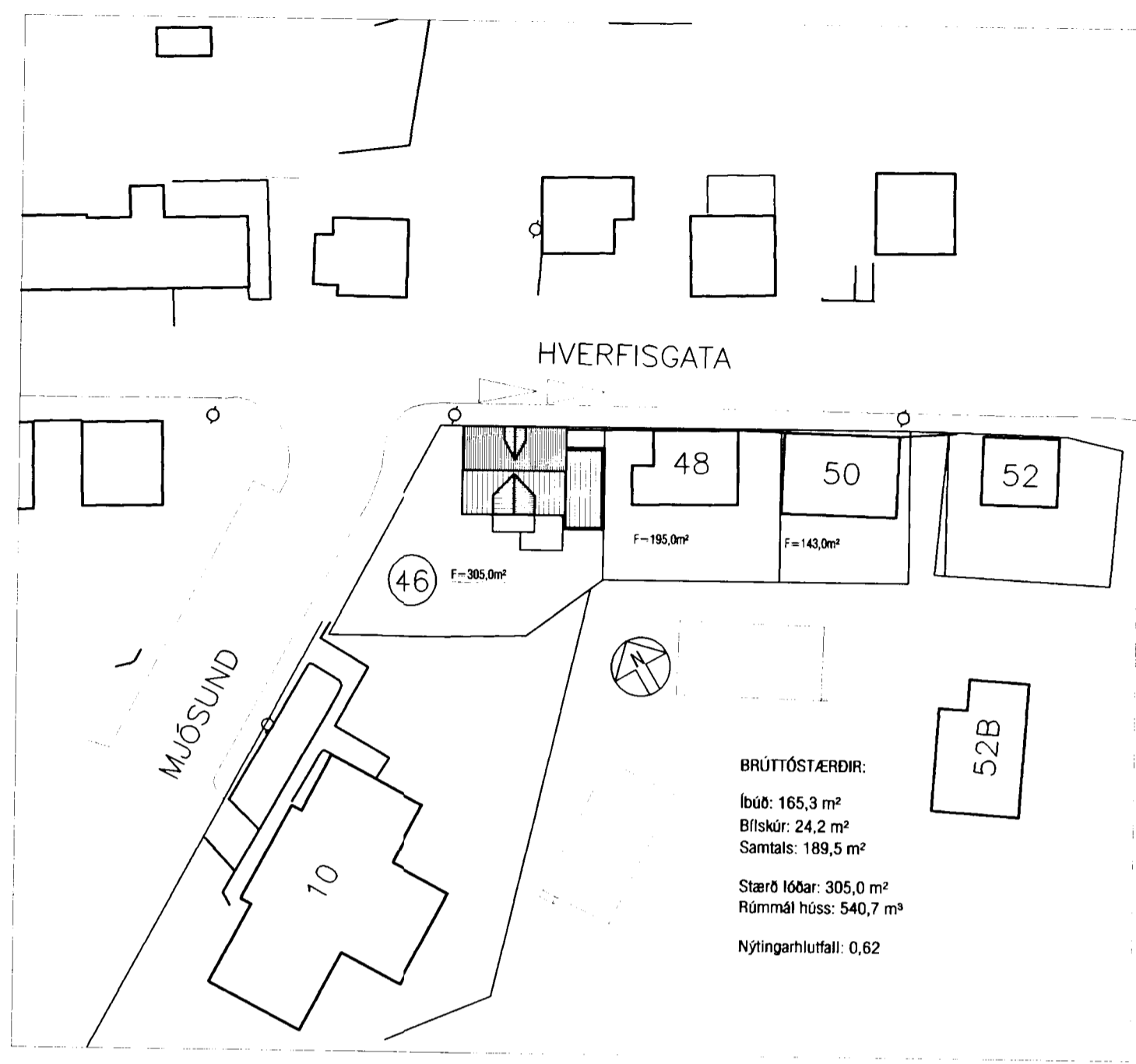


Samþykkt þann
2. 10. 2001
Byggingarstjórn Hafnarfirði
Eiríkur Ingólfsson



BRÚTTÓSTÆRDIR:
Íbúð: 165,3 m²
Bílskúr: 24,2 m²
Samtals: 189,5 m²
Stærð lóðar: 305,0 m²
Rúmmál húss: 540,7 m³
Nýtingarhlutfall: 0,62

AFSTÖÐUMYND 1:500

INNTAK BREYTINGA:

FORSENDUR:

Húsið á Hverfisgötu 46 í Hafnarfirði var byggt samkvæmt teikningum frá árinu 1928.
Árið 1959 var samþykkt bygging bílskúrs á lóðinni.

BREYTINGAR SEM SÓTT ER UM:

Einsog sjá má á uppráttum eru fjarlægðir byggingarhlutar merktir með punktalínu.

Á jarðhæð er ráðgert að breyta inngangi hússins og færa hann á vesturgafi þess. Þannig að í stað eldhúss verði komið fyrir anddyri og gestasalemi. Eldhús verður hins vegar fært yfir í rými kallað stofa. Upphaflegur inngangur verður fjarlægður og gerður að glugga.

Á rishæð verður komið fyrir 2 nýjum svefnherbergjum, sjónvarpholi sem og nýju baðherbergi.

Ráðgert er að koma fyrir svölum með tilheyrandi hurðum á suðurhlíð hússins samkvæmt upprátti.

