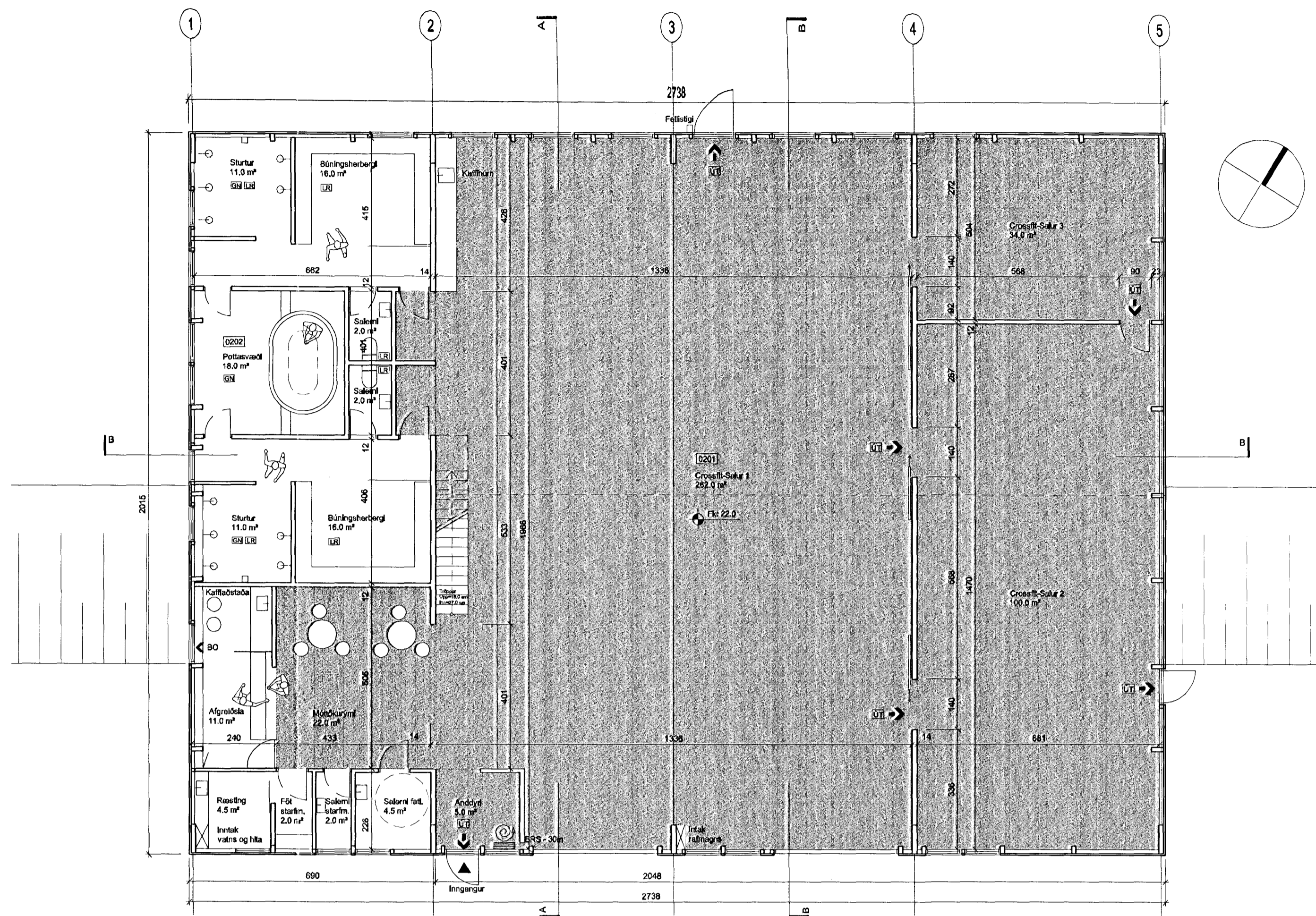
