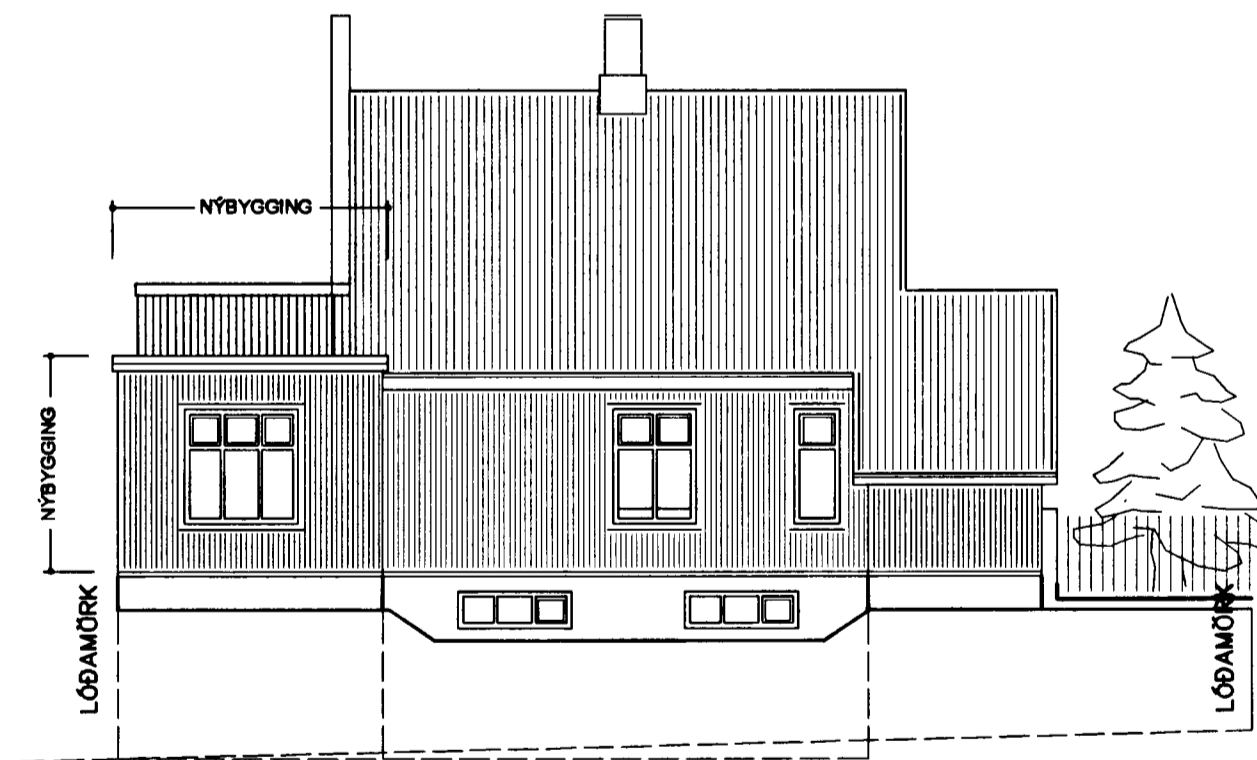
