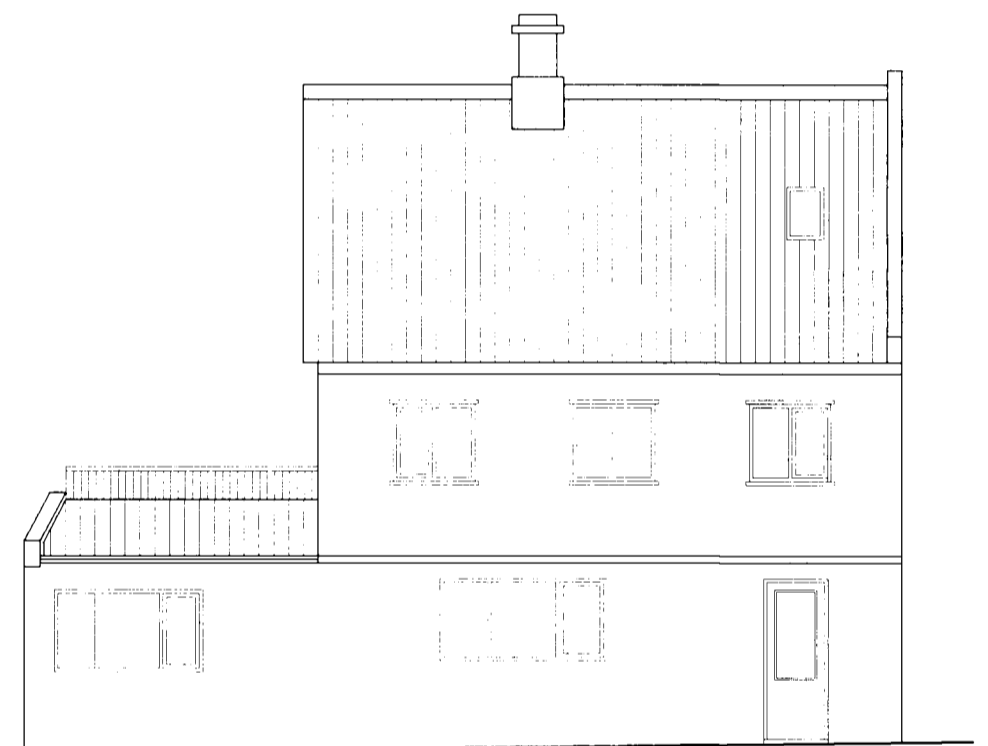
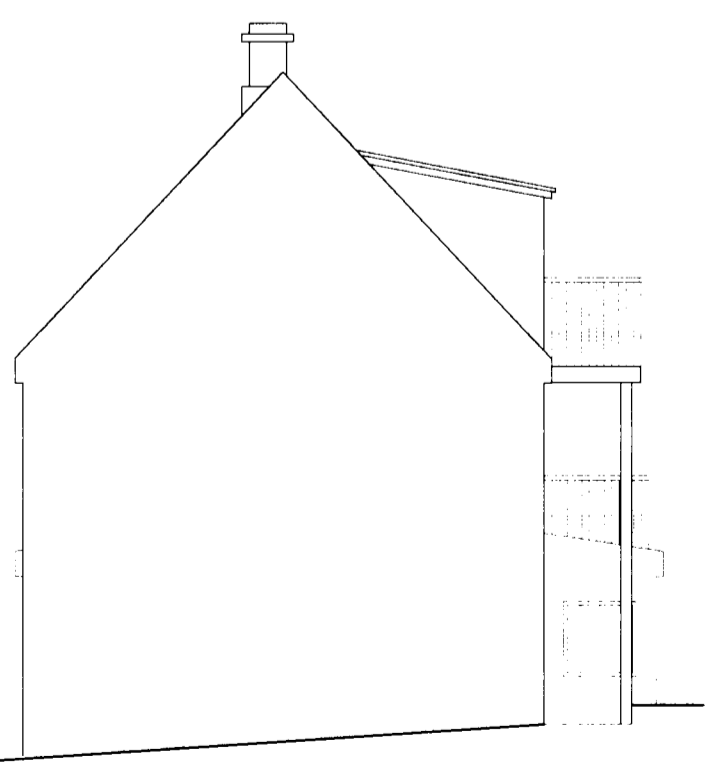


