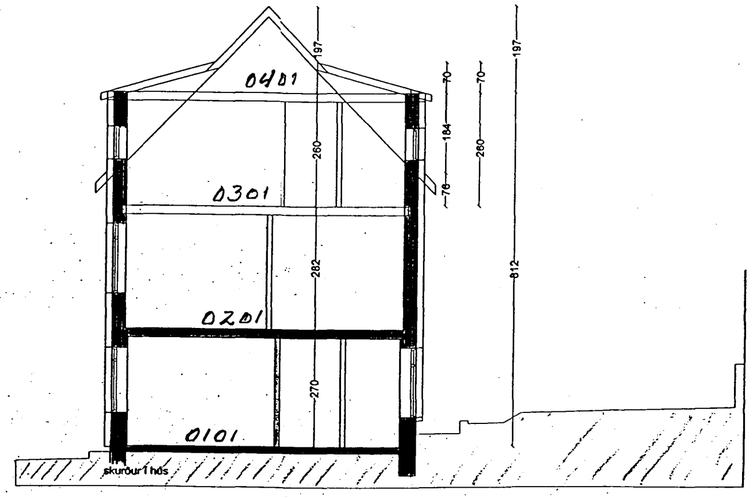
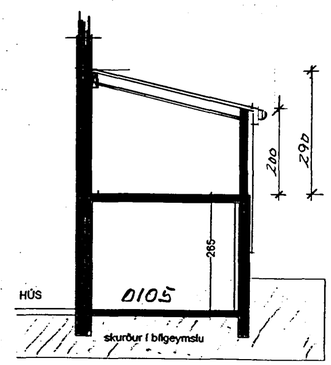
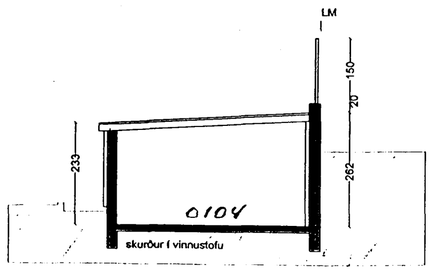


LM





Skráningartafla:	Hverfisgata 35					Skrásetjari:	Kristján Þórarinsson										
Landnúmer:	121199					Kennitala:	100457-7849										
Matshlutanúmer:	01				Útgáfa: 4.01	Dags.:	8.8.2001										
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16		D17
Lokun	Rými hæð-nr.	Notkun texti	Hólf-flokkun	Eignar-hald	Bókfærður m²	Millifærður m²	Sligar m²	Op m²	Brúttófærður m²	Brúttófærður sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettófærður m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			310,7	0,0	2,2	1,7	277,1	6,2			779,5	220,4	270,9		598,675
		Botn											25,3				
	01	1. hæð			126,6	0,0	0,0	0,0	126,6	0,0			333,2	99,8	126,6		
A	0101	íbúð	N	0101	52,8				52,8		2,70	2,70	142,5	42,4	52,8	2,70	114,480
A	0102	geymsla	N	0101	6,6				6,6		2,70	2,70	17,9	3,8	6,6	2,70	10,260
A	0103	þvottah/lagnainnt	N	0201	4,0				4,0		2,70	2,70	10,9	2,5	4,0	2,70	6,750
A	0104	geymsla/vinnuh.	N	0201	32,4				32,4		2,33	2,62	80,2	26,0	32,4	2,48	64,480
A	0105	bílgeymsla	B	0201	30,8				30,8		2,65	2,65	81,8	25,1	30,8	2,65	66,515
	02	2. hæð			92,7	0,0	2,2	0,0	92,7	0,0			251,6	76,2	92,7		
A	0201	íbúð	N	0201	92,7		2,2		92,7		2,47	2,90	251,6	76,2	92,7	2,71	206,502
C	0202	útitröppur	U	X	3,6				3,6		0,00	0,00					
C	0203	stigi	U	X	1,6				1,6								
C	0204	svalir/verönd	S	0201	28,9				28,9							1,00	28,900
	03	3. hæð			59,5	0,0	0,0	1,7	57,8	6,2			135,3	44,4	51,6		
A	0301	íbúðarherbergi	N	0201	59,5			1,7	57,8	6,2	0,76	4,57	135,3	44,4	51,6	2,27	100,788
	04	4. hæð			31,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			34,1	0,0	0,0		
A	0401	þakrými	F	0201	31,9						0,00	1,97	34,1				

Athugasemdir

Húsið var mælt upp á staðnum

Sameignir sumra

Eignarhald

			Skiptarúmmál		
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³	Séreign og sameign m³
	0101	íbúð	59,4	124,740	124,740
	0201	íbúð	211,5	473,935	473,935
		Alls	270,9	598,675	598,675

Byggingarlýsing :

Veggir :
Útveggir hússins eru staðsteyptir einangraðir að utan með 100 mm. steinull og klætt með steni klæðningu sem fest er í álprófila.

Þak :
Þak er einhalla hefðbundið timburþak með 200 mm. Þakull, rakavarnarlagi, lagnagrind og klæðningu að innan en kuldamegin við einangrun og loftrúm er borðaklæðning, þakpappi og bárustál.

Lagnir :

Í viðbyggingunni verða utaná-liggjandi lagnir eins og notaðar voru við endurnýjun 1. hæðar.

Lágmarks u-gildi :
Í gluggum skal vera K-gler.

Byggingarhluti	*U-gildi (W/m²K)*
	Ti>=18°C
Þak	0,2
Útveggur	0,4
léttur útveggur einangraður í grind	0,3
Gluggar (karmar, gler vegið meðaltal,k-gler)	2,0
Hurðir	3,0
Gólf	
á fyllingu	0,3
að óupphituðu rými	0,3
að útlofti	0,2
Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir, gluggar og hurðir)	0,85

(Ti þýðir hitastig inni.)
Útreikningur U-gilda byggingarhluta skal gerður í samræmi við ÍST / EN 26946-1.

05.08.2001 er sótt um yfirbyggingu á svölum vegna leka á flötu þaki.

HÖNNUN TÆKNIRÁÐGJÖF
KRISTJÁN ÞÓRARINSSON
HÖNNUN - RÁÐGJÖF - EFTIRLIT
Hverfisgata 35
220 Hafnarfjörður
Sími 565-5227 & 899-2944

	HVERFISGATA 35		5.8.2001
EFNI:	Skurður og skráningartafla		
		NR.	17
HÖNNUÐUR:	Kristján Þórarinsson BFÍ S-565.5227 & 899.2944		
	Kt. 100457-7849 netfang. stjani@hafnarfjordur.is		