

Kirkjuvegur 9

Landnúmer: 121381
Staðgreinir: 1400-1-5060090

Upphaflegur höfundur byggingar er Unnar Jónsson byggingartæknifræðingur.

Stuðst er við teikningar Verkstæðis arkitekta / Kára Eiríkssonar arkitekts.

Ath. Fjarlæggt verður núverandi íveruhúsi sem er vestan við hús og í stað gerð viðbygging við Kirkjuveg 9. Einnig er bætt við glugga á norðurfalli eldri byggingar sem og stigi og votrymi á efri hæð aðlagð að breytingu.

Byggingarlýsing:

Kirkjuvegur 9 er einbýlishús á tveim hæðum með kjallara. Nýbyggingin vestan við húsið mun vera hefðbundið timburhús klætt timburklæðningu og stendur á steypum sökkli og botnplötu. Þak er timburþak klætt timburklæðningu.

Stærð lóðar : 425m²
Brúttó flötur : 229,9m²
Birt flatarmál : 202,8m²
Brúttó rúmmál : 574,1m³

Lýsing:

- Byggingin stendur á 120mm steyptri plötu einangraðri undir með 100mm plasteinangrun (24kg/m²). Sökkull er einangraður að utan með 75mm steinullareinangrun. Undirstöður og botnplata er staðsteyptar á þappaðri fyllingu.
- Útveggir: Loftfræst timburklæðning, 12mm vatnsl.krossviður, 145mm timburgrind einangruð með 150mm einangrun, rakaserra, lagnagrind og gips. Klæðning innanhús verður minnst í flokki 2.
- Innveggir eru úr timri eða álistöðum, einangraðir og klæddir með gipsi eða krossvið.
- Þak hússins er loftað hefðbundið sperrþak með loftbili, rakavörn, lagnaleið og klætt gipsi að innan, að utan er þakið með 2x þakþappa og klætt timburklæðningu með 25°gráðu halla.
- Hitilagnir viðbyggingar verða steypnar í plötu.
- Gluggar eru timburgluggar settir í eftirá, gler í gluggum er tvöfalt einangrunargler. Gólfisíðir gluggar skulu vera skv. byggingarreglugerð gr. 12.4.3.
- Gólfniðurföll verða í öllum votrymum, sjá grunnmyndir (GN).
- Brunavarnir: Brunamótstaða aðalburðarefnis viðbyggingarinnar verður REI-30 í útveggjum og í þaki.
- Í húsinu verða samtengdir reykskynjarar og handsökkvitæki. Björgunarpok skulu hafa ljósup a.m.k. 60cm að stærð og uppfylla kröfur bygg. sbr. 9.5.5 gr. Þak viðbyggingarinnar verður timurklæðning með brunatæknilögum íblöndunarefnum sem er vottuð með B-s1,d0 og með öldrunarpróf og skal vera í flokki T. Vind- og rakavörn í loftuðu bili skal uppfylla einnig B-s1,d0.