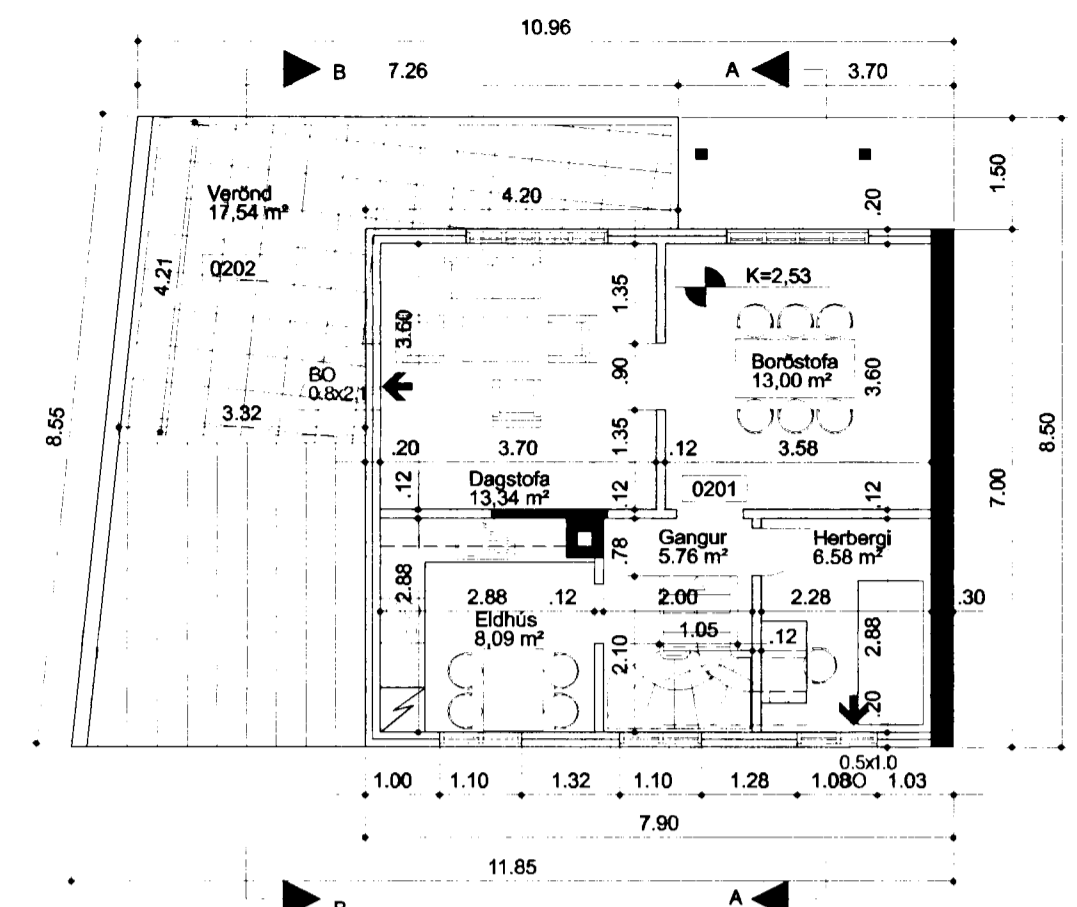
**Grunnmynd fyrsta hæð**  
Breytingar:  
Gluggi stytur og fyllt upp í hurðargat fyrverandi verslunarhúsnæðis.



