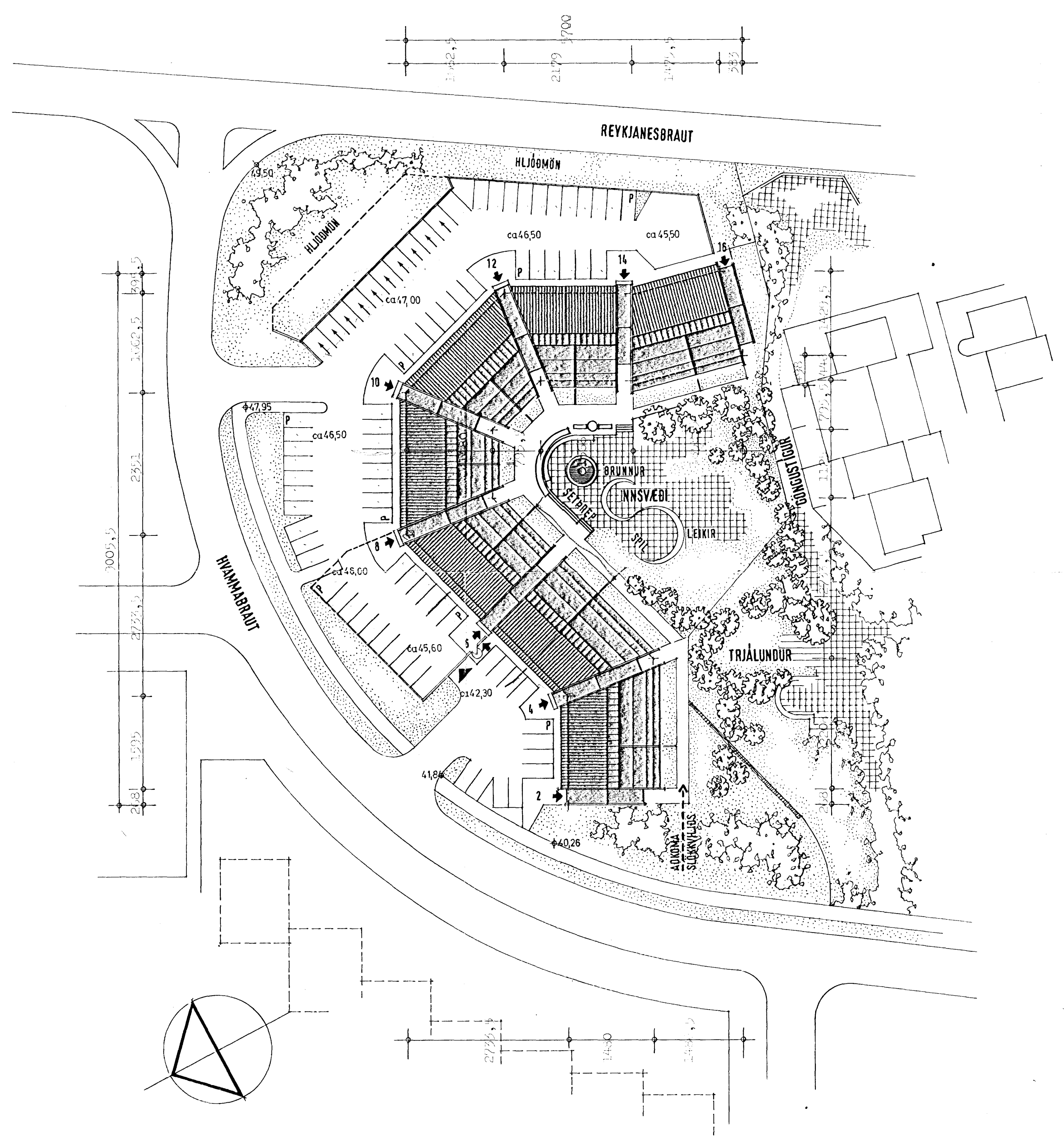


83/83



**LÝSING**

**UPPBYGGING.**

Burðarvirki húsi er úr steinsteypu. Almennt eru steinsteypfir útveggir 20 cm. Ótveggir 2. og 3. hæðar aðalíngangshliða eru þó 15 cm. einangraðir utanfrá og klæddir sams konar málmklæðningu og þak. Svalahlíðar eru úr timbureiningum.

