Byggingarfulltrúi samþykkir erindið.

09 MARS 2005

Bent skal á að samþykkt þessi verður ekki virk fyrr en eftir þinglýsingu eignaskiptayfirlýsingar innar og skráningu hennar hjá Fasteignamati ríkisins.

Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinsson

Skráningartafla:		Kirkjuvellir 5 Hafnarfirði.			**Skrásetjari:** Jón Guðmundsson arkitekt.														
Landnúmer:		197737			**Kennitala:** 310551-3259														
Matshlutanúmer:		01			**Útgáfa:** 4.011 **Dags.:** 12.-2.-2005														
Uppskipting og lýsing					**Stærðir**														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16		D17		
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmm áls	Skipta-rúmmál m³		
		Matshluti			3.330,3	0,0	43,8	43,8	2.891,3	4,7			8.219,3	2.469,3	2.501,5		5.933,010		
		Botn											85,5						
	00	**Kjallari**			417,9	0,0	7,3	0,0	417,9	4,7			1.135,1	355,0	242,9				
A	0001	**Geymsla.**	N	0101	7,5				7,5		2,70	2,70	20,2	6,6	7,5	2,70	17,820		
A	0002	**Geymsla.**	N	0102	7,1				7,1		2,70	2,70	19,2	6,3	7,1	2,70	17,010		
A	0003	**Geymsla.**	N	0103	7,8				7,8		2,70	2,70	21,1	6,3	7,8	2,70	17,010		
A	0004	**Geymsla.**	N	0104	7,9				7,9		2,70	2,70	21,3	6,5	7,9	2,70	17,550		
A	0005	**Geymsla.**	N	0203	7,9				7,9		2,70	2,70	21,3	6,7	7,9	2,70	18,090		
A	0006	**Geymsla.**	N	0204	11,4				11,4		2,70	2,70	30,8	8,9	11,4	2,70	24,030		
A	0007	**Geymsla.**	N	0303	9,9				9,9		2,70	2,70	26,8	8,4	9,9	2,70	22,680		
A	0008	**Geymsla.**	N	0201	14,6				14,6		2,70	2,70	39,4	12,7	14,6	2,70	34,290		
A	0009	**Geymsla.**	N	0202	8,3				8,3		2,70	2,70	22,4	7,0	8,3	2,70	18,900		
A	0010	**Geymsla.**	N	0301	8,2				8,2		2,70	2,70	22,1	7,0	8,2	2,70	18,900		
A	0011	**Geymsla.**	N	0302	9,0				9,0		2,70	2,70	24,3	7,6	9,0	2,70	20,520		
A	0012	**Geymsla.**	N	0401	9,8				9,8		2,70	2,70	26,5	8,5	9,8	2,70	22,950		
A	0013	**Geymsla.**	N	0402	10,1				10,1		2,70	2,70	27,3	8,8	10,1	2,70	23,760		
A	0014	**Geymsla.**	N	0501	11,5				11,5		2,70	2,70	31,2	8,8	11,5	2,70	23,760		
A	0015	**Geymsla.**	N	0502	10,3				10,3		2,70	2,70	27,8	8,4	10,3	2,70	22,680		
A	0016	**Geymsla.**	N	0601	9,3				9,3		2,70	2,70	25,1	8,4	9,3	2,70	22,680		
A	0017	**Geymsla.**	N	0603	8,2				8,2		2,70	2,70	22,1	7,3	8,2	2,70	19,710		
A	0018	**Geymsla.**	N	0304	6,8				6,8		2,70	2,70	18,4	6,2	6,8	2,70	16,740		
A	0019	**Geymsla.**	N	0403	7,2				7,2		2,70	2,70	19,3	6,4	7,2	2,70	17,280		
A	0020	**Geymsla.**	N	0404	7,7				7,7		2,70	2,70	20,8	6,9	7,7	2,70	18,630		
A	0021	**Geymsla.**	N	0503	9,2				9,2		2,70	2,70	24,9	7,4	9,2	2,70	19,980		
A	0022	**Geymsla.**	N	0504	8,4				8,4		2,70	2,70	22,6	6,7	8,4	2,70	18,090		
A	0023	**Geymsla.**	N	0604	6,9				6,9		2,70	2,70	18,6	6,2	6,9	2,70	16,740		