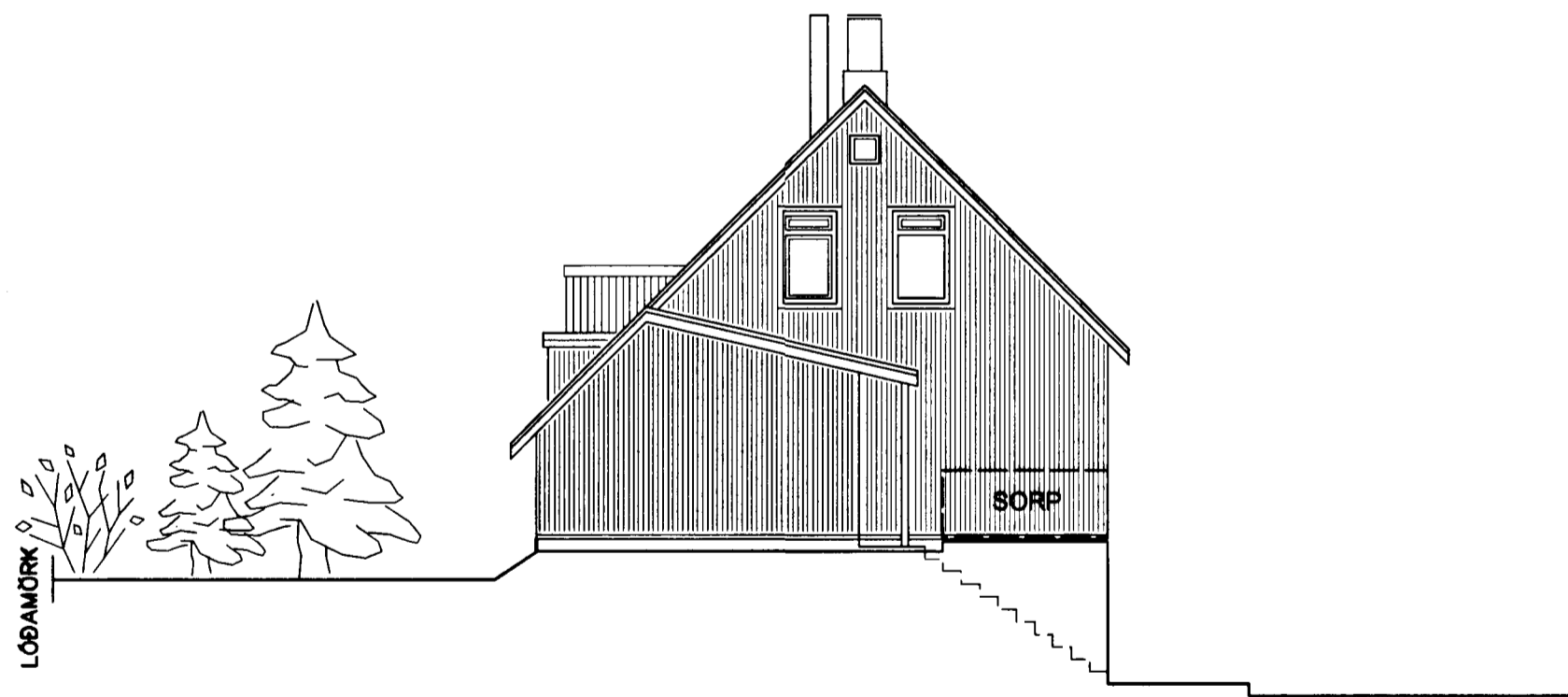
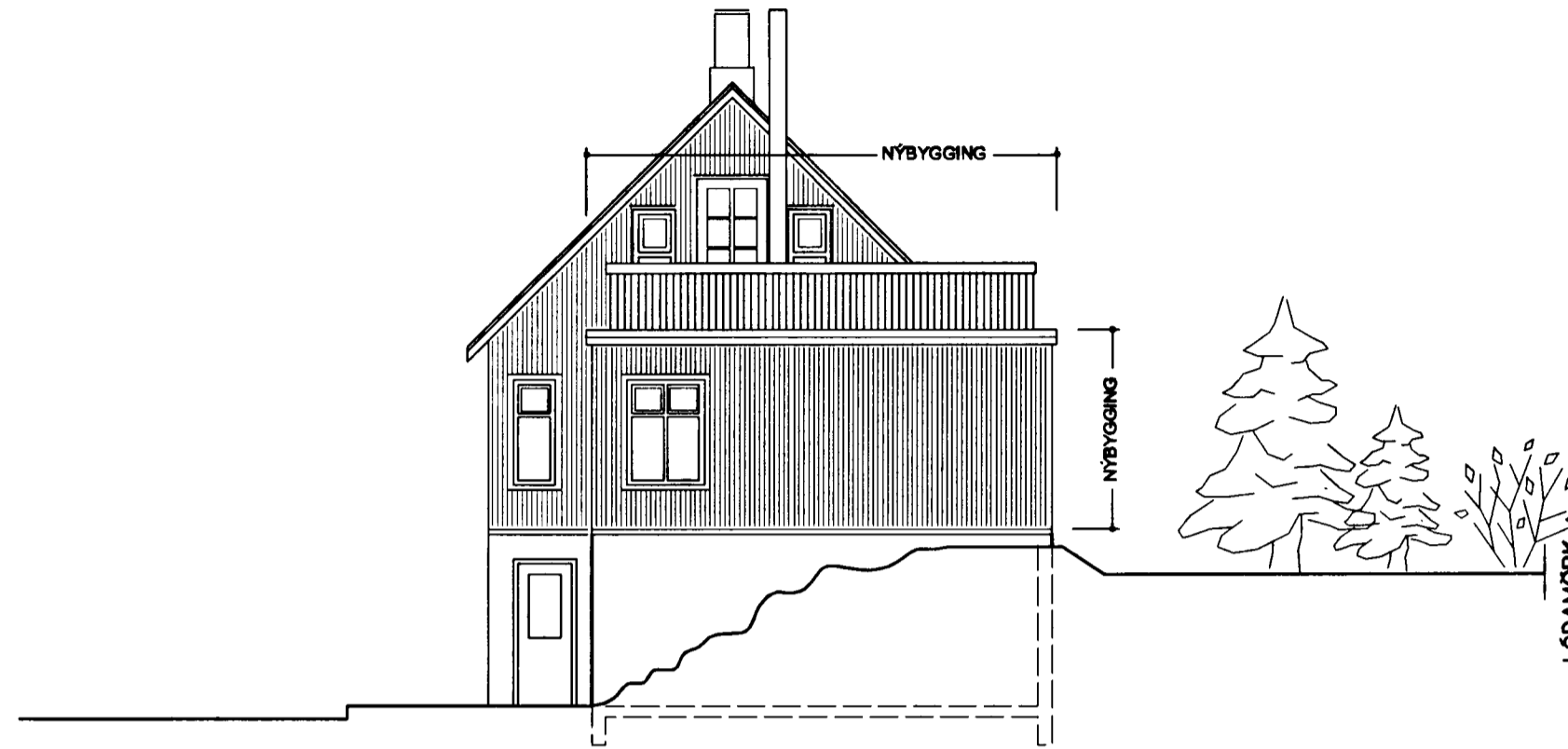