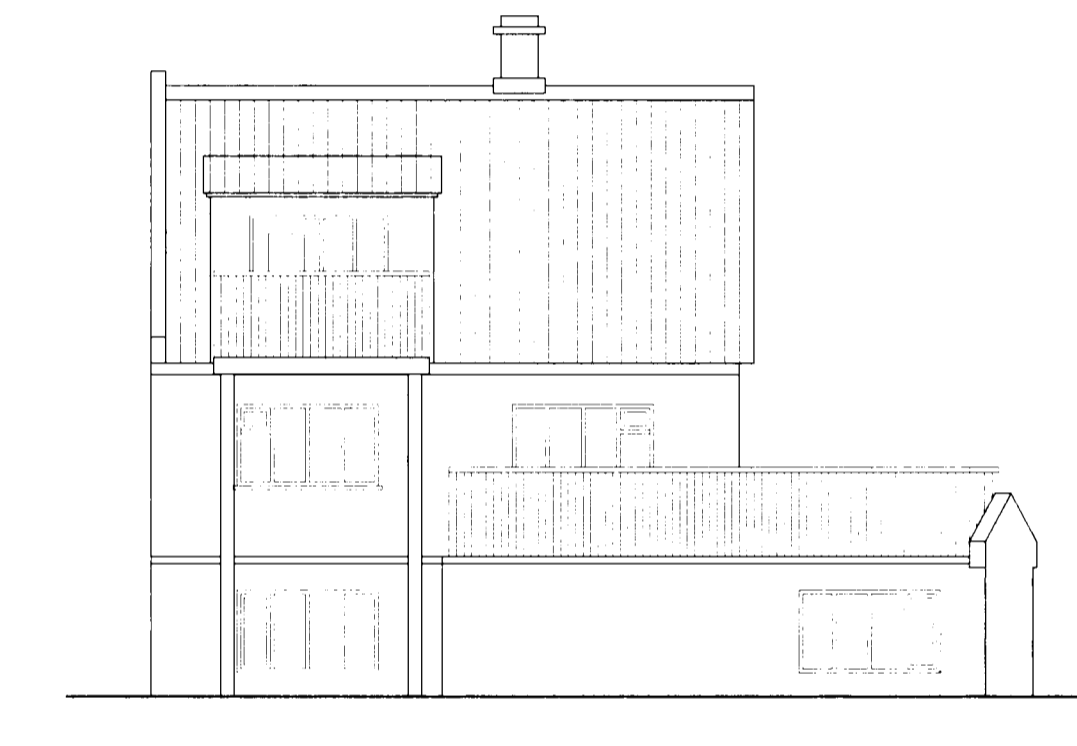
**Útlit austur**  
Breytingar:  
Gluggi stytur og fyllt upp í hurðargat fyrverandi verslunarhúsnæðis.



