KALDAKINN 15 BÍLGEYMSLA

Samþykkt þann
02 MARS 2005
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinsson

Byggingarfulltrúi samþykkir erindið.
02 MARS 2005
Bent skal á að samþykki þessi verður ekki virk, fyrr en eftir þinglýsingu eignaskiptayfirlýsingarinnar og skráningu hennar hjá Fasteignamati ríkisins.
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinsson

Skráningartafla:	Kaldakinn 15				Skrásetjari:	Erlendur Árni Hjálmarsson	
Landnúmer:	121283				Kennitala:	100355-5239	
Matshlutanúmer:	02			Útgáfa: 4.01b	Dags.:	10.12.2004	

	Botnplata		Hjúpfletir				
	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	
Matshluti	8,1	40,5	90,4	10,8	83,7		

Yfirlit	Innan hæða	Utan hæða			
	A	A	B	C	Alls
Botnflötur / m²	40,5				40,5
Brúttóflötur / m²	40,5				40,5
Brúttórúmmál / m³	134,5				134,5
Nettóflötur / m²	34,6				34,6
Birt flatarmál / m²	40,5				40,5
Skiptarúmmál / m³	107,952				107,952

Skráningartafla:	Kaldakinn 15					Skrásetjari:	Erlendur Árni Hjálmarsson											
Landnúmer:	121283					Kennitala:	100355-5239											
Matshlutanúmer:	02				Útgáfa: 4.01b	Dags.:	10.12.2004											
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0 Lokun	D1 Rými hæðarað	D2 Notkun lexti	D3 Hólfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Miðflötur m²	D6 Sigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1.8	D10a Salarhæð mín	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			40,5	0,0	0,0	0,0	40,5	0,0			134,5	34,6	40,5		107,952
		Botn											8,1				
	01	Bílgeymsla			40,5	0,0	0,0	0,0	40,5	0,0			126,4	34,6	40,5		
A	0101	Bílgeymsla	B	0101	40,5				40,5		2,65	3,60	126,4	34,6	40,5	3,12	107,952
Athugasemdir																	
Bílgeyslan til matshluta 01 á lóð																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	

	Skiptarúmmál		
Eignar-hald	Notkun lexti	Birt flatarmál m²	Séreign m³	Séreign og sameign m³
0101	Bílgeymsla	40,5	107,952	107,952
	Alls	40,5	107,952	107,952

Skýringar.
Byggingin er bílgeymsla á lóðinni nr. 15 við Köldukinn.
Sótt er um endurnýjun á byggingarleyfi frá 16. maí 1979 með eftirfarandi breytingum.
Bílgeymslan er breikkuð um 60 cm. þannig að hún verði 450 cm á breidd.
Þak bílgeymslunnar er breytt frá einhallandi þaki í risþak, vegghæð sú sama en ris hækkar um 94,5 cm. þannig að mænishæð er 359,5 cm.
Þá er bílgeymsluhurð breikkuð um 20 cm.

Bílgeymslan var áður teiknuð af Óla G.H Þórðarsyni en er nú breytt af Erlendi Árna Hjálmarssyni BFÍ.

Byggingarlýsing bílgeymslu.
Undirstöður
Botnplata og undirstöður eru steinsteyptar á hefðbundinn hátt á þjappaða frostfría fyllingu. Undir botnplötu kemur 50 mm einangrun.
Útveggir.
Útveggir eru steinsteyptir 18 cm múrhúðaðir að utan.
Að innan er 75 mm einangrun og múrhúðað að innan.
Þak.
Þak er byggt upp á hefðbundinn hátt, sperrur 50 x 225 mm, einangrað með 200 mm steinull. Neðan á sperrur komi rakavörn og síðan rafmagnsgrind 34 x 50 mm c/c 600mm og þvínæst 13 mm gipsplötur.
Ofan við einangrun komi 25mm útloftun.
Ofan á sperrur komi 25x 150 mm borðaklæðning og þakpappi og hefðbundið þakstál (bárujárn)

Brunamál.
Þar sem bílgeymslan stendur í lóðarmörkum er gert ráð fyrir að útveggir að lóðarmörkum nái uppundir klæðningu en ofan á borðaklæðningu verður sett 13 mm gipsplötur 100 cm. Inná þakið.

Frárennslismál.
Þar sem þak hallar að lóðinni nr. 13 við Köldukinn er gert ráð fyrir að þakniðurföll þeim megin verði tekin fyrir gaflinn á bílgeymslunni og inná lóðina nr. 15.

MHL 02 LANDNR. 121283
KALDAKINN 15 BÍLG.
102
DAGS 10.12.04
BÍLGEYMSLA
MÁL 1:100
ERLENDUR ÁRNI HJÁLMARSSON BFÍ KLEBERG 6 HAF
KT 100355-5239 S 555 2946