

ÍÞRÓTTAMIÐSTÖÐIN KAPLAKRIKA

Byggingalýsing

Byggingar á svæðinu eru auðkenndar á lykilmynd skv. eftirfarandi;

A - Núverandi félags- og búningaaðstaða á 1. hæð og stúkubygging með forsal og salemum á 2. hæð

B - Núverandi íþróttahús

C - Núverandi knattspyrnuhúðs (Risinn)

D - Ný búningaaðstaða (viðbót v/núv.), lyftingasalur og tenging við frjálspiþróttahús (E)á 1.hæð.

Ný stúkubygging (viðbót v/núv.) með forsal, aðaladkomu, heildar félagsaðstöðu, afgreiðslu og aðstöðu fyrir starfsfólk á 2.hæð, auk tenginga á báðum hæðum við byggingu A og á 1. hæð við byggingu B

E - Nýtt frjálspiþróttahús.

F - Nýr yfirbyggður tengingangur milli bygginga A (á 1.hæð) og C (Risans)

Viðbætur og breytingar á núverandi bygginum.

Eftirfarandi eru helstu breytingar á byggingu A, 1. hæð;

Núverandi félagsrými flyst í byggingu **D** og verður nýtt fyrir þvottahús, gönguleið að tengingangi að byggingu **C** og tvö salerni, aðgengileg fyrir fatlaða, sem þjónusta byggingu **C**. Núverandi starfsmannaaðstaða flyst í byggingu **D** og verður nýtt sem geymsla og tæknirými. Aðstaða vallaarstjóra og afgreiðslu flyst í byggingu **D** og verður breytt í búningsherbergi með salerni og sturtum. Einnig verður einn af núverandi búningasklefum tekinn og innrættður sem bað- og búningaadbstaða kennara (3 herb.) og bað- og búningaaðstaða dómara (2 herb.). Hluti af norðausturgalli er opnaður og tengist nýbyggingu (**D**).

Eftirfarandi eru helstu breytingar á byggingu A, 2. hæð;

Gluggar og hurðir við inngang á suðvesturhlíð er skipt út og hurðarfjöldi aukinn um helming. Inngangur á norðausturhlíð fjarlægður vegna tengingar við nýbyggingu **D**. Búningasklefar fyrir starfsfólk eru útbúnir í suðvesturhorni þar sem áður voru salerni og félagsaðstaða Sjónarhóls er endurskipulögð og endurnýjuð.

Eftirfarandi eru helstu breytingar á byggingu A, þakhæð/stúku;

Núverandi blaðamannaskýli er fjarlægt og stúkusæti sett í staðinn. Nýtt þak er sett yfir stúkusæti sem tengist sambærilegu þaki yfir stúku nýbyggingar **D**. Samtals 861 stúkusæti eftir breytingu.

Nýframkvæmdir á svæðinu.

Ný félags-, búnings- og stíkuaðstaða (**D**) er byggð við núv. byggingu A til norðausturs. Nýbyggingin tengist einnig núv. íþróttahúsi (**B**) á 1. hæð og verður jafnframt tenging við nýtt frjálspiþróttahús (**E**) á suðausturhluta lóðarinnar. Einnig verður byggður tengingangur (**F**) milli byggingar A og C.

Fyrirkomulag nýbyggingar D

1. hæð;

Á 1.hæð verða staðsettir 10 búningasklefar, allir með salemum, sturtum og þurrkaðstöðu. Tveir af klefunum verða nægjanlega stórir til að mæta alþjóðlegum keppnisstöðlum KSÍ. Suðvesturhluti hæðar myndar forsäl sem tengist byggingu **A**. Úr forsäl verður aðalútgönguleið á knattspyrnuvelli til norðvesturs og í tengingang að frjálspiþróttahúsi (**E**)og lyftingasal til suðausturs. Einnig tengist hann forsäl 2. hæðar með stiga og lyftu, auk þess sem tengt er inn í núv. íþróttahús með tvöfaldrí hurð. Ný salerni verða staðsett við forsäl. Nýtt tæknirými með lagnaðjallara verður staðsett milli frjálspiþróttahúss (**E**) og lyftingasalar. Annað tæknirými verður staðseti í norðaustur hluta kjallara og þar inn af verður stór búningsklefi með sturtum, kerlaugum salemum og þurrkaðstöðu. Einnig er ræstiklefi þar staðsettur, tvær æfingabrautir fyrir skilymgingadeildina, aðgengi og flóttaleiðir á vallaarsvæði til norðausturs.