**EINANGRUN.**

Ótveggir..... 7,5 cm. plasteinangrun  
 Gólf..... 5,0 cm. ---  
 Þak..... 15,0 cm. glerullareinangr.  
 Timbureiningar svalahlíða..... 5,0 cm. ---

**EFNISVAL OG LITIR.**

Steinsteypfir fletir útveggja málist í hvítum lit.  
 Málmklæðning þaks og útveggja verði í ljósgráum lit.  
 Gluggar, hurðir og aðrar timbureiningar litist dökkum lit.

**TÖLULEGAR UPPLÝSINGAR.**

Fjöldi íbúða..... 56  
 Stæði í bílskúrum..... 10  
 Stæði í safnbílageymslu..... 16  
 Öryfirbyggð stæði..... 82  
 Fjöldi bílastæða samtals..... 1,75..... 98

Brúttóflatarmál kjallara..... 1.918,9 m<sup>2</sup>  
 Brúttóflatarmál 1. hæðar..... 1.724,6 m<sup>2</sup>  
 Brúttóflatarmál 2. hæðar..... 1.501,9 m<sup>2</sup>  
 Brúttóflatarmál 3. hæðar..... 1.232,6 m<sup>2</sup> + 4. hæð 162,8 m<sup>2</sup>  
 Brúttóflatarmál húss..... 6.570,8 m<sup>2</sup> ~ x 2,70 = 17.741  
 Brúttórúmmál húss.....  
 Brúttóflatarmál bílageymslu..... 480,0 m<sup>2</sup>  
 Brúttórúmmál --- ..... 1.322,0 m<sup>3</sup> 1.322  
 Brúttóflatarmál bílskúra..... 276,7 m<sup>2</sup>  
 Brúttórúmmál --- ..... 719,4 m<sup>3</sup> 19.063

**ÓTBYGGINGAR.**

Gert er ráð fyrir viðbyggingarmöguleika út á svalir íbúða. Er til slíkra úbygginga kemur, skulu þær vera uppbyggðar samkvæmt samrænda kerfi og háðar samþykki byggingarnefndar. Slíkar úbyggingar mega ekki vera breiðari en hálfar upprunalegar svalir viðkomandi íbúðar og koma aðeins til greina á húsum nr. 2,4, 6,14 og 16 á þeim hluta svala sem nær er stiganúsi.

**ÖNNUR AÐRIDI.**

Inngangshurðir íbúða skulu vera B-50. 90/200 cm  
 Gluggalaus rými, snyrtingar og fl. skulu lofttrest upp úr þaki.(IK)  
 Í glugga, sem snúa að Reykjanes- og Hvammabraut komi þrefalt einangrunargler.  
 Allar innihurðir eru 80/200 cm.  
 Í kjallara skulu veggir og hurðir við stiganúsi vera úr byggingarefnum í A-flokki brúsmálareglugerðar.

8/284 sp. útbýgg. á svalei nr 6

~ x 2,70 = 17.741  
 1.322  
 19.063  
 ~ 19.000 m<sup>3</sup>

<b>TEIKNISTOFA</b> GYLFI GUDJÓNSSON INGIMUNDUR SVEINSSON ARKITEKTAR FAI DSA <small>SKÚLAHÖFUSTÍG 3, 101 RVK SMAR 2810 OG 14990</small>		<b>HVAMMABRAUT 2-16 HAFN.</b>	
ABALTEIKNING		VERK 83 151	
AFSTÖÐUMYND		BLAD 100	
LÝSING			
1-ÁRÁÐ GY IS	TEIKNAD GY ÁÓ	REYKJANES 1983-02-15	<i>[Signature]</i>
2-ÁRÁÐ	1: 500	ÞREYTT 1983-03-17	