: Kristján Bjarnason
 Kennitala: 120369-5479
 Útgáfa: 4.01b Dags.: 23.11.2015

Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0 Lokun	D1 Rými hæð-róð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignarhald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Skjar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð mín	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skiptarúmmál m³	
Matshluti					2.652,2	437,6	43,9	50,0	2.650,7	0,0				10.060,8	2.363,8	2.603,8		8.454,850
Botn					310,6													
01 1. hæð					1.552,8	0,0	40,5	12,0	1.540,8	0,0				7.260,4	1.402,4	1.520,9		
A	0101	Hobby	N	0101	30,8				30,8		2,90	4,09	101,4	24,8	30,8	3,29	81,592	
A	0102	lónaðarhúsnæði	N	0102	111,7		5,6		111,7		2,70	2,70	301,6	89,6	111,7	2,70	241,920	
A	0103	lónaðarhúsnæði	N	0103	150,6		4,3		150,6		3,02	5,70	722,3	142,5	150,6	4,80	684,000	
A	0104	lónaðarhúsnæði	N	0104	78,9				78,9		2,80	5,60	351,2	68,9	78,9	4,45	306,605	
A	0105	lónaðarhúsnæði	N	0105	78,5		2,0		78,5		3,25	3,25	255,1	72,2	78,5	3,25	234,650	
A	0106	lónaðarhúsnæði	N	0106	88,6		2,0	12,0	76,6		5,93	7,35	626,7	82,6	76,6	7,07	583,982	
A	0107	lónaðarhúsnæði	N	0107	131,0		2,0		131,0		5,44	5,85	884,3	122,3	131,0	6,75	825,525	
A	0108	lónaðarhúsnæði	N	0108	117,4		4,3		117,4		3,50	7,34	601,2	112,7	117,4	5,12	577,024	
A	0109	lónaðarhúsnæði	N	0109	80,9		2,0		80,9		3,50	6,40	455,9	74,1	80,9	5,64	417,924	
A	0110	lónaðarhúsnæði	N	0110	57,8		4,3		57,8		2,70	2,70	156,1	53,0	57,8	2,70	143,100	
A	0111	lónaðarhúsnæði	N	0111	86,8				86,8		5,60	5,60	486,1	81,0	86,8	5,60	453,600	
A	0112	lónaðarhúsnæði	N	0112	98,0		2,0		98,0		5,93	7,35	662,1	90,2	98,0	6,76	609,752	
A	0113	lónaðarhúsnæði	N	0113	130,2		4,3		130,2		3,50	7,34	658,4	122,4	130,2	5,06	619,344	
A	0114	Hobby	N	0114	30,3				30,3		2,90	4,09	105,9	26,9	30,3	3,50	94,150	
A	0115	Hobby	N	0115	30,3				30,3		2,90	4,09	105,9	26,9	30,3	3,50	94,150	
A	0116	Hobby	N	0116	30,3				30,3		2,90	4,09	105,9	26,9	30,3	3,50	94,150	
A	0117	Hobby	N	0117	30,3				30,3		2,90	4,09	105,9	26,9	30,3	3,50	94,150	
A	0118	Hobby	N	0118	31,0				31,0		2,90	4,09	104,9	25,1	31,0	3,38	84,838	
A	0119	lónaðarhúsnæði	N	0119	57,8				57,8		2,70	2,70	156,1	53,0	57,8	2,70	143,100	
A	0120	lónaðarhúsnæði	N	0120	81,7		4,3		81,7		2,70	2,70	220,6	65,7	81,7	2,70	177,390	
A	0121	Forstofa	U	Y1	4,8				4,8		0,00	3,02	21,5	2,9		4,48	12,992	
A	0122	Forstofa	U	Y2	5,7		3,4		5,7		2,80	2,80	20,4	3,8		2,80	10,640	
A	0123	Brunastúka	U	Y3	9,4				9,4		3,50	7,34	50,9	8,0		5,41	43,280	
C	0124	Tröppur	U	0101			5,9		0,0									
02 2. hæð					407,5	437,6	3,4	31,9	813,2	0,0			1.373,3	708,4	798,6			
A	0201	Skrifstofur	N	0201	77,7				77,7		3,26	4,10	282,1	72,8	77,7	3,63	264,264	
A	0202	Skrifstofur	N	0110	59,6			3,6	56,0		2,36	4,40	196,0	46,8	56,0	3,29	153,972	
A	0203	Skrifstofurými	N	0102	112,4			5,8	106,6		2,38	3,00	329,3	92,1	106,6	2,93	269,853	
A	0204	Starfsm.aðst	N	0303	19,2				19,2		2,68	2,68	51,4	16,7	19,2	2,68	44,756	
A	0205	Milliflöt	U	0104		54,9			54,9		2,80	2,80	43,0	43,0	54,9			
A	0206	Milliflöt	N	0106		88,5		2,2	86,3		2,20	3,00	77,7	86,3				
A	0207	Milliflöt	N	0112		32,9		2,0	30,9		2,20	3,00	29,7	30,9				
A	0208	Milliflöt	N	0107		103,9			103,9		2,50	2,80	93,7	103,9				
A	0209	Milliflöt	N	0108		44,9		2,6	44,9		2,77	3,83	39,1	44,9				
A	0210	Milliflöt	N	0113		47,5		2,6	44,9		2,77	3,83	39,1	44,9				
A	0211	Milliflöt	N	0109		36,9			36,9		2,90	3,20	34,1	36,9				
A	0212	Skrifstofur	N	0119	56,4				56,4		2,36	4,40	196,0	46,8	56,4	3,48	162,864	
A	0213	opið rými	N	0120	82,2			4,2	78,0		2,38	3,00	237,0	66,5	78,0	2,88	191,520	
A	0214	Stígagangur	U	Y1		13,1			6,0		0,00	2,70	36,4	3,7		0,00	0,000	
A	0215	Stígagangur	U	Y2		9,6	3,4	1,8	7,8		2,80	2,80	38,3	6,5		2,80	18,200	
A	0216	Flóttaleið	U	Y3		2,8			2,8		2,42	2,42	6,8	0,1		2,42	0,242	
C	0217	Svallr	S	0201		8,6			8,6				13,0			1,00	8,600	
C	0218	Tröppur	U	0110			1,9		0,0									
03 3.hæð					440,1	0,0	0,0	6,1	296,7	0,0			952,4	253,0	286,3			
A	0301	Skrifstofur	N	0301	87,0				87,0		2,37	3,00	245,5	76,8	87,0	2,82	216,576	
A	0302	Skrifstofur	N	0302	79,9				79,9		2,37	3,00	231,9	69,5	79,9	2,90	201,550	
A	0303	Skrifstofur	N	0303	59,7				59,7		1,91	3,05	164,3	51,4	59,7	2,75	141,350	
A	0304	Skrifstofur	N	0304	59,7				59,7		1,91	3,05	164,3	51,4	59,7	2,75	141,350	
A	0305	Stígagangur	U	Y2		7,3		2,7	4,6		3,05	3,05	22,3	1,7		3,05	5,185	
A	0306	Stígagangur	U	Y1		9,2		3,4	5,8		3,05	3,05	28,0	2,2		3,05	6,710	
A	0307	Þakrými	V	0102		79,3			0,00	1,40	0,00	1,40	55,6					
A	0308	Þakrými	V	0120		58,0			0,00	1,40	0,00	1,40	40,5					
04 Þakrými					251,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			164,1	0,0	0,0			
A	0401	Þakrými	V	Y1		125,9							0,00	1,37			47,8	
A	0402	Þakrými	V	Y2		125,9							0,00	1,85			116,3	