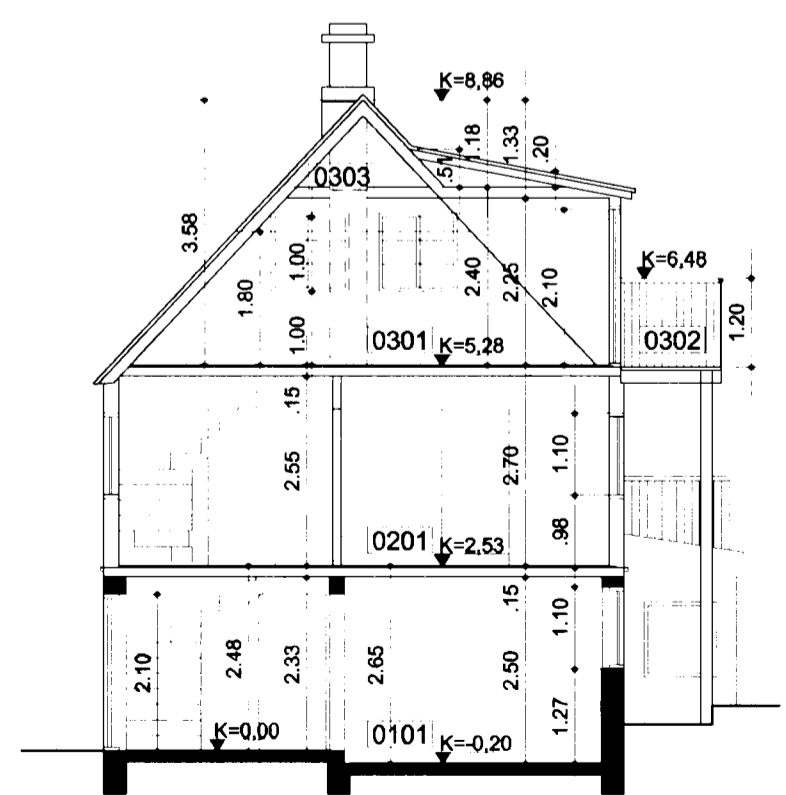
**Útlit norður**  
Breytingar:  
Svalir á rishæð og verönd ofan á hluta fyrverandi verslunarhúsnæðis.



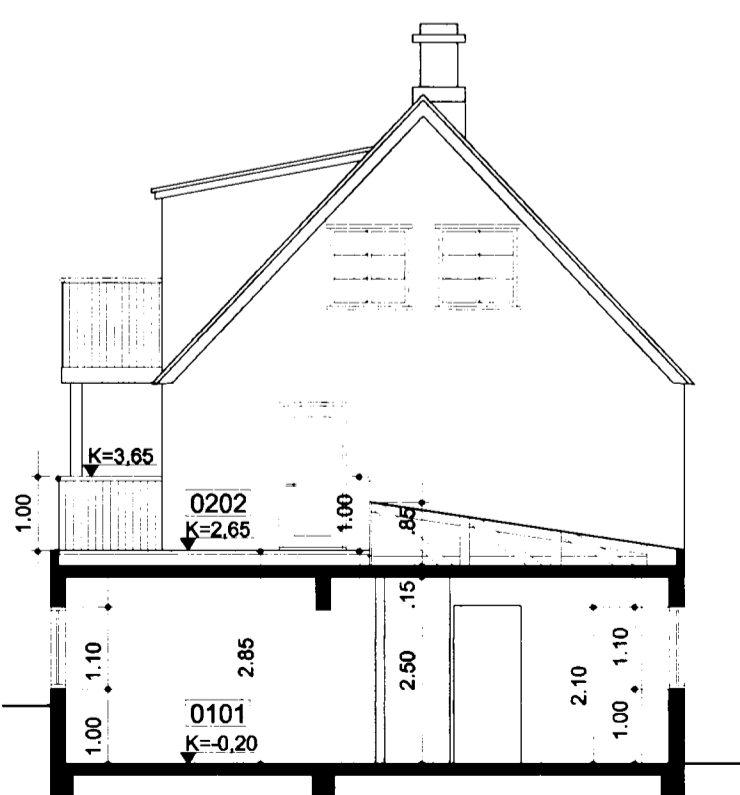
**Grunnmynd önnur hæð**  
Breytingar:  
Ný hurð og verönd ofan á hluta fyrverandi verslunarhúsnæðis.