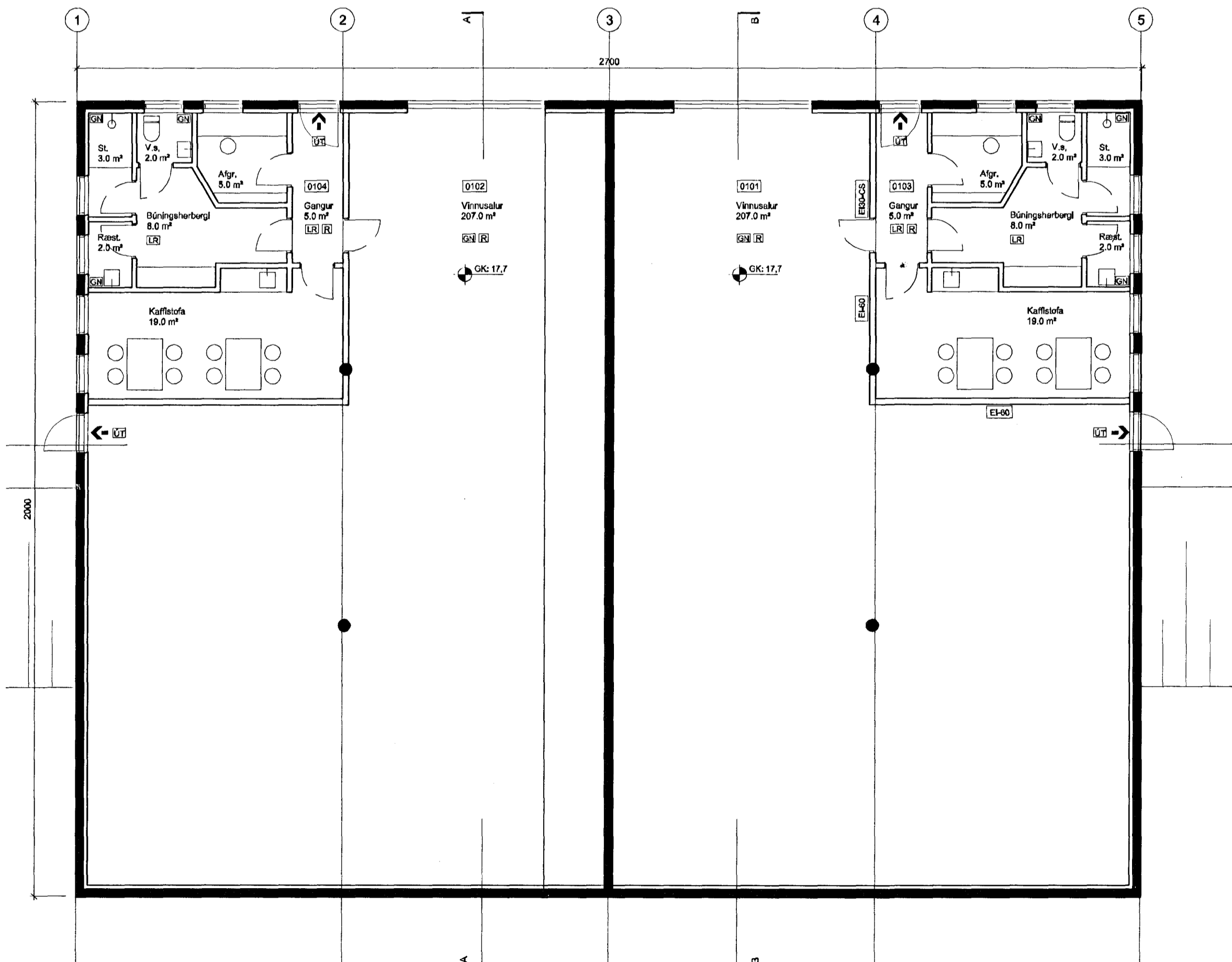