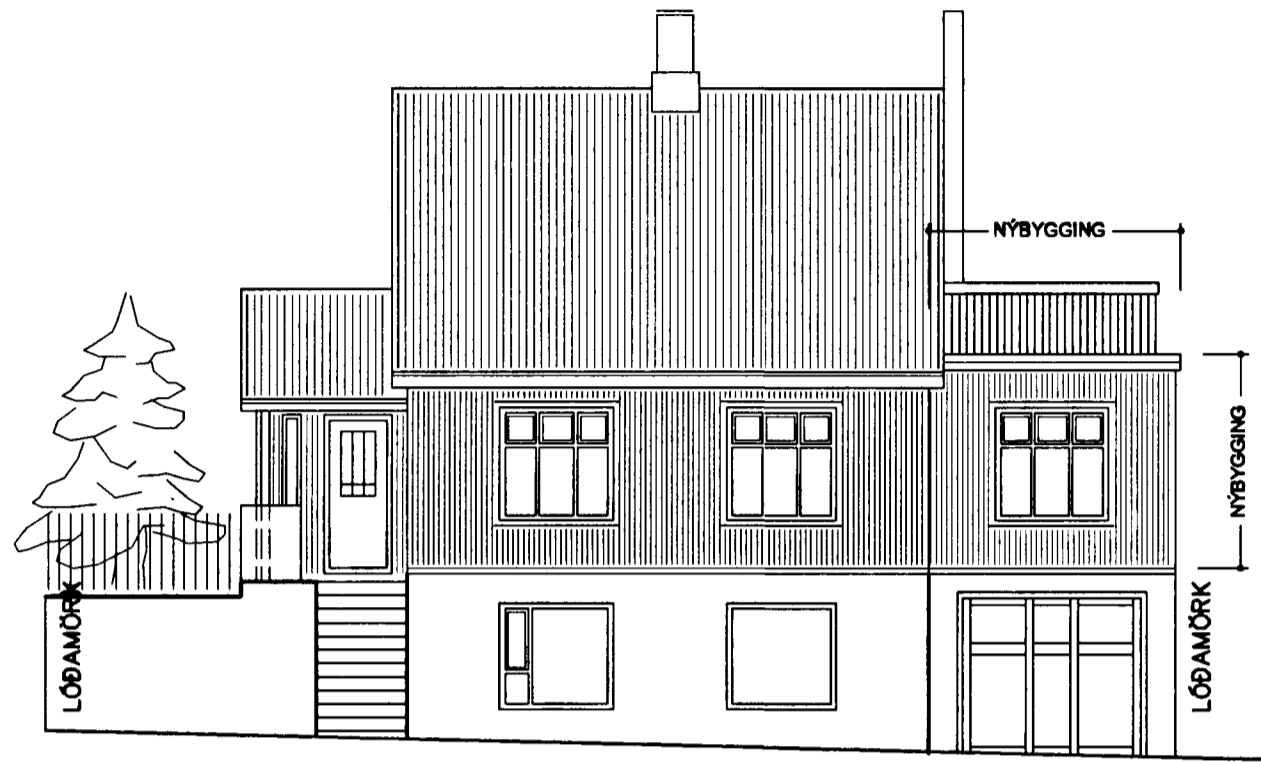




