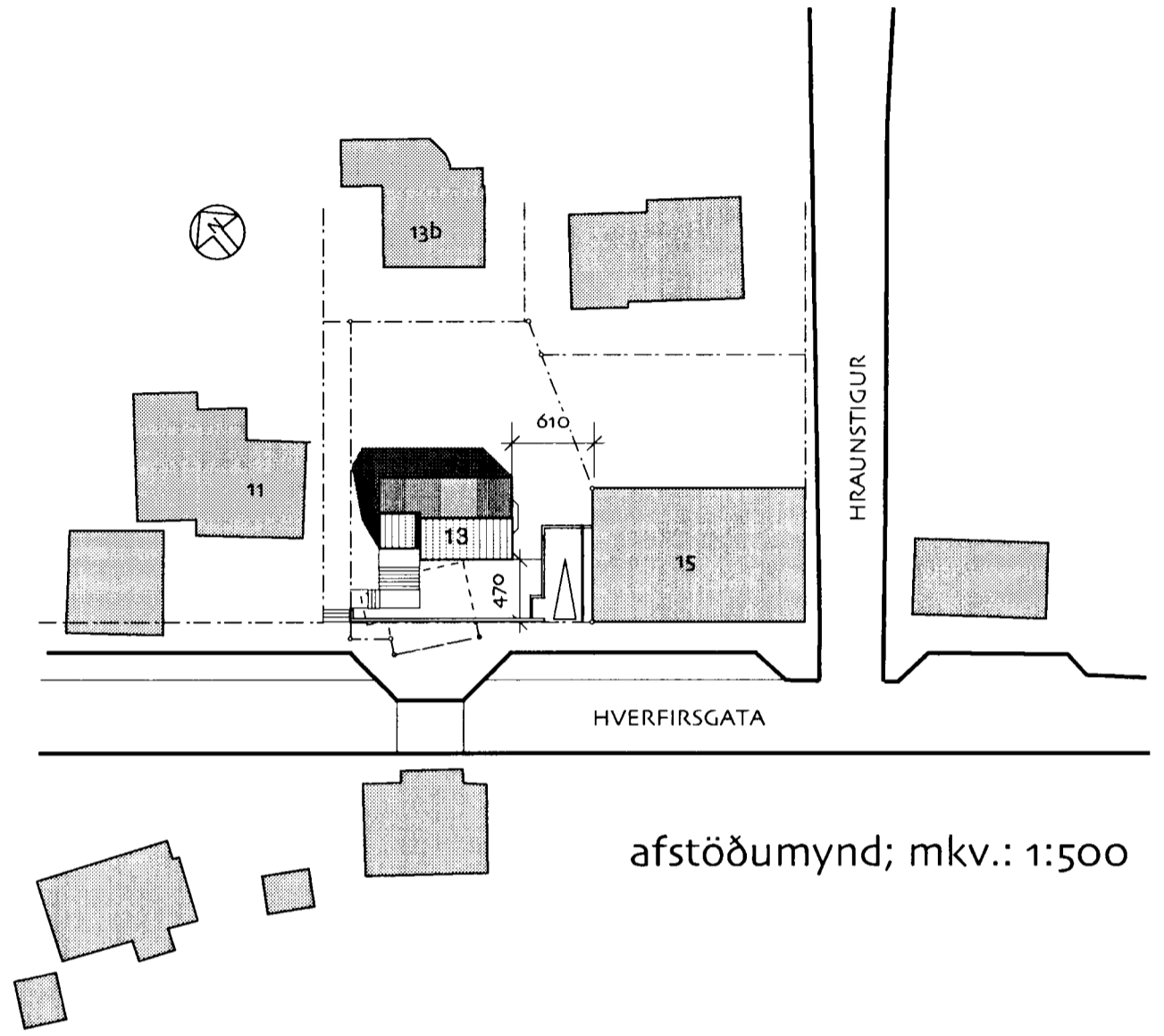


Samþykkt bann

29 APR. 2003

Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinnsson

Skráningartafla: Hverfisgata 13, Hafnarfirði			
Reikna	Landnúmer:	121174	Staðgreinir: 44900130
	Matshlutanúmer:	01	
Reikningi lokið	Skrásetjari:	Haraldur Ingvarsson	
	Kennitala:	309563389	
Prenta	Dags:	24/2/03	
	Brúttóflötur:	114,3	m ²
	Brúttó rúmmál:	336,1	m ³
	Birt flatarmál:	94,5	m ²
	Skiptarúmmál:	302,785	m ³
Útgáfa: 4.01mac			
© 1998 Fasteignamat ríkisins, Borgartúni 21, 105 Reykjavík			