BYGGINGARLÝSING:

Varðandi breytingar, sjá Inntak breytinga.
Um er að ræða einbýlishús, kjallari, hæð og ris.
Húsið var upphaflega byggt árið 1928.

Notkun húss: Íbúðarhúsnæði
Uppbygging húss: Staðsteypt járnbent einbýlishús á 3 hæðum.
Bílskúr: Bílskúr var byggður við húsið samkvæmt uppráttum frá 1959.

Þakvirki: Borið uppi af trjáviðum, klætt með borðaklæðningu
Múriferð: Stétt múrhúðun.
Litaval utanhúss: Húsið er hvítmálað.

U-gildi nýrra byggingarhluta: Vegið meðaltal

- útveggjir: 0,4 W/m² K (t.d. 85 mm polystyren)
- þak: 0,2 W/m² K (t.d. 200 mm steinull)
- gluggar: 2,0 W/m² K (tvöfalt K-gler)

Ysta þakklæðning: Bárustálklæðning.
Loftaklæðning húss: Min. í flokki 2 en flokki 1 í bílskúr.

Nýjar lagnir: Stofnlagnir fyrir neysluvatn, frárennsli og loftræstingu færast í veggjum milli hæða. Lagnir eru hefðbundnar innmúraðar lagnir.

Efni og vinnu skal vera í samræmi við byggingarreglugerð, viðkomandi ÍST staðla og reglugerð um brunavarnir.

TÁKN:

- EI60 Brunamótaða viðkomandi byggingarhluta
- R Reykskynjari
- BO Björgunarp
- ET Eldteppi
- LR Viðkomandi rými skal vera loftræst
- FL Flóttaleið
- Fjarlægðir hlutar byggingarinnar.

Skráningartafla:		Hverfisgata 46		Skrásetjari:		Kristján Þórarinnsson		Kennitala:		100457-7849											
Landnúmer:		121212		Utgáfa:		4.01		Dags:		19.3.2001											
Matshlutanúmer:		01		Stærðir		D5		D5M		D6		D7		D8		D9		D10a			
Uppskipting og lýsing		D1		D2		D3		D4		D5		D6		D7		D8		D9		D10a	
D0 Lokun		D1 Rými hæð-röð		D2 Notkun texti		D3 Hólflokkun		D4 Signar-hald		D5 Botnrúð m ²		D5M Millirúð m ²		D6 Stöð m ²		D7 Op m ²		D8 Brúttóruð m ²		D9 Brúttóruð sh < 1,8	
D10a		D10b		D11		D12		D16		D17											
Salarnæð min		Salarnæð max		Brúttóruð rúmmál m ³		Nettóruð m ²		Birt flaharmál m ²		Rakornitala skiptarúmmáls		Skiptarúmmál m ³									
		Matshluti				193,3		0,0		4,2		3,8		189,5		8,3				540,7	
		Botn																		17,9	
A		01		1. hæð				37,7		0,0		2,4		0,0		37,7		0,0		74,6	
		0101		Íbúðarrými		N		0201		37,7		2,4		0,0		37,7		2,15		2,15	
																				74,6	
																				26,3	
																				37,7	
																				2,15	
																				56,545	
A		02		2. hæð				89,3		0,0		1,8		2,0		87,3		0,0		241,6	
		0201		Íbúðarrými		N		0201		65,1		1,8		2,0		63,1		0,0		69,6	
		0202		Bilgeymsla		B		0202		24,2						24,2		2,70		2,70	
		0203		Svalir		S		0201		10,8						10,8		2,45		3,00	
																				65,8	
																				18,5	
																				18,5	
																				24,2	
																				1,00	
																				4,85	
																				206,6	
																				52,0	
																				56,2	
																				3,12	
																				1,00	
																				5,300	
A		0301		3. hæð				66,3		0,0		1,8		8,3		64,5		8,3		206,6	
		0302		Íbúðarrými		N		0201		66,3		1,8		8,3		64,5		1,00		4,85	
																				206,6	
																				52,0	
																				56,2	
																				3,12	
																				1,00	
																				5,300	
C		0302		Svalir		S		0201		5,3						5,3					

Athugasemdir
Hús og áfóst bilgeymsla eru sameinuð í einn matshluta. (mhl. 01). Mhl. 02 fellur því niður.
Bilgeymslan 0202 tilheyrir húsi 0201.

Sameignir sumra

Eignarhald	Eignarhald	Notkun texti	Birt flaharmál m ²	Skiptarúmmál	
				Séð m ³	Séð og sameign m ³
	0201	Íbúðarrými	157,0	372,855	372,855
	0202	Bilgeymsla	24,2	50,320	50,320
		Alls	181,2	423,175	423,175

VEKTOR
- hönnun og ráðgjöf -
Nýbýlavegi 6, 200 Kópavogi.

Ríkharður Oddsson
byggingarfræðingur
tlf. 270261-5159
sími: 554-6650 fax: 554-6668

HVERFISGATA 46, HAFNARFIRÐI
AFSTÖÐUMYND, SKRÁNINGARTAFLA
BYGGINGARLÝSING

Teikn. nr. Tívisun á teikningu
Samþykkt

Br. Dags.

Hannað JHH
Teiknað JHH
Dagsetning 25.02.2001
Verk nr. Mælikvarði 1:500
Teikn. nr. A01