Samþykkt bann

28 MARS 2003

Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
Erlendur Hjálmarsson



Hverfisgata 57, Hafnarfirði

Hellidarstærðir (brúttó)

Fjölgjarnahús

Matshluti 01	Flatarmál (m ²)	Rúmmál (m ³)	Lóðarstærð (m ²)	Nýtingarhlutfall (0.X)
Íbúð 00 01	47,6	91,6		
bílskúr 00 02	21,4	58,9		
Íbúð 01 01	102,5	216,8		
Botnplata	69,0	13,8		
Samtals	171,5	381,1	225,0	0,76

Húsiýsing

Akoma að húsinu er frá Hverfisgötu. Aðalinnangangur eftir hæðir er í bíslagi á norðvesturhlöð hússins. Í bíslagi er anddyrt og baðherbergi. Þaðan er farið um gang inn í aðalrymi hússins. Við gang eru þvottahús á vinstri hönd og herbergi á hægri hönd. Innaf gangi eru eldhús og borðstofa og þaðan er farið inn í stofu, sem er í nýbyggingu, sem er byggð ofan á bílskúr. Stofa er einu þrepi ofar en eldhús og borðstofa. Í kjallara hússins er lítil íbúð. Inngangur er í suðausturhorni. Komló er beint inn í rymi, sem er stofa og eldhús. Þaðan er farið inn í herbergi nær inngangi og inn í geymslurými fyrir inngangi. Þaðan er gengið inn í baðherbergi.

Byggingartýsing

Í húsinu eru tvær íbúðir. Auk þessa er við húsið áfestur bílskúr. Við norðurgaff hússins er bíslagi. Óskið er eftir að gerð verði stækun á húsinu. Sú stækun verði gerð þannig að ofan á bílskúrinn verði byggð stofa. Byggingartýsingin á við nýbygginguna. Stofan verði byggð úr timbri og klædd að utan með búrjúmi í stíl við húsið. Úttil glugga verði í samnæmi við eldri glugga. Þak viðbyggingarinnar verði lárétt. Þar verða svalir.

Útveggir og hæðaskil.