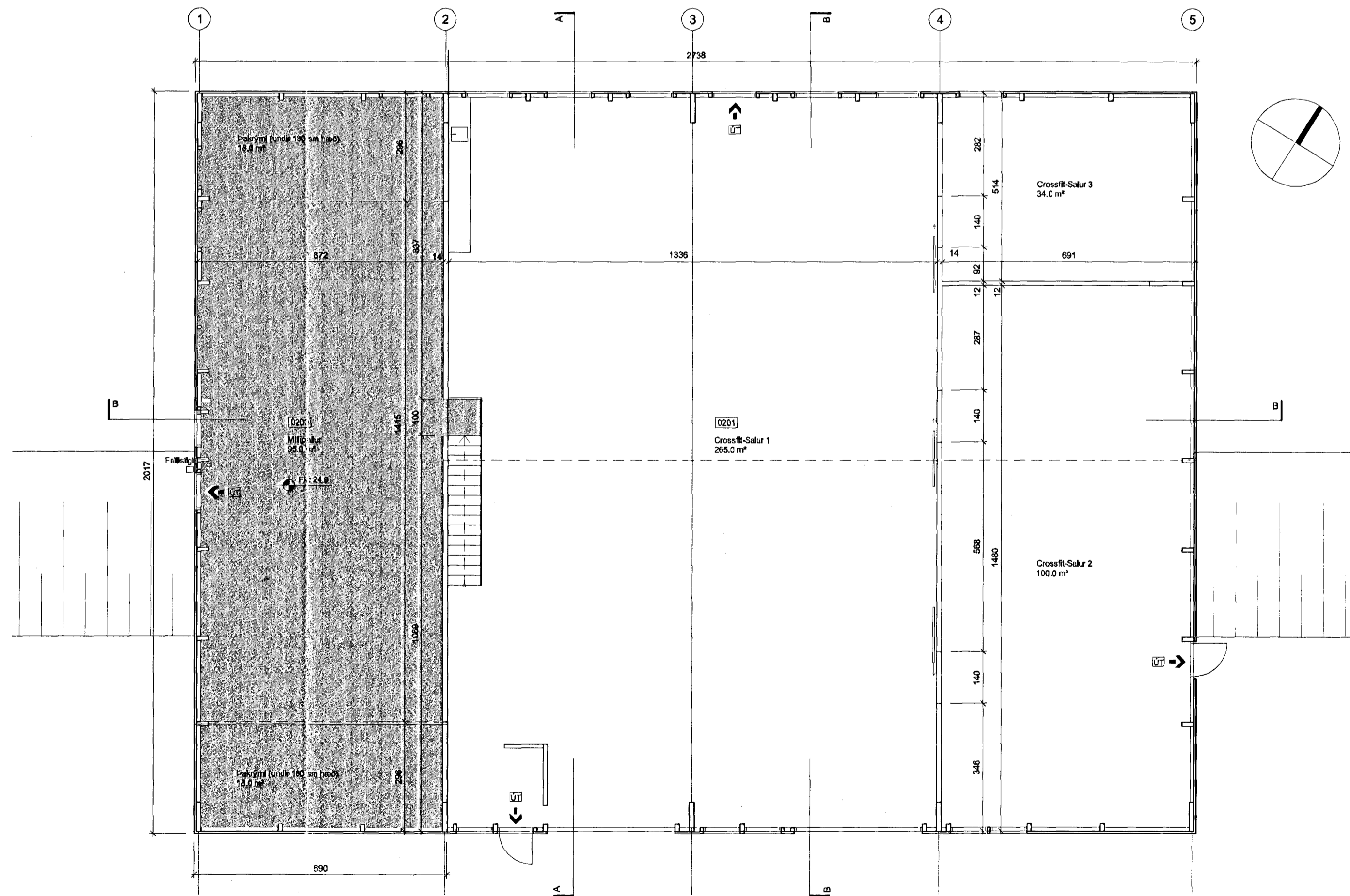
AFSTÖDUMYND, 1:500



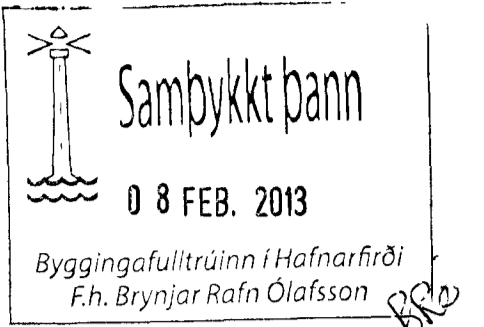
GRUNNMYND EFRI HÆÐAR, 1:100



GRUNNMYND NEDRI HÆÐAR 1:100 Óbreytt skv. samþykktum uppráttum frá 2003



GRUNNMYND MILLILOFTS EFRI HÆÐAR, 1:100



SKÝRINGAR

Landnúmer: 121124
Staðgreinir: 1400-1-44200410

Byggingin er tvítyft aðvinnuhúsnæðil. Samþykkt í byggingarnefnd 23.júní 2003 og skráð hjá FMR sama ár. Upphaflegur hönnuður er Nikulás Úlfar Mátsson arkitekt.

Gert er ráð fyrir að Innrétta núverandi öftr hæð (0201/02) sem líkansreksarsíð (Crossfall). Ekkert er átt við meðri hæðina, hún er hér sýnd hér til gíggjunnar eins og hún kemur fyrir á fyrirkjgandi samþykktum teikningum (2003).

Gera má ráð fyrir að hámarki 30-40 manns samtímis í rýminu, þ.e. samtals bæði í sal og búningsherbergjum. Starfsmenn verða 1-3.

Meðri hæðin er staðslept og útvæggir einangradir að innan með 50 mm plastainangrun og múruúð yfir á hefðbundinn hátt. Eftir hæðin er hefðbundin límtískemma (Límté skf). Þ.e. burðartramar úr formuðu límitri, klæddi einangrunarsamlikum s.k. Yleiningum. Útvæggjaeiningar eru 55 mm að þykkt, en þakleingar 107 mm.

Nýir innveggir eru timburgrindur klæddar tvíðu lagi gipsplata Hluti veggja er fylltur steinnull og klæddur gléinni timburklæðningu til hljóðdempunar.