Athugasemdir

Sameign summa Y1, (eign 0303 og 0304): Forstofa 0114, stígagangur 0212, stígagangur 0305.
 Sameign summa Y2, (eign 0104, 0301 og 0302): Forstofa 0115, stígagangur 0213, stígagangur 0305.
 Sameign summa Y3, (eign 0103, 0108 og 0113): Brunastúka 0116, Flóttaleið 0214.

Sameignir summa

Eignarhald	Notkun	Y. eignarhald	Notkun	Reiðis- reiga	Eignarhaldur
0303	Skrifstofur	Y1	Forstofa	S	18,9446%
0304	Skrifstofur	Y1	Forstofa	S	14,3887%
0303	Skrifstofur	Y1	Stígagangur	S	18,9446%
0304	Skrifstofur	Y1	Stígagangur	S	14,3887%
0303	Skrifstofur	Y1	Stígagangur	S	18,9446%
0304	Skrifstofur	Y1	Stígagangur	S	14,3887%
0104	lónaðarhúsnæði	Y2	Forstofa	S	14,1020%
0301	Skrifstofur	Y2	Forstofa	S	9,9612%
0302	Skrifstofur	Y2	Forstofa	S	9,2701%
0104	lónaðarhúsnæði	Y2	Stígagangur	S	14,1020%
0301	Skrifstofur	Y2	Stígagangur	S	9,9612%
0302	Skrifstofur	Y2	Stígagangur	S	9,2701%
0104	lónaðarhúsnæði	Y3	Brunastúka	S	18,1879%
0105	lónaðarhúsnæði	Y3	Brunastúka	S	15,3434%
0113	lónaðarhúsnæði	Y3	Brunastúka	S	16,4597%
0103	lónaðarhúsnæði	Y3	Flóttaleið	S	18,1879%
0108	lónaðarhúsnæði</				