



AFSTÖÐUMYND 1:500

Byggingariýsing:

Sótt er um leyfi til að byggja iónaðarhús undir starfsemi vélsmiðju á lóðinni nr. 10 við Ishelli.

Sökkjar og botnplata: undirstöður og gólfplata eru úr jámbentri steinsteypa. Vegna mikilla álagnskrafnna á gólf vinnusalar er ekki gert ráð fyrir einangrun undir botnplötu hans. Undir botnplötu starfsmanna og skrifstofurými er gert ráð fyrir 75 mm plasteinangrun.

Burðargrind: Burðarvirki hússins er stálgrind sem boltast ofan á undirstöður hússins. Utan á stálsúlur og þakbita boltast galvaniseruð langbónd sem vegg og þaklæðningar skrúfast í.

Útveggir: Utan á stálsúlur boltast galvaniseruð langbónd. Ytri klæðning útvegga er stálklæðning sem skrúfast utan á langbónd. Milli langbónda er einangrað með steinull með áföstu vindvarnarlagi. Einangrun í vélasal hússins verður 100mm en í skrifstofu og starfsmanna hluta verður einangrun 125 mm að þykkt. Inni klæðning útvegga er stálklæðning skrúfuð í langbónd.

Þak: Inna og ytra byrði þaks er stálklætt og kemur 200 mm glerull á milli stálplatna. Þak festist í langbónd sem sitja ofan á stálgrind hússins.

Milligólf: Milligólf er byggt upp af holplötum sem sitja á stálbitum. Ofan á holplötur kemur ásteyplaga.

Innveggir: Allir innveggir hússins verða blíkstoðarveggir ýmist 170 eða 195 sem klæðast með tvöföldu gipsi. Veggir verða fylltir með steinull.

Loftklæðningar: Í starfsmanna og skrifstofurýmum verða niðurtekin loft. Loft eru uppbyggð af málmgrind sem hengd er upp, í grind koma þéttþessaðar steinullarplötur eða gipsplötur. Niðurhengd loft skulu vera í flokki 1.

Gler: Allt gler í húsinu skal vera tvöfalt K-gler.

Gluggar: Allir gluggar í húsinu verða áklæddir trégluggar.

Hítakerfi: hússins verður tvískipt, í vélasal og öðrum vinnurýmum er hitað upp með göfhlita en í þeim hluta hússins sem hýsir skrifstofur og aðstöðu starfsfólks er gert ráð fyrir hitun með ofnum.

Reiknað er með að allt að 18 starfsmenn starfi í húsinu, þó ekki allir á sömu vakt.

Fyrirhugað er að byggja við húsið í framtíðinni og er ætlunin að sú viðbygging hýsi sýningarsal fyrir vinnuvélar. Gert verður ráð fyrir hugsanlegri viðbyggingu í skipulagi lóðar frá upphafi og fjöldi bílastæða á lóð tekur einnig mið af þessu. Áætluð stærð viðbyggingar er 600 m².

Brunavarnir:

Stál í burðarvirki byggingarinnar verður ekki sérstaklega eldvarnið, en reyklosun verður um auðbrennanlegan þakglugga í mæni vinnusalar þannig á hitastig í vinnusal ekki að fara yfir 400°.

Stálklæðningar í þaki og veggjum vinnusalar sem og allar aðrar klæðningar í byggingunni eru í flokki 1.

Véla og vinnurými hússins verða höfðuð af frá skrifstofu og starfsmannarýmum hússins með veggjum amk EI 60.

Milligólf skal hafa brunamótstöðu amk EI 60.

Í húsið komi sjálfvirk brunaviðvarnarkerfi. Vöruhúðir í vinnusal skulu tengjast viðvarnarkerfi þannig að þær geti nýst sem rýmingarleiðir.

Af milligólfu er gert ráð fyrir björgunartopi og neyðarstiga.

Allar klæðningar skulu vera í flokki 1. Samlokueiningar í útveggjum og þaki verða klæddar gipsi uppfylli þær ekki kröfur reglugerðar um klæðningar í fl. 1. Útvegga og þakveiningar skulu hafa vottun bruna og byggingaryfirvalda.

Gera skal ráð fyrir neyðariýsingu, útljósum og brunaslöngum í samræmi við byggingarreglugerð og ÍST EN 1838.