Milliloft er borið uppi af límitri- og stálbitum sbr. teikningar burðarþolshönnuðar. Göf millilofts er klætt spónarplötum, en loft klætt gipsplötum.

Göf verða íðgö varanlegum göflefum. Hítakerfi verður hefðbundit Hítakerfi með öfnum og hitablaðurum í sal. Rafnagakerfi verður hefðbundit.

Heitur verður í rými milli búningsherbergja. Gert er ráð fyrir nýjum og auknum flötaleðum sbr. teikningu. Brunavarnir verða að öðru leiti skv. byggingarglögum.

Gert er ráð fyrir 16 stæðum á lóð í tengslum við þennan eignahluta (2.hæð), öða 1 stæði fyrir hverja 35 m², þ.e. 1 fyrir fatlaða.

STÆRDIR:	Brúttó flatarmál:	Brúttó rúmmál:
1. hæð	540,0 m²	2322,0 m³
2. hæð	691,0 m²	2968,2 m³
Alls	1.231,0 m²	5428,2 m³

Lóðarstærð: 2.650 m²
Nýtingarnifall: 1.231,0/2.640,0 = 0,47

C:
B:
A:
BREYTINGAR: DAGS:

AÐALUPPDRÁTTUR

HVALEYRARBRAUT 41, HAFNARFIRÐI.
VERK: HVAL 1239
KVARDI: 1:500/1:100
DAGS: 31.01.13
AFSTÖDUMYND: TEIKN: BOS
GRUNNMYNDIR: SKRÁ: Grunnur.dwg

ÚTI INNI

ARKITEKTAR
HVALHOLTSSÍTRÆTI 27 101 REYKJAVÍK
SÍMA: 552 7660 & 562 7660 FAX: 552 7661
NETFANG: uti@innir.is
VEFFANG: www.ouyrum.is/uti/inni
BALDUR Ó. SVAVARSSON ARKITEKTAR FAI
120357-5149
JÓN ÞÓR ÞORVALDSSON ARKITEKTAR FAI
021256-7579