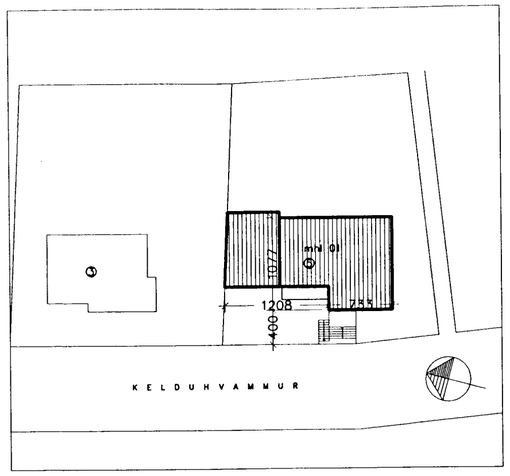
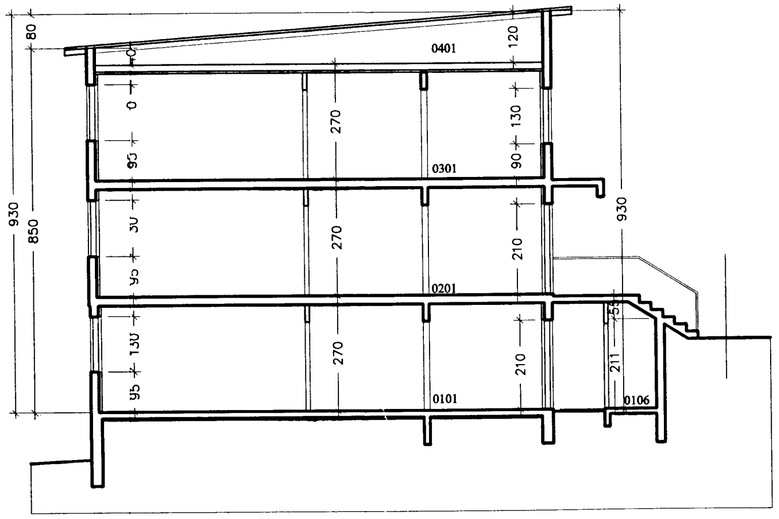
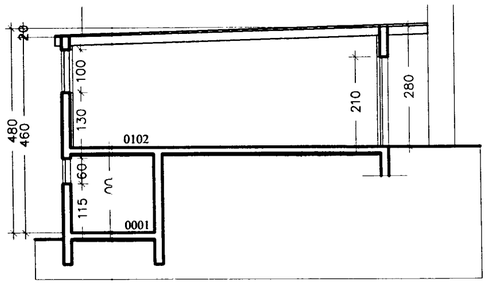


AFSTÖÐUMYND 1:500



SNEIÐING A-A 1:100



SNEIÐING B-B 1:100

Skráningartafla:	Kelduhvammur 5				Skrásetjari:	Gunnar Ólafur Gunnarsson												
Landnúmer:	121362				Kennitala:	150755-4689												
Matshlutanúmer:	01				Útgáfa: 4.01	Dags.: 4.1.2002												
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0 Lokun	D1 Rými hæð-róð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkur	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Svigar m²	D7 Op m²	D8 Bruttóflötur m²	D9 Bruttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			560,4	0,0	4,4	6,6	429,0	0,0			1.295,7	372,8	411,9		978,192
		Botn											34,3				
	00	**kjallari**			14,4	0,0	0,0	0,0	14,4	0,0			28,8	11,4	14,4		
A	0001	**geymsla**	N	0101	14,4				14,4		2,00	2,00	28,8	11,4	14,4	2,00	22,800
	01	**1. hæð**			171,6	0,0	0,0	0,0	171,6	0,0			463,6	151,1	154,5		
A	0101	**íbúð**	N	0101	106,2				106,2		2,70	2,70	286,7	95,3	106,2	2,70	257,310
A	0102	**bílskúr**	B	0102	24,3				24,3		2,60	2,80	65,6	20,6	24,3	2,70	55,620
A	0103	**bílskúr**	B	0103	24,0				24,0		2,60	2,80	65,1	21,2	24,0	2,71	57,452
A	0104	**geymsla**	N	X	7,6				7,6		2,70	2,70	20,5	6,4			
A	0105	**hjól og vagnar**	N	X	9,5				9,5		2,70	2,70	25,7	7,6			
	02	**2. hæð**			124,8	0,0	4,4	0,0	124,8	0,0			337,0	108,0	124,8		
A	0201	**íbúð**	N	0201	117,6				117,6		2,34	2,70	317,2	102,0	117,6	2,70	275,400
A	0202	**stigahús**	U	0301	7,2		4,4		7,2		2,70	2,70	19,8	6,0	7,2	2,70	16,200
B	0203	**svalir**	S	0201	8,6				8,6							1,00	8,600
C	0204	**Pallur/tröppur**	U	X	10,5				10,5								
	03	**3. hæð**			124,8	0,0	0,0	6,6	118,2	0,0			337,0	102,3	118,2		
A	0301	**íbúð**	N	0301	124,8			6,6	118,2		2,70	2,70	337,0	102,3	118,2	2,70	276,210
C	0302	**svalir**	S	0301	8,6				8,6							1,00	8,600
	04	**þakrými**			124,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			95,0	0,0	0,0		
A	0401	**þakrými**	V	X	124,8						0,40	1,20	95,0				

Athugasemdir

Bílskúr 0102 er í eigu íbúðar 0301 Bílskúr 0103 er í eigu íbúðar 0201
Heildarþykkt útveggja er reiknuð 25cm. Rými 0106 er B rými utan hjúpflatar.

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Sameign og sameign m³
0101	**íbúð**	120,6	280,110	280,110
0102	**bílskúr**	24,3	55,620	55,620
0103	**bílskúr**	24,0	57,452	57,452
0201	**íbúð**	117,6	284,000	284,000
0301	**íbúð**	125,4	301,010	301,010
	Alls	411,9	978,192	978,192

Samþykkt þann
29 JAN. 2002
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinsson

Byggingarfulltrúi samþykkir erindið.
29 JAN. 2002

Bent skal á að samþykkt þessi verður ekki virk, fyrr en eftir skráningu eignaskipta-yfirlýsingarinnar hjá Fasteignamati ríkisins og þinglýsingu hennar.

Stutt Byggingarlýsing

Sótt er um samþykki fynr áður gerðum kjallara undir bílgeymslum. Einng er sótt um samþykki fynr áður gerðn stækkun bílgeymslu, og fækkun matshluta.

Húsið er hannað af Kjartani Sveinssyni tæknifræðingi og samþykkt á fundi byggingarnefndar Hafnarfjarðar þann 6.10.1965

Reyndarteikningar

verkheiti
Kelduhvammur 5, Hafn.

heiti teikningar
Afstöðumynd
Sneiðingar
mkv. 1:500 1:100
dags 21.11.2001
Nr. A 101

Ársæll Vignisson Arkitekt
Strandgata 26-28
220 Hafnarfjörður
555 4795

4/2'02 Ársæll Vignisson