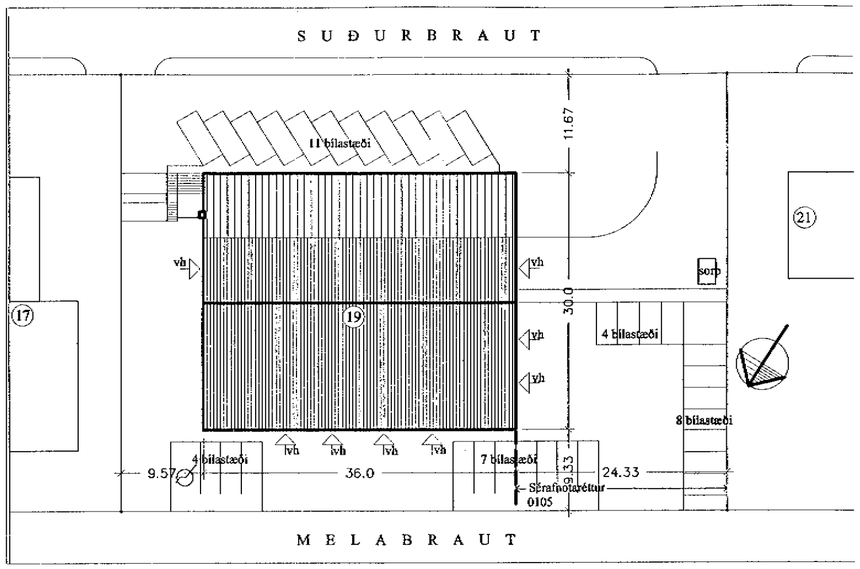


AFSTÖÐUMYND 1:500

Skráningartafla: Melabraut 19
Landnúmer: 121847
Matshlutanúmer: 01
Skrásetjari: Gunnar Ólafur Gunnarsson
Kennitala: 150755-4689
Útgáfa: 4.01t Dags.: 5.1.2004

Uppskipting og lýsing — Stærðir

D0 Lóð/un	D1 Fyrra hæðarlóð	D2 Notkun texti	D3 Rétt/ólétt	D4 Eignar-hald	D5 Samtölur m²	D5M Millitölur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sb < 1.8	D10a Sálarhæð min	D10b Sálarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Brl flatarmál m²	Reiknitala skipsrúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			1.648,2	47,2	5,6	0,0	1.695,4	0,0			7.994,0	1.594,7	1.668,4		7.262,296
		Botn											220,2				
	01	1. hæð			1.101,0	47,2	5,6	0,0	1.148,2	0,0			5.393,5	1.060,6	1.121,2		
A	0101	Atvinnuhúsnæði	N	0101	181,5		5,6		181,5		2,70	5,80	957,3	164,1	181,5	5,27	864,807
A	0102	Atvinnuhúsnæði	N	0102	93,0				93,0		4,90	5,80	497,5	87,3	93,0	5,35	467,055
A	0103	Atvinnuhúsnæði	N	0103	86,4				86,4		4,90	5,80	462,3	82,0	86,4	5,35	438,700
A	0104	Atvinnuhúsnæði	N	0104	82,3				82,3		4,90	5,80	442,3	78,7	82,3	5,37	422,619
A	0105	Atvinnuhúsnæði	N	0105	360,6				360,6		4,50	5,80	1.699,0	343,4	360,6	4,71	1.617,414
A	0106	Atvinnuhúsnæði	N	0106	270,2				270,2		4,50	4,50	1.215,9	259,5	270,2	4,50	1.167,750
A	0107	Milliloft	N	0101		47,2			47,2		2,00	2,75		43,9	47,2		
A	0108	Gangur	U	Y	10,7				10,7		4,90	5,35	54,8	9,3		5,12	47,616
A	0109	Inntök	T	X	16,3				16,3		2,88	4,50	64,4	12,4			
C	0110	Tröppur	U	X	6,0				6,0								
	02	2. hæð			547,2	0,0	0,0	0,0	547,2	0,0			2.380,3	514,1	547,2		
A	0201	Atvinnuhúsnæði	N	0201	547,2				547,2		4,00	4,70	2.380,3	514,1	547,2	4,35	2.236,335
C	0202	Tröppur/Pallur	U	X	15,6				15,6								

Athugasemdir

Ásign 0105 er kvöð um aðgengilaness eigna að inntökum og mælum lyir rafmagn.