Útveggir verða úr timbri, heliklaðdr með 12mm granitkrossvíði og vatnaveðri með búrjúmi. Veggagrindin verði einangruð með steinullareinangrun. Veggir verða klæddir að innanverðu með plötuklæðingu og panel. Hæðaskil milli bílskúrs og íbúðar verði úr timburplötum, sem verða klæddir með gipsplötum. Fylla skal holur með harðressaðri steinullareinangrun og festa hana trygglega með vírnet. Þar sem gerð er krafa um að útveggur sé A-REIM-120 á lóðarmörkum skal byggja vegginn úr óbrennilegu ehf. s.s. blíki, stáli og gísi og einnig með harðressaðri steinull. Veggurinn skal vera á sjálfstæðri og tryggri undirstöðu.

Einangrun

Einangrun er miðuð við ákveðið gr.180 um hámarks U-gildi einstakra byggingarhluta og vegið meðaltal U-gildi útvegga verður uppfyllt. Notað verður K-gler í glugga.

Þak.

Þakló verður bílspernubak, sem er borð uppl af útveggjum. Þakló skal klæða með þakþeppe eða þakdúk ofan á krossvörðklæðningu. Þaketi og yfirborð þakavala skal vera eldhindrandi í flokki T.

Gluggar.

Gluggar verða timbrugluggar með tvítröðu einangrunargleri. (K-gler) Úttil þeim er óbreytt.

Loftrásir

Engin lokuð gluggataus rými eru í húsinu. Gustokun er um opinleg fög.

Sorp.

Sorpgæmslu er á lóð nálagð lóðarmörkum við götu.

Lóð

Bilfestæði eru utan lóðar við götu að framtíðu stæði í bílskúr. Við húsið er gróinn garður með trjám og öðrum gróðri.

Brunatæknileg atriði:

Burðervirki hússins er úr timbri. Það er klætt að utan með búrjúmi (skuztrik). Þrymningseldir eru um dyr og glugga og eru merktar á uppdrætti. Reykislofta skal setja upp í samnæmi við byggingareglugerð. Staðsetning, gerð og stærð handtökkvíska skal vera í samnæmi við reglugerðir og leiðbeiningar eldvarnarfréttis. Veggur á lóðarmörkum skal vera úr óbrennilegu ehf og skal standast kröfu um að vera A-REIM-120. Hann skal ná uppundir þakklæðningu. Það skal uppfylla kröfu um að vera emk. E180 í 120 cm fjarlægð há eldvarnarvegg. Þakklæðningar og yfirborð þakavala skulu vera í flokki T. Klæðningar innanhúss eru í flokki 2. Klæðningar í bílskúr skulu vera í flokki 1.

Eldstæði í stofu.

Í nýbyggingunni er gert ráð fyrir að verði lokað eldstæði. Allur frágangur þessa skal vera í samnæmi við 192. græn Byggingareglugerð og um uppsetningu og frágang er vísað til leiðbeininga Brunamatstofnunar og Rb bláa.

Artun húseigenda.

Við eigendur hússins höfum skoðað uppdrætti og staðfestum að þeir eru í samnæmi við húsið, eins og það er og jafnframt sammála um að veita þær leyfi til þess að byggja stofu ofan á bílskúr hússins.

Sigurður Þorsteinsson 281059-3259
eigandi íbúðar á jarðhæð (00.01) kennitala
Erlendur Hjálmarsson 130356-5919
eigandi íbúðar á efri hæð (01 01) kennitala
Guðmundur Pálsson 011533729.
eigandi íbúðar á efri hæð (01 01) kennitala

27.01.2003 Breyting á áður samþykktum aðaluppdrætti.

Aðalhönnuður - Sigurbergur Árnason arkitekt kt. 050656-3229
Norðurvangi 44 - Hafnarfirði - sími 565 1407 og 820 8283

Hverfisgata 57 - Hafnarfirði

Aðaluppdráttur
Úttil húss, skýringar og byggingartýsing.

Hannað: SÁ
Reiknað:
Telknað: SÁ
Yfirfarið:
Breytt: 27.01.2003

Kvarði: 1:100
Dagss.: 26.8.2002
Verk nr.:
Telkn. nr.: 102

Sigurður Árnason