afstöðumynd; mkv.: 1:500

Yfirlit	Innan hæða	Utan hæða	A	B	C	Alls
Botnflötur / m ²	126,3				7,5	133,8
Brúttóflötur / m ²	114,3				7,5	121,8
Brúttórúmmál / m ³	336,1					336,1
Nettóflötur / m ²	113,8					113,8
Birt flatarmál / m ²	94,5					94,5
Skiptarúmmál / m ³	302,785					302,785

Skráningartafla: Hverfisgata 13, Hafnarfirði		Skrásetjari: Haraldur Ingvarsson	
Landnúmer:	121174	Kennitala:	309563389
Matshlutanúmer:	01	Dags:	24/2/03
Útgáfa: 4.01mac			
Uppskipting og lýsing			
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Hófuð-flokkun
D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m ²	D5M Milliflötur m ²	D6 Stigar m ²
D7 Op m ²	D8 Brúttóflötur m ²	D9 Brúttóflötur sh < 1.8	D10a Salarhæð min
D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m ³	D12 Nettóflötur m ²	D16 Birt flatarmál m ²
D17 Skiptarúmmál m ³	Reiknitala skiptarúmmáls		
Matshluti	126,3	0,0	10,4
Botn			
00 Kjallari íbúð	52,5	0,0	5,2
A 0001	52,5	5,2	0,0
01 1. hæð íbúð	54,0	0,0	5,2
A 0101	54,0	5,2	6,0
C 0102 útiröppur	7,5		7,5
02 Ris íbúð	19,8	0,0	0,0
A 0201	19,8	6,0	13,8
	19,8	6,0	13,8
Athugasemdir			
Sameignir summa			
Eignarhald			
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m ²	Skiptarúmmál m ³
0101	íbúð	94,5	302,785
			302,785
	Alls	94,5	302,785

Sótt er um leyfi til að færa hús að Hverfisgötu 13. Húsið skagar út í Hverfisgötu í dag en hugmyndin er að færa það um 5,8 m til norðurs um 2,5 m til austurs, og hækka um 0,5 m. Með færslunni er aðkoma að Hverfisgötu 13b breikkuð sem gefur aukið útsýni þar á móti hækkininni. Húsið er innar á lóðinni sem er til samræmis við hús númer 11. Einnig er sótt um leyfi fyrir ca.: 17 m² stækkun, annarsvegar er anddyri snúið að götu og það stækkað, hinsvegar er 1,5 m² útskot gert á 1. hæð til austurs. (anddyri er á húsinu í dag, en ekki virðist reiknað með því hjá fasteignamati, né eru til teikningar af húsinu hjá byggingarfulltrúa).

Hverfisgata 13, Hafnarfirði			
Staðgreinireitur	44.900.130		
Landnúmer :	121174		
Lóðarstærð	núv. 387,9	mink. 15,0	eftir br. 372,9
Hverfisgata 13	núv. kjall 34,5	stækkun 18,0	samtals 52,5
	1. hæð 37,1	16,9	54,0
	ris 11,4	8,4	19,8
	alls 83,0	43,3	126,3
Nýtingarhlutfall			0,33
Nýtingarhlutfall eftir minkun lóðar			0,34

	Hverfisgata 13		03
	Afstöðumynd og skráningartafla		
	Kvarði : 1:500		
	Dagsetning : 21.02.03		
	Unnið / teikn. : HI		
Pjónusta Arkitekta • Vitastíg 3 • Hafnarfirði • sími 6929103 / 5653003 Haraldur Ingvarsson • arkitekt faf • kt.: 030956-3389 • netf.: haling@vortex.is			