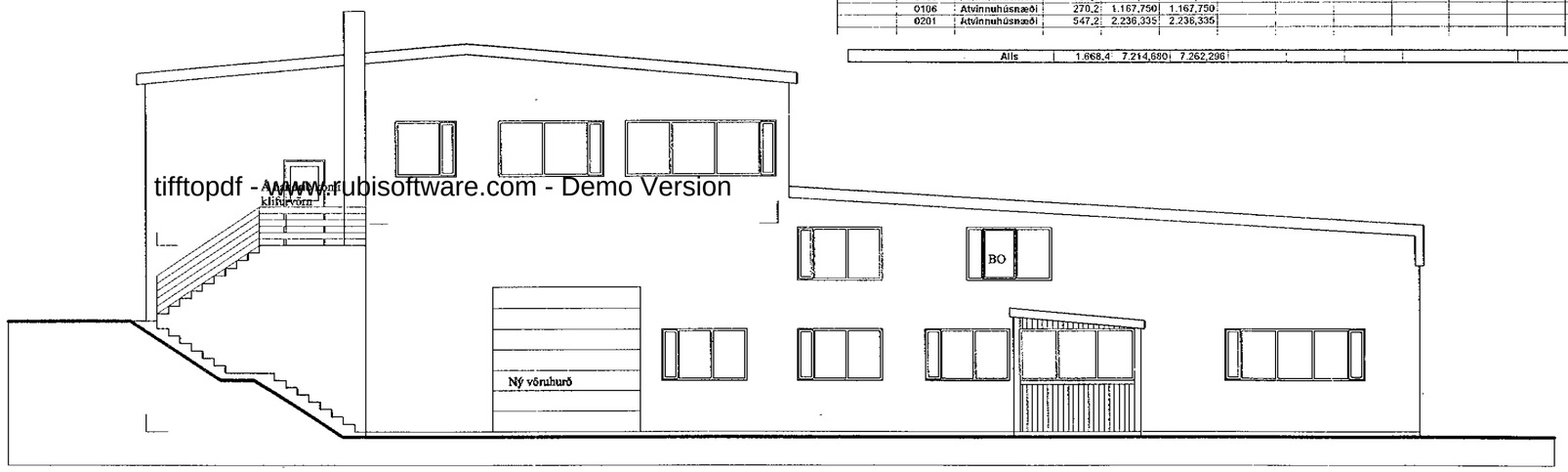
Sameignir samra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikn-regla	Eignarhlutur
0103	Gangur	Y	Gangur	S	50,9335%
0104	Gangur	Y	Gangur	S	49,0665%

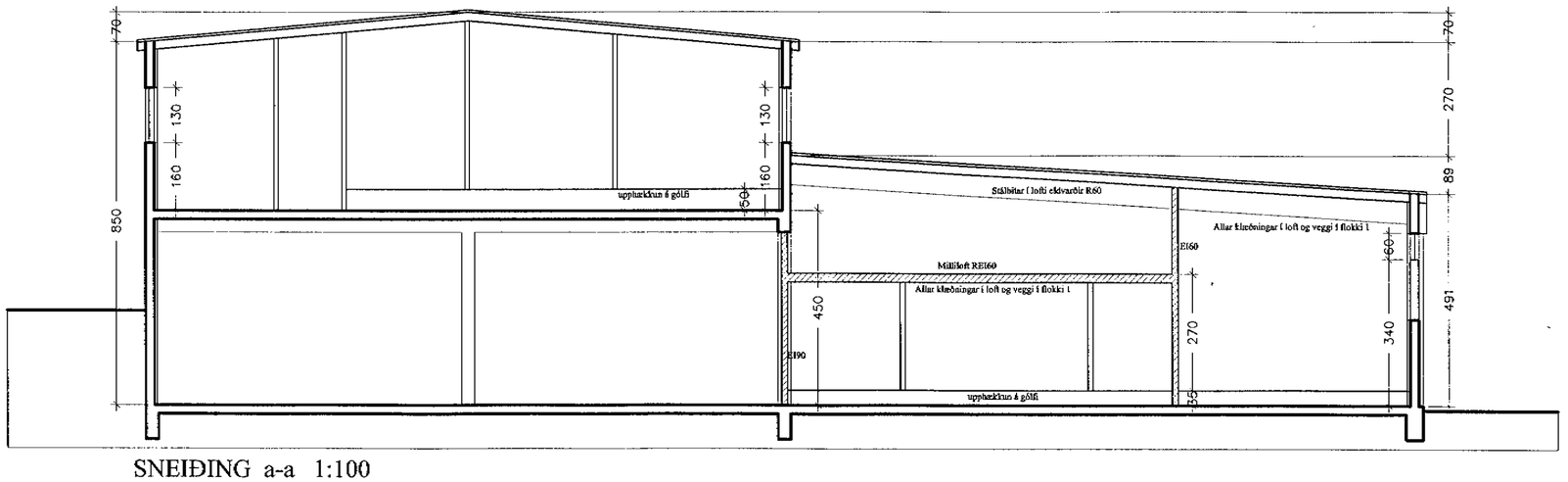
Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Brl flatarmál m²	Skiptarúmmál Sréign m³	Sréign og sameign m³
0101	Atvinnuhúsnæði	228,7	864,807	864,807
0102	Atvinnuhúsnæði	93,0	467,055	467,055
0103	Atvinnuhúsnæði	86,4	438,700	462,952
0104	Atvinnuhúsnæði	82,3	422,619	445,983
0105	Atvinnuhúsnæði	360,6	1.617,414	1.617,414
0106	Atvinnuhúsnæði	270,2	1.167,750	1.167,750
0201	Atvinnuhúsnæði	547,2	2.236,335	2.236,335
	Alls	1.868,4	7.214,680	7.262,296