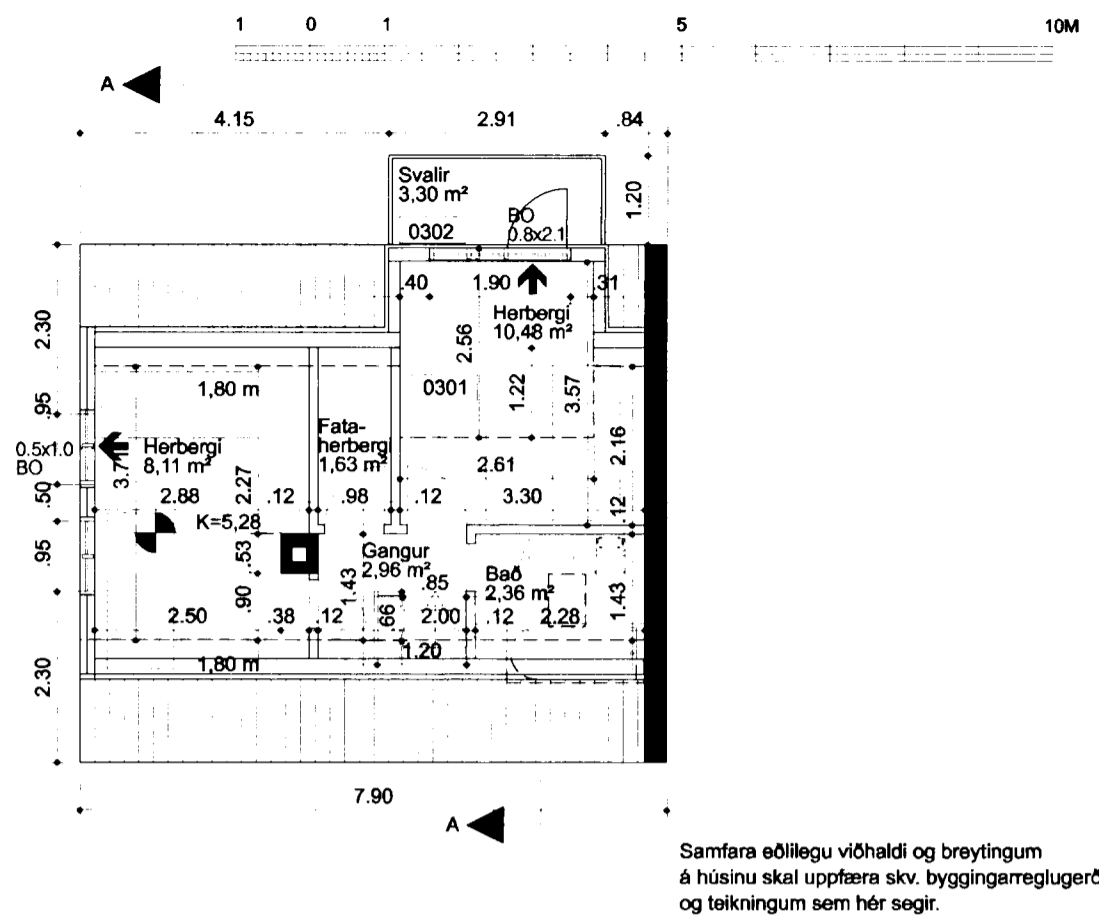
**Útlit vestur**  
Breytingar:  
Svalir á rishæð og verönd ofan á hluta fyrverandi verslunarhúsnæðis.



