



Samþykkt þann

01 OKT. 1999

Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
Erlendur Hjalmarsson

ARMAR ehf
Rekstrarverktæðistofan
Reikningskili & Rekstrarkritiðgjafi
Sími: 568 10 20
Fax: 568 20 30

Skráningartafla:		Kaldakinn 21		Skrásetjari:		Porsteinn Porsteinsson														
Landnúmer:		121289		Kennitala:		190457-4519														
Matshlutanúmer:		01		Utgáfa:		4.01		Dags.:		7.9.1999										
Uppskipting og lýsing				Stærðir																
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Reiknitala		D17		
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð- flokkun	Eignar- hald	Botnflötur m²	Miljöflötur m²	Stigur m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál		Skipta- rúmmál m³		
		Matshluti			211,7	0,0	3,5	1,9	209,8	13,9			526,8	169,9	194,8			413,810		
		Botn											8,1							
	01	1. hæð			40,5	0,0	0,0	0,0	40,5	1,1			92,2	32,7	38,3					
A	0101	Ívera	N	0101	38,3				38,3		2,30	2,30	88,1	31,0	38,3	2,30		71,300		
A	0102	Geymsla	N	X	2,2				2,2	1,1	1,40	2,30	4,1	1,7						
C	0103	Útitróppur ofl.	U	X	18,8				18,8											
	02	2. hæð			85,6	0,0	3,5	0,0	85,6	0,0			231,1	70,7	85,6					
A	0201	Íbúð	N	0201	77,2				77,2		2,70	2,70	208,4	65,7	77,2	2,70		177,390		
A	0202	Anddyri	U	0301	8,4		3,5		8,4		0,00	2,70	22,7	5,0	8,4	2,70		13,500		
C	0203	Útitróppur	U	X	9,1				9,1											
	03	Rishæð			85,6	0,0	0,0	1,9	83,7	12,8			195,4	66,5	70,9					
A	0301	Íbúð	N	0301	85,6			1,9	83,7	12,8	0,30	3,60	195,4	66,5	70,9	2,28		151,620		
Athugasemdir																				
1. Þykkt einangrunar og múrhúðar er áætluð 6 cm.																				
2. Uppfyllt rými er á 1. hæð, klöpp er í rýminu.																				
3. Inntak heita- og kaldvatns ásamt mælagrind og rafmagnstöflu er staðsett í geymslu rými nr. 01.02.																				
4. Eign merkt 01.01 er merkt 00.01 í skrá Hjú Fasteignamatís ríkisins, sbr. útprentun FMR merkt "Eigendur og mat fasteigna" dagsett 04. maí 1999.																				
5. Eign merkt 02.01 er merkt 01.01 í skrá Hjú Fasteignamatís ríkisins, sbr. útprentun FMR merkt "Eigendur og mat fasteigna" dagsett 04. maí 1999.																				
6. Eign merkt 03.01 er merkt 02.01 í skrá Hjú Fasteignamatís ríkisins, sbr. útprentun FMR merkt "Eigendur og mat fasteigna" dagsett 04. maí 1999.																				
7. Geymsla sem tilheyrir eign 01.01 er innan íbúðar.																				
8. Geymsla sem tilheyrir eign 02.01 er innan íbúðar.																				
9. Geymsla sem tilheyrir eign 03.01 er innan íbúðar.																				
10. Bílskúr rými nr. 01.01 í matshluta 02 tilheyrir eign 01.01 í matshluta 01. Eign 01.01 í matshluta 01 hefur sérafnotarétt af bílastæði fyrir framan																				
11. Bílskúrsreit. Aðrar eignir í matshlutanum hafa aðkomu- og umferðarétt um bílastæðið.																				
Sameignir sumra																				
Eignarhald																				
	Eignar- hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál																
				Séreign m³	Séreign og sameign m³															
	0101	Ívera	38,3	71,300	71,300															
	0201	Íbúð	77,2	177,390	177,390															
	0301	Íbúð	79,3	165,120	165,120															
	Alls		194,8	413,810	413,810															

Kaldakinn 21

BJÖRN J. EMILSSON TEIKNISTOFA EFSTALEITI 14 SIMI 568:7590