

Skráningartafla: Hvaleyrarbraut 2, Hafnarfirði					Skrásetjari: Jón Guðmundsson arkitekt												
Landnúmer: 121100					Kennitala: 310551-3259												
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 4.01b Dags.: 22.- 4.- 2004												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflotur m²	Milliflotur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflotur m²	Brúttóflotur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflotur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúm mál	Skiptarúmmál m³
		<b>Matshluti</b>			2.425,2	260,0	9,5	5,5	2.629,8	19,8				11.864,2	2.430,0	2.584,9	10.694,831
		<b>Botn</b>												298,8			
	01	<b>1. hæð</b>			1.494,2	125,1	6,0	5,5	1.613,8	19,8				7.314,4	1.491,1	1.568,9	
A	0101	Lager-Verslun	N	0101	552,4		6,0		552,4		2,80	6,30	2.914,8	518,3	552,4	5,28	2.736,624
A	0102	Skrifstofuloft	N	0101		125,1		5,5	119,6	19,8	1,40	3,50		100,1	99,8		
A	0103	Fiskverkun	N	0103	460,0				460,0		4,70	4,70	2.162,0	437,0	460,0	4,70	2.053,900
A	0104	Fiskverkun	N	0104	178,7				178,7		4,70	4,70	839,9	167,1	178,7	4,70	785,370
A	0105	Fiskverkun	N	0105	138,0				138,0		4,70	4,70	648,6	122,7	138,0	4,70	576,690
A	0106	Léttur lónaður	N	0106	140,0				140,0		4,70	4,70	658,0	126,1	140,0	4,70	592,670
A	0107	Andd. / Föt.	N	Y	8,8				8,8		4,70	4,70	41,4	7,1		4,70	33,370
A	0108	Inntaksrymi	T	X	5,5				5,5		4,70	4,70	25,9	4,2			
A	0109	Sorpgæmsla	T	X	10,8				10,8		2,20	2,20	23,8	8,5			
	02	<b>2. hæð</b>			931,0	134,9	3,5	0,0	1.016,0	0,0				4.251,0	938,9	1.016,0	
A	0201	Fiskverkun	N	0201	140,0				140,0		3,55	5,50	633,5	124,7	140,0	4,53	564,891
A	0202	Verkstaði	N	0202	138,0		2,1		138,0		2,50	5,50	624,5	128,3	138,0	4,53	581,199
A	0203	Verkstaði	N	0203	236,6				236,6		3,55	5,50	1.109,4	222,4	236,6	4,69	1.043,056
A	0205	Léttur lónaður	N	0205	216,8				216,8		3,55	5,50	980,5	204,0	216,8	4,52	922,080
A	0206	Fiskv. - Gæmslur.	N	0206	199,6		1,4		199,6		3,55	5,50	903,2	177,7	199,6	4,53	804,981
A	0207	Milliloft	N	0202		22,8			22,8		2,50	3,00		19,6	22,8		
A	0208	Milliloft	N	0206		62,2			62,2		1,85	2,80		62,2	62,2		
A	0209	Milliloft	F	0206		49,9					0,75	1,85					
<b>Athugasemdir</b>																	
Á eign 01.03 er kvóð á aðgangi allra eigenda hússins að inntaksrymi 01.08.																	
Skráningunúmerin 01-01 og 01-02 voru áður sjálfstæðar einingar, en verður nú einn eignarhluti 01-02.																	
Eignarhlutarnir 02-03 og 02-04 voru áður sjálfstæðir eignarhlutar en verður nú einn eignarhluti 02-03.																	
Sameiginleg sorpgæmsla er byggð við húsið á lóðinni merkt 01-09.																	
Annðyrri / Fatageymsla á jarðhæð 01-07 er sameign eignarhlutann 01-03 og 01-04																	
<b>Samelnir sumra</b>																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Y- eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur											
	0103	Fiskverkun	Y	Andd. / Föt.	J	50,0000%											
	0104	Fiskverkun	Y	Andd. / Föt.	J	50,0000%											
<b>Eignarhald</b>																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m²	Séreign og sameign m²												
	0101	Lager-Verslun	652,2	2.736,624	2.736,624												
	0103	Fiskverkun	460,0	2.053,900	2.070,585												
	0104	Fiskverkun	178,7	785,370	802,055												
	0105	Fiskverkun	138,0	576,690	576,690												
	0106	Léttur lónaður	140,0	592,670	592,670												
	0201	Fiskverkun	140,0	564,891	564,891												
	0202	Verkstaði	160,8	581,199	581,199												
	0203	Verkstaði	236,6	1.043,056	1.043,056												
	0205	Léttur lónaður	216,8	922,080	922,080												
	0206	Fiskv. - Gæmslur.	261,8	804,981	804,981												
		<b>Alls</b>	2.584,9	10.661,461	10.694,831												

Hvaleyrarbraut 2 Hafnarfirði. Skráningartafla.

VERK. NR.  
TEIKN. NR. 16

DAGS. 12.- 3.- 2004 MÁL.  
BREYTT.

JÓN GUÐMUNDSSON ARKITEKT *Jón Guðmundsson* KT. 310551 3259  
VINNUSTOFA SUÐURLANDSBRAUT 16 REYKJAVÍK SÍMI 552 5055