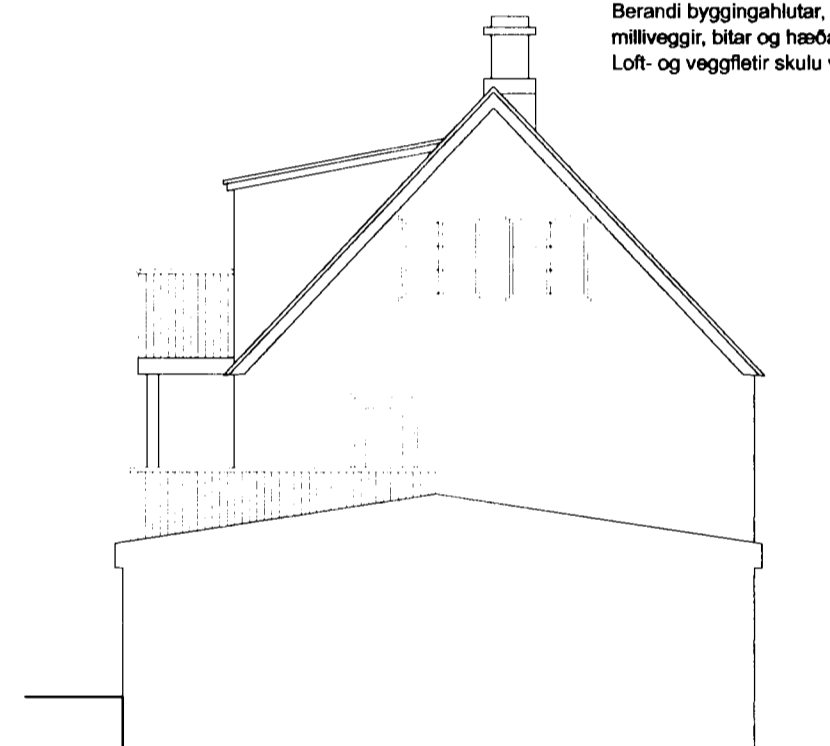
**Sneiðing A**  
Breytingar:  
Svalir á rishæð og verönd ofan á hluta fyrverandi verslunarhúsnæðis.



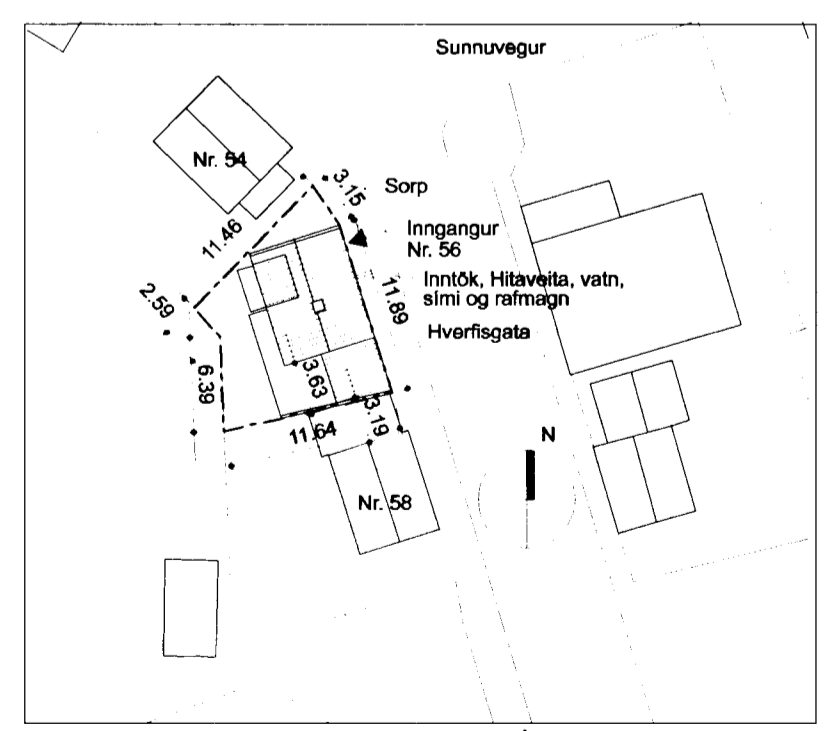
**Sneiðing B**  
Breytingar:  
Ný hurð út á verönd. Svalir á rishæð og verönd ofan á hluta fyrverandi verslunarhúsnæðis. Gluggi stytur.



**Grunnmynd ris**  
Breytingar:  
Ný hurð og svalir.



**Útlit suður**  
Breytingar:  
Ný hurð út á verönd. Svalir á rishæð og verönd ofan á hluta fyrverandi verslunarhúsnæðis.