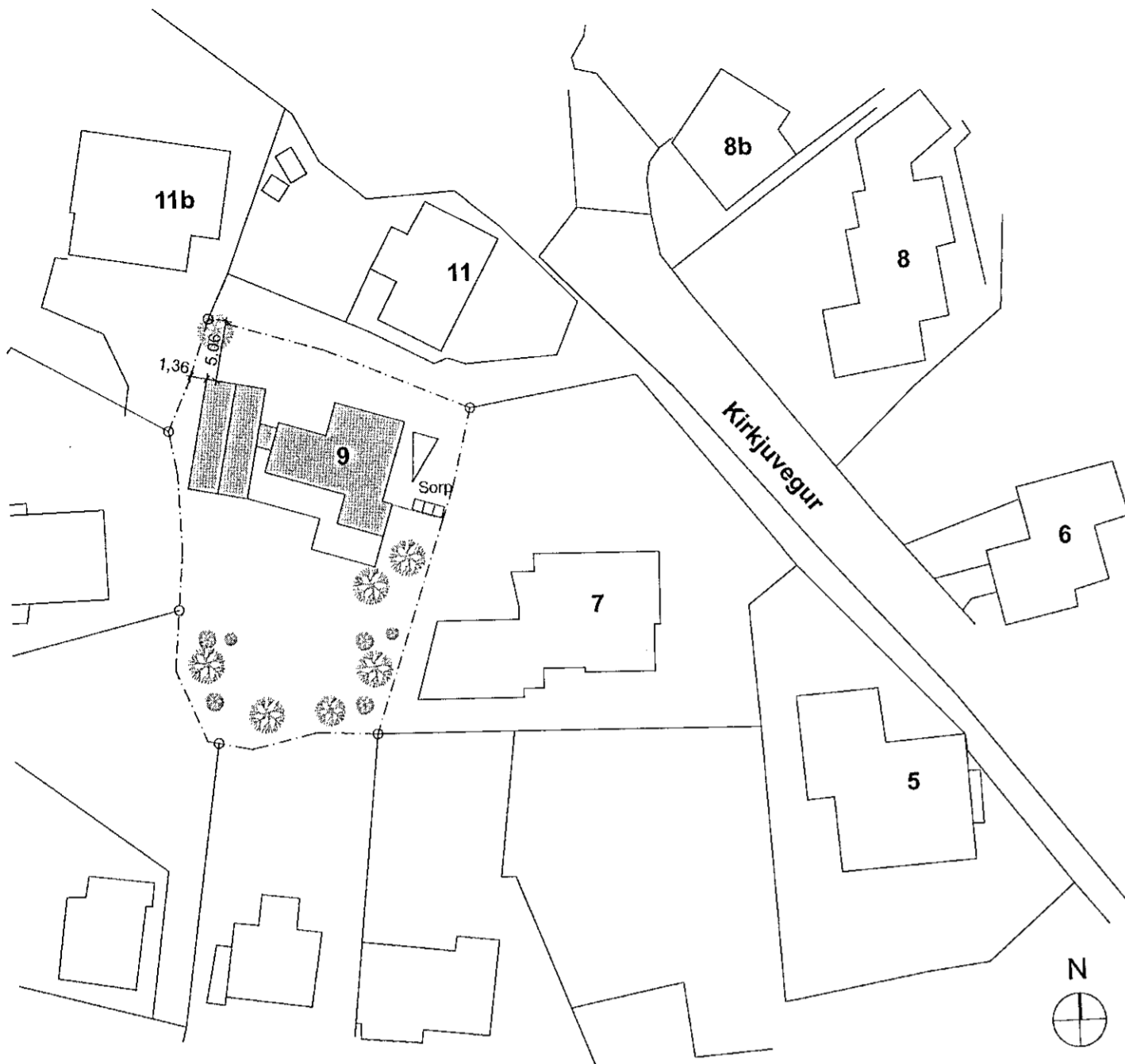
Hljóðvist:

Hljóðvist skal uppfylla að lágmarki kröfur til hljóðvistarflokks C skv. staðlinum ÍST45.

Kóinunartölur:
U-gildi útveggja 0,25 Wm²K
U-gildi botnplötu 0,24 Wm²K
U-gildi þaks 0,18 Wm²K
U-gildi glugga 1,30 Wm²K
U-gildi hurða 1,50 Wm²K