tifftopdf - A rubisoftware.com - Demo Version



ÚTLIT AUSTUR 1:100



SNEIÐING a-a 1:100

Byggingarfulltrúi samþykkir erindið.
16 MARS 2004
Bent skal á að samþykkt þessi verður ekki virk, fyrr en eftir þinglýsingu eignaskiptayfirlýsingarinnar og skráningu hennar hjá Fasteignamati ríkisins.
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Sigurbjartur Halldórsson

Blað 1 af 4

Stutt Byggingarlýsing:

Almennt: Sótt er um að breyta áður samþykktu skipulagi á 1. hússins, þannig að í stað tveggja sjálfstæðra eininga komi nú sex og að ein eining tengist efri hæð hússins. Einnig er sótt um að bæta við vöruhurðum á 1.hæð.

Eldvarnir: Burðarvirki byggingarinnar er amk. R60, hæðarskil milli brunasamstæða er REI90 (steypt plata), en önnur hæðaskil REI60 (milligólf) og stigar R30.
Fyrstu hæð hússins er skipt í tver sjálfstæðar brunasamstæður.
Í hvert brunahólf á 1.hæð komi reyklosun úr þaki.
Brunahólfun milli eininga á 1.hæð verður amk. EI90 og frágangur veggs við þak með frágangi eldvarnarveggs (fgildi brunasamsteðuskila).
Milli steinullareinangrunar í þaki neðri hæðar og burstöls innanhúss komi 13mm gifsklæðning á 8m breiðu svæði frá útvegg 2.hæðar og 1.2m breiðu svæði beggja megin við EI90 vegg í miðju 1.hæðar.Stálbiti yfir sama vegg skal vera REI90 en annars R60.
Önnur brunahólfun verði amk. EI60 og hurðir amk. EI-CS30.
Allar klæðningar, bæði í loft og á veggi verði í flokki 1.
Út-ljós og neyðarlýsing skal vera í byggingunni. Amk. tveir óháðir útgangar (flóttaleiðir) skulu vera frá hverju brunahólfi.
Milli skrifstofudeildar og iðnaðarrýmis í hverri eign skulu vera samtengdir reykskynjarar.
Handslökkviteki skulu vera í hverri eign og staðsetning þeirra og gerð skal ákveðin í samráði við slökkviliðsstjóra.
Verði í byggingunni meira brunaálag en 400mj/m2, eða að breyttri starfsemi fylgi talsverð eldhætta, skal brunahanna byggingunа skv. byggingarreglugerð.

DANÍEL PÉTURSSON ehf
DANCO Kt. 490689-2499

pr.pr. Harðviðarhús ehf.
Kt. 520298-2079

verkheiti
Melabraut 19, Hafn.

heiti teikningar: Afstöðumynd, Sneiðing, Útlit
mkv.: 1:500, 1:100
dags: 8.1.2004
Nr.: A 101

12/3'04
Slökkvilið höfuðborgarsvæðisins f.h.

HEILBRIGÐISEFTIRLIT HAFNARFJARÐAR- OG KÓPAVOGSSVÆÐIS
Garðatorgi 7 - 210 Garðabæ
12/3 2004

Ársæll Vignisson Arkitekt
kt. 101255-3369
Strandgata 26-28
220 Hafnarfjörður
555 4795

11.3.2004