Afstöðumynd 1:500

7/4/03  
Stökkvilið hönnuð og tekið af myndum  
Karl Magnús Karlsson

Samþykkt bann  
25 APR. 2003  
Byggingafulltrúinn  
K. Kristján Þórásson

**SKÝRINGAR:**  
Sótt er um leyfi til að sameina íbúð og verslunarymi á fyrstu hæð. Sömu eigendur eru að báðum eignum. Byggingin er veggja hæða íbúðarhúsnæðis með risi. Byggt 1932. Viðbygging undir verslunarekstur var samþykkt af bæjaryfirvöldum 11.10.1953. Jafnframt er sótt um að byggja svalir á rishæð og verönd ofan á hluta fyrverandi verslunar. Húsið er tvær hæðir og ris. Viðbyggingin er á einni hæð. Aðalíngangur er frá Hverfisgötu. Ekkert bíllastæði er á lóð. Burðarvirki: Útveggir og burðarveggir á fyrstu hæð húsins eru úr steinsteypu en efri hæða eru úr timbr. Gólfplötur hæða, sem og þak er úr timbr. Gólf fyrstu hæðar er úr steinsteypu. Steinsteyptir útveggir fyrstu hæðar eru fínþussaðir. Klæðningar útvegga: Útveggir fyrstu hæðar eru múrhúðaðir. Útveggir annarar hæðar eru klæddir bárujúmi sem og allir þakflötir. Innveggir: Nýir innveggir eru úr trégrind og klæddir með tvöföldu gífsplötum. Gluggar og hurðir eru úr timbr. Einangrun: Þaka, útvegga, grunnplötu og glugga skal að minnsta kosti uppfylla kröfur byggingarreglugerðar. Nýjar svalir á rishæð eru úr timbr. Uppbygging þaks yfir verönd: Steypt plata, einangrun, sandurfarfarg og steyptar hellur.

U-gildi:

þak:	0.2
Útveggar:	0.4
Gluggar:	2.0
Hurðir:	3.0
Gólf, á fyllingu:	0.25
að úpphitiðu rými:	0.25
Útveggir, vegið meðaltal:	0.85

Stærð lóðar er 134,7m<sup>2</sup>  
Nýtingarlutfall lóðarinnar er 1,45  
Nettóstærð fyrstu hæðar er 75,44 m<sup>2</sup>  
Nettóstærð annarar hæðar er 46,77 m<sup>2</sup>  
Nettó stærð rishæðar er 25,54 m<sup>2</sup>  
Heildarnettóstærð er því 147,75 m<sup>2</sup>  
Brúttó stærð er 195,6 m<sup>2</sup>  
Brúttóummál hússins er 521,4 m<sup>2</sup>

Endurskoðun:	Daga:	Tökn:	Yfirf.:
B:			
A:			

**Hverfisgata 56**  
**220 Hafnarfjörður**  
STADGREINIR 44900560  
VERKKAUPI: Aníta Hannesdóttir, kt.: 161064-4599  
Guðlaugur Ásbjörnsson, kt.: 160264-5789

ADALTEIKNING BLAD 1 AF 2

EFNI: Grunnmyndir, útlit, afstöðumynd og sneiðingar  
MÆLIKVARDI: 1: 100 og afstöðumynd í 1: 500  
FRUMSTÆRÐ BLADS: A2  
TEIKNAD: K.M.K VERKNR: 853  
YFIRFARID: I.C. TEIKN. NR: 100  
DAGSETNING ÚTGÁFU: 03.04.2003 ENDURSK.:

**VAARKITEKTAR ehf**  
Skólavörðustíg 12  
101 Reykjavík  
Kt: 450400-3510  
sími: 530 6990 brófsími: 530 6991 netfang: va@ark.is

ÚTGEFANDI: Karl Magnús Karlsson KT: 140566-5949

Teikning þessi er gefin út af undirrituðum fyrir hönd eiganda höfundaréttar. VA Arkitektar ehf Teikninguna má ekki afrita með neinum hætti, að hluta til eða í heild án skriflegs leyfis höfundar.