2. hæð;

Nýr aðalinnangangur fyrir íþróttamiðstöðina verður staðsettur á suðausturhlíð. Úr honum er komið inn í forsäl sem tengir byggingu **A** og **D**. Inn af aðalinnangi/forsal verður FH-verslun, afgreiðsla, geymslurými fyrir veitingasölu, salerni og inngangur í nýja stúku og félagsaðstöðu. Félagsaðstaðan samanstendur af fjölnotasal, eldhúsi, fundarherbergi og félagsherbergjum helstu deilda félagsins og aðstöðu forstöðumanns. Lyfta gengur frá 1. hæð og myndar líka tengingu við þakhæð. Hægt er að skipta fjölnotasal í tvennt með fellivegg þar sem annar hlutinn verður einnig nýttur sem skilymingasalur. Á norðausturhlíð verður inngangur sem fyrst og fremst er ætlað að þjónusta fjölnotasal. Á lóð skammt frá norðaustur inngangi er niðurgrafin sorpflokkunargeymsla.

Þakhæð/Stúka;

Ný stúkubygging fyrir 1069 áhorfendur í sæti með tengingu við hellulagða þakplötu. Á þaki verður staðsett aðstaða fyrir stjórnarherbergi, blaðamenn og vallaarstjóra. Lyfta gengur upp á þakhæð. Stúka verður með yfirbyggðu þaki sem tengist nýju þaki yfir eldri stúku. Sérstök aðstaða verður útbúin á þaki fyrir fatlaða. Samanlagt 1930 stúkusæti verða undir þaki eftir allar breytingar og viðbætur.

Fyrirkomulag nýbyggingar E

Frjálspiþróttahús er einungis ætlað sem æfingar og keppnishúðs. Hflaupbrautir verða í fastri upphækkun til beggja enda og gert er ráð fyrir að hægt verði að setja upp bekkir fyrir 200 áhorfendur á norðvesturhlíð. Á sömu hlíð verður einnig staðsettur tímátökupallur.

Lóð og aðkoma

Aðkoma að íþróttamiðstöðinni og bílastæðum er flutt ca. 90m til austurs og staðsetning bílastæða breytt í samræmi við aðkomuna. Samtals 328 bílastæði verða innan lóðar. Aðkomustígur á suðurhluta svæðisins ferist í skábraut sem liggur meðfram suðvesturgalli frjálspiþróttahúss og uppá aðkomutorg framan við aðalinngang íþróttamiðstöðvarinnar. Ókuleið fyrir þjónustu við sal íþróttar- og frjálspiþróttahúss verður meðfram norðausturgalli og suðausturhlíð frjálspiþróttahúss. Sama leið verður notuð að 48 bílastæðum við suðausturhlíð íþróttahúss (**B**). Gönguleiðir að inngangi suðvesturhlíðar núv. byggingar (**A**) eru óbreyttar.

Lóð er að stórum hluta grassvæði. Bílastæði eru malbikuð og göngustigar og aðkomutorg hellulagt.

Aðgengi

Salerni eru kynskipt og aðgengileg hreyfihömluðum á hverri hæð. Öll salerni í nýjum býningsklefum eru aðgengileg hreyfihömluðum. Allar dyr verða með a.m.k. 900 mm umferðarmál og þröskuldalausar. **Lyfta** er sniðin að hreyfihömluðum og búnaður henmar að þörfum sjónskertra. **Stigar** og **skábrautir** eru búnir handlistum fyrir hreyfihamlaða. Skábrautir fyrir hreyfihamlaða hafa hallann 1:20 og stigar eru að öðru leyti hannaðir með þarfir hreyfihamlaðra í huga. Aðstaða fyrir hreyfihamlaða áhorfendur verður við hlíð blaðamannastúku.