Nánari útfærsla á brunavörnum kemur fram í greinargerð brunahönnuðar.

Helstu kólnunartölur:

Útveggur vélsmiðju	0.347 W/m ² K
Útveggur starfsm. rýma	0.284 W/m ² K
Þak	0.19 W/m ² K
Þakgluggi	2.30 W/m ² K
Gluggar	1.95 W/m ² K
Gólf	0.30 W/m ² K

J. AFANGI
 Samþykkt á fundi bygginganeindar þann
 27 JUNI 2001
 Byggingafrúnni í Hafnarfirði
 Erlendur Hjálmarsson
 STA BOKUN 1/LODARHARJA

Stærðir:

1. hæð	1811.3 m ²	14323.1 m ³
2. hæð	151.1 m ²	783.4 m ³
Samtals:	1762.4 m²	15106.5 m³

Nýtingarlútahl: 1762.4/8115 = 0.217
 Áætluð stærð viðbyggingar: 600 m²

Bílastæði:

Vélasalur og starfsmannarými 1762.4 / 50 = 36 stæði
 Fyrirhuguð viðbygging: 600 / 35 = 17 stæði
 Samtals: 53 stæði
 Fjöldi stæða á lóð = 54 stæði

Stökkvilið höfuðborgarsvæðisins b.s.
 18/6/01 *[Signature]*

Skráningartala: Ishella 10, Hafnarfirði				Skrásetjari: Konráð Kári Baldvinsson													
Löndnúmer: 188568				Kennitala: 15 04 46-7169													
Methlutannúmer: 01				Útgáfa: 4 01													
Dags: 12.6.2001				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17		
Lögun	Rými	Nöfn	Höfuk-flokkun	Eignar-hald	Börðmátur m ²	Siglar m ²	Op m ²	Bröttiflokkur m ²	Bröttiflokkur sh < 1.8 m ²	Sjálfv. að min	Sjálfv. að max	Brúna rúmmál m ³	Natúrl. m ³	Brúna rúmmál m ³	Reiknitala skiptarúmmála	Skiptarúmmál m ³	
		Methluti			1811.3	153.0	1.9	1.9	1.762.4	0.0		15106.5	1568.0	1.762.4	14378.239		
		Botn										322.3					
	01	1. hæð			1811.3	153.0	1.9	1.9	1.762.4	0.0		14784.2	1568.0	1.762.4			
A	0101	Vinnusalar/veffat.	N	0101	1475.7				1475.7		7.83	10.40	13458.4	1450.5	1475.7	9.12	13228.560
A	0102	Þjónusturými	N	0101	123.0		1.9		123.0		7.83	10.60	106.7	123.0	10.37	1106.479	
A	0103	Tæknirými	T	0101	12.6				12.6		4.00	4.00	50.4	10.8	12.6	4.00	43.200
A	0104	Milliflokkur	N	0101		153.0		1.9	151.1		3.83	6.40			151.1		
Althugsamdir																	
Samtals summa																	
Eignarhald																	
	Eignar-hald	Nöfn texti		Brúna rúmmál m ³	Skiptarúmmál m ³		Skiptarúmmál m ³		Skiptarúmmál m ³		Skiptarúmmál m ³		Skiptarúmmál m ³		Skiptarúmmál m ³		
		0101	Vinnusalar/veffat.	1.762.4	14378.239	14378.239											
		Allt		1.762.4	14378.239	14378.239											

Breytt:

21.05.01 Afstöðumynd breytt

08.06.01 Byggingariýsingu breytt Málsetningum bætt á afstöðumynd Texta í skráningartöflu breytt.

13.06.01 Bílastæðum breytt, gróðurbeiti við suðurhlíð lóðar

[Signature]

FORM + RÝMI
 BLÖGVM SVEIÐJÓRNSON ARHITEKT FJ
 KT: 270884-5988
 SKIPHOLT 17A PÓSTHÓLF 8127 128 REYKJAVÍK
 Sími 561 2880 / 898 8407 FAX: 561 2881 / form@formnet.is

VERK: Ishella 10
 Hafnarfirði

TEKNI: AFSTÖÐUMYND, SKRÁNINGARTAFLA

VERK NÚM: 0101(01)

KVARDI: 1:500

HANNAÐ: BS TEIÐNAÐ: BS

DAÐS: 09.03.01 TEIÐING NÚM: A 001