Leiðnitap á fermetra gólfs pr. 1,21 W/m²°C

Útveggir vegið meðaltal 0,45



Afstöðumynd

1:500

Skráningartafli: Kirkjuvegur 9				Skrásetjari: Bjarni Þorsteinsson												
Landnúmer: L121381				Kennitala: 310876-3729												
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 4.01b Dags.: 10.6.2021												
Uppskipting og lýsing				Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun text	D3 Hólu-takun	D4 Eignar-hald	D5 Stærðir m ²	D5M Millistærð m ²	D6 Stígar m ²	D7 Op m ²	D8 Brunstærð m ²	D9 Brunstærð sh < 1,8	D10a Salarhæð mín	D10b Salarhæð max	D11 Brunstærð rúmmál m ³	D12 Netstærð m ²	D16 Birt flatarmál m ²	D17 Skiptarúmmál m ³
		Matshluti			232,6	0,0	3,4	2,7	229,9	27,1			574,1	179,2	202,8	445,916
		Botn											23,7			
A	00	Kjallari	N	0101	54,9	0,0	0,0	0,0	54,9	22,5			84,4	27,0	32,4	
	0001	Kjallari			54,9				54,9	22,5	1,20	2,10	84,4	27,0	32,4	1,54
A	01	Íbúð	N	0101	118,6	0,0	3,4	0,0	118,6	0,0			351,3	103,4	118,6	
	0101	Íbúð			118,6		3,4		118,6		2,35	4,31	351,3	103,4	118,6	2,96
C	0102	Tröppur	U	0101	2,1				2,1							
	0103	Tröppur			1,1				1,1							
A	02	Íbúð	N	0101	59,1	0,0	0,0	2,7	56,4	4,6			114,7	48,8	51,8	
	0201	Íbúð			59,1			2,7	56,4	4,6	1,20	3,50	114,7	48,8	51,8	1,94
C	0202	Svalir	S	0101	3,6				3,6							3,600

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun text	Birt flatarmál m ²	Skiptarúmmál m ³	Séð og sameign m ³
0101	Íbúð	202,8	445,916	445,916
	Alla	202,8	445,916	445,916

Skráningartafli: Kirkjuvegur 9				Skrásetjari: Bjarni Þorsteinsson			
Landnúmer: L121381				Kennitala: 310876-3729			
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 4.01b Dags.: 10.6.2021			
Botnplata		Hjúpflötir		Par af: Gluggar og dyrap m ²		Par af: Þakgluggar og þak m ²	
Iskriplata m ²	Iskriplata m ²	Útveggir m ²	Útveggir m ²	Þak m ²	Þak m ²	Þak m ²	Þak m ²
Matshluti	23,7	118,6	284,6	57,2	118,5	0,0	

Yfirlit	Innan hæða A	Útan hæða A	B	C	Alls
Botnflötur / m ²	232,6			6,8	239,4
Brúttóflötur / m ²	229,9			6,8	236,7
Brúttórúmmál / m ³	640,0				640,0
Nettóflötur / m ²	179,2			6,8	186,0
Birt flatarmál / m ²	202,8				202,8
Skiptarúmmál / m ³	496,972			3,600	500,572

Samþykkt þann
07. JÚLÍ 2021
Byggingarfulltrúinn í Hafnarhlíð
Jóhanna Þorvaldsson

Helstu stærðir Brúttó:
Kirkjuvegur 9

Var alls m ²	Er nú alls m ²	Mismunur alls m ²
179,0	229,9	+50,9
399,1 m ³	574,1 m ³	+175,0 m ³

Nýtingahlutfall var 0,35
Nýtingahlutfall er nú 0,47

BNF Þakniðurfall	GN Gólfniðurfall	LR Loftfrásing	RL Reyklosun	RE Reykskynjari	HL Handlaug	EV Eldhúsvaskur	PG Þakgler	OF Opnanlegt fag
BRUNATEXTI:	R Berandi	E Örennandi	I Einangrun	C Sjálflokandi	S Reykþétt	90 Tími í min.	HSL Handsökkvitæki	BO Björgunarpok
	ÚT Útvegur	BS Brunaslanga (25m)	ØS Handsökkvitæki					

■ Berandi	□ Létt	○ Lóðarmörk
■ Kóti:	GK Gólfkóti	⊕ Frágengið gólf
	▽ Kóti-frágengið gólf	▼ Kóti-steypt gólf

Kirkjuvegur 9

Verkhúti Verkh.n. 020
Aðaluppdráttur Dags. 25.01.2021
Afstöðumynd, byggingarlýsing og skráningartafli Mkv. A2 1:500 / 1:100

noland arkitektar

Gunnar Logi Gunnarsson Kennitala. 120482-5809
Bjarni Óskar Þorsteinsson Kennitala. 310876-3729
Laugavegur 178, Reykjavík 105
Sími: 8597008 / 6591945
Netfang: bjarni@noland.is / gunnar@noland.is

Jóhanna Þorvaldsson

Teikning A - 101