Uppbygging og efnislag

Burðarvirki í byggingunni eru staðsteyptir veggir úr steinsteypu. Plata yfir kjallara og loftaplata eru að stærstum hluta forsteyptar holplötur með ásteyplagi. Stallar í stúku sem mynda þak yfir hluta efri hæðar eru gerðir með forsteyptum einingum. Aðrar plötur eru staðsteyptar. Burðarvirki skyggnis á stúkubyggingu verður úr stálsúlum og stálgrind með tilheyrandi stífingum. Burðarvirki þaks á frjálspiþróttahúsi verða kraftsperrur úr stáli sem hvíla á staðsteyptum súlum.

Útveggir eru einangraðir að innan og múrhúðaðir. Í einhverjum tilfellum verða útveggir undir jarðvegysfirborði einangraðir að utanverðu. Áferð sýmilegra steyptra útveggja verður lituð sjónsteypa. Útveggir frjálspiþróttahúss (**E**) verða einangraðir að utanverðu og klæddir loftræstri báraðri álklaðningu á álleiðarkerfi. Útveggir tengingangs **F** og léttra bygginga á þaki verða léttrir veggir á stálgrind klæddir krossvið og sléttir loftræstri álklaðningu.

Þök verða einangruð að innanverðu klædd pappa eða dúk á ásteyplag þakplötu með vatnshalla mín. 1:50. Á dúkinn kemur drenlag, filtúkur, sandur og hellulögn. Á plötu yfir fjölnotasal og anddyri kemur malarfang í stað hellulagnar. Þak skyggnis á stúkubyggingu verður klætt báruðu áli.

Gluggar og úthurðir verða settir í eftir að búið er að reisa húsið. Efni glugga og úthurða er ál.

Milliveggir í gangi og búningasklefum 1.hæðar verða hlaðnir úr vikursteini, múrhúðaðir ogýmist málaðir eða lagðir epoxy kvarts klæðningu.

Léttrir milliveggir eru úr 95 mm blikkstóðum sem klæddar eru með 2x13 mm gipsplötum hvoru megin og einangraðir með steinull. Heildarþykkt veggja er 150 mm nema annað komi fram á teikningum. **Karmar innihurða** eru úr stáli, og öll hurðaspjöld eru einnig úr stáli.

Skilrúm á snyrtingum og búningasklefum eru klædd með harðplasti.

Innveggir verða málaðir, með sléttri áferð, en veggir bak við tæki á snyrtingum verða lagðir keramiksum flisum 200x200mm upp í hæð 2100mm. **Gólf** á 1. hæð verða samskeytalaus epoxy kvarts iðnaðargólf.

Gólf í frjálspiþróttahúsi verður kerfisgólf fyrir frjálspiþróttahús frá Mondeo eða sambærilegt

Gólf á 2. hæð eru flisalögð að undanskildum fjölnotasal sem verður lagður viðurkenndu parketgólfí á lektugrind (íþróttagólf)

Loft eru ýmist klædd hljóðdempanði kerfisloftum, gipsplötum, eða hljóðdempanði Herakustik plötum. Loft verða máluð í geymslum og aukarýmum. **Innréttingar** eru spónlagðar og helstu slitfletir klæddir m. harðplasti eða stáli.

Stigar og öll handrið eru úr stáli, handlistar eru úr ryðfríum rörum. **Hurðahúnar** og **búnaður á snyrtingum** er úr ryðfríu stáli.

Tæknilegar lausnir

Byggingarnar er hitaðar upp með hitaveitu. Hitakerfi eru gólfhiti og ofnar.

Loftræsing verður vélren í D-byggingu og náttúruleg í **E** og **F** byggingu. Loftræsting í Abyggingu er endurnýjuð. Inntök og tæknirými verða staðsett á 1. og 2. hæð.

Fráveitukerfi verður tengt við núverandi lagnakerfi lóðarinnar. Tæknikerfi verður tengt núverandi byggingum.

Hússtjórnakerfi sem vaktar tæknikerfi verður í **D**-byggingu og tengt eldra lagnakerfi. Lagnaleiðir verða aðgengilegar til endurnýjunar og þjónustu og lagnaefni valin miðað við gildandi staðla og góðar venjur um öryggi og hagkvæmni.

Heildarleiðnitap byggingar verður innan marka Byggingarreglugerðar. Hámarks U-gildi byggingarhluta verða í samræmi við töflu í gr. 180.3 í Byggingarreglugerð.

Samantekt brunavarna á teikningar

Auk þeirra brunavarna sem sýndar eru myndrænt á aðaluppdrætti (afstaða, hólfun, flóttaleiðir, staðsetning útljosa o.fl.) komi eftirfarandi texti fram á teikningu:

Brunasamstæður

Öll efri hæð þjónustubyggingar (förrými salir o.fl.) ásamt forsäl á neðri hæð og nýjum búningasklefum og lyftinga- og þreksal verða saman í brunasamstæðu. Eldri búningasklefar ásamt geymslum og tæknirýmum í eldri hluta verða í sér brunasamstæðu, en eldri íþróttasalur, knattúis, og frjálspiþróttahús verða í sér brunasamstæðum. Brunasamstæðuskil verða almennt með (R)EI90 veggjum og EI-CS60 hurðum.

Brunahólfun

Búningasklefar (bæði nýrri og eldri) verða í sér brunahólfum með EI-CS30 hurðum. Geymslur, þvottahús, tæknirými og ræstirými á 1. hæð í eldri hluta verða í sér brunahólfum með EI30-CS hurðum. Veggir í eldri hluta verða upplærðir í EI60. Lyftinga-/þreksalur verður í sér brunahólfi með E30 veggjum að gangi og E-CS30 hurðum. Inntaksrými úðakerfis verður í sér brunahólfi EI60, sem er utangengt.

Burðarvirki

Burðarvirki eldri hluta er a.m.k. R60. Burðarvirki í nýbyggingu verða R60. Hæðaskil milli 1. og 2. hæðar og þak (að stúkusetum) verður REI60. Burðarvirki svala og stúka verða R60. Burðarvirki stiga verða A-R30. Burðarvirki í frjálspiþróttahúsi eru steinsteyptr R60 upp í a.m.k. 9 m hæð, en óværið stálburðarvirki þar fyrir ofan.

Klæðningar

Klæðningar lofta og veggja innanhúss verða í flokki 1 skv. DS 1065.2. Gólfefni verða almennt í flokki G skv. DS 1063.2. Yfirborð dýna skal vera úr tregbrennanlegu efni í samræmi við kröfur Brunamálastofnunar. Utanhúss klæðningar eru úr óbrennanlegum efnum í flokki 1 skv. DS 1065.2. Útveggir og þök eru einangruð með steinull og klædd málmplötum. Tjöld og dýnur verða úr tregbrennanlegum efnum skv SIS 650082.

Flóttaleiðir

Flóttaleiðir eru skv. teikningum. Hurðir í flóttaleiðum séu a.m.k. 90 cm breiðar (m.v. breidd hurðarblaðs). Allar hurðir í flóttaleið skal vera hægt að opna í flóttátt (innan frá) án lykils eða verkfæra. Hurðir í flóttaleið frá samkomusólum (yfir 50 manns) skulu hafa panikslá skv. ÍST EN 1125.

Út- og neyðarlýsing

Í byggingunni verða Út-ljós og neyðarlýsing skv. ÍST EN 1838 og ÍST EN 50172.

Slökkvikerfi

Öll efri hæð þjónustubyggingar ásamt forsäl og lyftinga-/þreksal á neðri hæð verður varin með sjálfvirku vatnsúðakerfi. Sérstakir úðahausar verða innan við hurðir að nýjum búningasklefum. Kerfið er hannað skv. reglugerð um vatnsúðakerfi og Evrópustaðli ÍST EN 12845 ásamt tilheyrandi fylgiritum. Inntaksrými er á austurgalli efri hæðar með aðkomu utan frá. Innðelingarstútur og vatnsjálala úðakerfis verður á útvegg við inntaksrýmið. Háfar í eldhúsi verða með sjálfvirku slökkvikerfi viðurkenndu af Brunamálastofnun.

Brunaviðvörnarkerfi

Í allri byggingunni er brunaviðvörnarkerfi samkvæmt reglum Brunamálastofnunar og ÍST EN54. Seinkun á boðum verður milli svæða. Núverandi kerfi verður stækkað þannig að það nái til allra bygginganna. Brunastöð kerfisins vaktar úðakerfið og sendir boð frá því á viðurkennda vaktstöð.

Handslökkvibúnaður

Slöngukefli verða í byggingunni, sem ná út í öll horn. Í frjálspiþrótsal verða 50 m slöngur á vögnum. Handslökkvitæki verða staðsett nálægt slöngukeflum.

Reyklosun

Reyklosun verður frá frjálspiþróttahúsi með tveimur 2,0 m2 reyklögum (samtals 4 m2). Reykræsingin verður sjálfvirk og þarf tvo reykskjnjara í frjálspiþróttasalnum til að opna hana, en slökkviliðið getur einnig opnað lögumar með hnappi við brunaviðvörnarkerfisstöð. Innloft kemur um dyr sem slökkvilið opnar eftir þörfum.

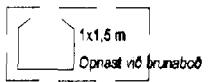
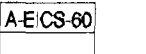







Loftræsikerfi



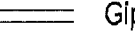

Byggingin er loftræst með vélrenni loftræsingu. Loftræsikerfum er ekki ætlað sérstakt hlutverk í bruna. Þannig skal frá þeim gengið að þau rýri ekki brunahólfum né stuðli að útbreiðslu reyks. Bruna- og reyklukur verða í brunasamstæðuskilum og að flóttaleiðum (göngum). Loftinnblástur skal stöðvast og reyklukur loka við reykboð frá loftinntaki eða frá brunaviðvörnarkerfi.

Viðhald brunavarna

Samkvæmt lögum ber húseigandi ábyrgð á brunavörnum í húsi sínu og að þær hljóti reglubundið eftirlit og viðhald. Notkun hússins þarf að vera í samræmi við þær forsendur sem hönnunin gerir ráð fyrir. Endurskoða verður hönnunina ef breyting verður á notkun eða skipulagi hússins í framtíðinni. Skylt er að gera þjónustusamning við viðurkennndan aðila um viðhald og eftirlit á vatnsúðakerfi og brunaviðvörnarkerfi. Gert er ráð fyrir að gerður verði þjónustusamningur um viðhald á neyðarlýsingu, brunaslöngum, handslökkvitækjum og reykresibúnaði (reyklögum og opnunarbúnaði). Setja skal up eigið eldvarnaefnrlitskerfi fyrir Kaplakrika í samræmi við "reglugerð um eigið eftirlit eigends og forráðamanna með brunavörnum í atvinnuhúsnæði".

Sjá nánar um brunavarnir í skýrslu Línuhönnunar, útgáfu Bh 03, Reyndarhönnun

BRUNATÁKN:	
 - - -	Samstæðuskil EI 90
 - - - - - -	Brunahólfun EI 60
	Reyklosun
BO	Björgunarop
 - EI 90 - - - - - - -	Veggir og hæðarskil með merktir brunamöststöðu.
	Hurðir og gluggar með merktir brunamöststöðu.
ÚT →	Merktur útgangur.
 	Brunaslanga.
	Reykskynjarli.
P	Neyðarslá
	Stjórnsíð brunaviðvörnarkerfis.
	Loftræstherbergi.
	Vardloki úðakerfis
	Tvibratengi úðakerfis
ATH:	
ÚT- og neyðarlýsing er í öllum rýmingarleiðum og allar klæðningar eru í fl. 1. Þakdúkur skal vera í fl. T.	
Með aðaluppdráttum fylgir einnig skýrsla brunahönnuðar Böðvars Tómassonar hjá Línuhönnun.	

SKÝRINGAR:	
LR:	Loftræst rými
GN:	Gólfniðurfall
PN:	Þakniðurfall
RV:	Inntak Rafaveitu
HV:	Inntak Hitaveitu
VV:	Inntak vatnsveitu
S:	Inntak síma
G:	Kófi á lóðarmörkuum á frágenginni götu
L:	Kófi á milli lóða eða opinna svæða (leiddainandi)
	Reiknuð hæð á yfirborði gólfa og gönguleiða
	Steinsteyptr burðarveggir
	Gipsplötuveggir
	Hlaðnir og múrhúðaðir veggir
ATH:	
-Staðsteyptir veggir eru 200 mm nema annað sé málsett á teikningum.	
-Milliveggjabyktir eru 150 mm nema annað sé málsett á teikningum.	
Heildarleiðnitap byggnar verður innan marka Byggingarreglugerðar.	
Hámark U-gildi byggingarhluta verður í samræmi við töflu í gr. 180.3 í Byggingarreglugerð.	