A	0024	**Geymsla.**	N	0602	37,9				37,9		2,70	2,70	102,3	31,8	37,9	2,70	85,860		
A	0025	**Hjól og vagnar.**	N	X	55,9				55,9		2,70	2,70	150,9	48,9					
A	0026	**Gangur-lyfta.**	U	X	13,6				13,6		2,70	4,10	43,6	7,8					
A	0027	**Gangur.**	U	X	15,3				15,3		2,70	2,70	41,3	13,3					
A	0028	**Stigahús.**	U	X	12,5		7,3		12,5	4,7	2,70	2,70	33,7	9,6					
A	0029	**Tæknirými.**	T	X	4,0				4,0		2,70	2,70	10,8	3,5					
A	0030	**Geymslugangur.**	U	X	73,7				73,7		2,70	2,70	199,0	66,1					
C	0031	**Pallur - tröppur.**	U	X	24,2				24,2										
	01	**1.hæð**			427,7	0,0	7,3	7,3	420,4	0,0			1.179,2	359,8	376,1				
A	0101	**Íbúð**	N	0101	78,1				78,1		2,75	2,75	214,8	67,1	78,1	2,75	184,525		
A	0102	**Íbúð**	N	0102	79,9				79,9		2,75	2,75	219,7	67,2	79,9	2,75	184,800		
A	0103	**Íbúð**	N	0103	116,5				116,5		2,75	2,75	320,4	102,4	116,5	2,75	281,600		
A	0104	**Íbúð**	N	0104	101,6				101,6		2,75	2,75	279,4	89,2	101,6	2,75	245,300		
A	0105	**Gangur - Lyfta.**	U	X	28,6				28,6		2,75	2,75	78,7	21,5					
A	0106	**Stigahús**	U	X	12,4		7,3	7,3	5,1		2,75	2,75	34,0	3,5					
A	0107	**Anddyri**	U	X	10,6				10,6		2,80	3,30	32,3	8,9					
	02	**2.hæð**			417,9	0,0	7,3	7,3	410,6	0,0			1.149,2	350,9	376,5				
A	0201	**Íbúð**	N	0201	78,3				78,3		2,75	2,75	215,3	67,1	78,3	2,75	184,525		
A	0202	**Íbúð**	N	0202	79,9				79,9		2,75	2,75	219,7	67,2	79,9	2,75	184,800		
A	0203	**Íbúð**	N	0203	116,5				116,5		2,75	2,75	320,4	102,4	116,5	2,75	281,600		
A	0204	**Íbúð**	N	0204	101,8				101,8		2,75	2,75	280,0	89,2	101,8	2,75	245,300		
A	0205	**Gangur - Lyfta.**	U	X	28,9				28,9		2,75	2,75	79,5	21,5					
A	0206	**Stigahús**	U	X	12,5		7,3	7,3	5,2		2,75	2,75	34,3	3,5					
B	0207	**Svalir**	S	X	11,5				11,5										
B	0208	**Svalir**	S	X	12,1				12,1										
B	0209	**Svalir**	S	X	11,5				11,5										
B	0210	**Svalir**	S	X	12,0				12,0										
	03	**3.hæð**			417,9	0,0	7,3	7,3	410,6	0,0			1.149,2	350,9	376,5				
A	0301	**Íbúð**	N	0301	78,3				78,3		2,75	2,75	215,3	67,1	78,3	2,75	184,525		
A	0302	**Íbúð**	N	0302	79,9				79,9		2,75	2,75	219,7	67,2	79,9	2,75	184,800		
A	0303	**Íbúð**	N	0303	116,5				116,5		2,75	2,75	320,4	102,4	116,5	2,75	281,600		
A	0304	**Íbúð**	N	0304	101,8				101,8		2,75	2,75	280,0	89,2	101,8	2,75	245,300		
A	0305	**Gangur - Lyfta.**	U	X	28,9				28,9		2,75	2,75	79,5	21,5					
A	0306	**Stigahús**	U	X	12,5		7,3	7,3	5,2		2,75	2,75	34,3	3,5					
B	0307	**Svalir**	S	X	11,5				11,5										
B	0308	**Svalir**	S	X	12,1				12,1										
B	0309	**Svalir**	S	X	11,5				11,5										
B	0310	**Svalir**	S	X	12,0				12,0										
	04	**4.hæð**			417,9	0,0	7,3	7,3	410,6	0,0			1.149,2	350,9	376,5				
A	0401	**Íbúð**	N	0401	78,3				78,3		2,75	2,75	215,3	67,1	78,3	2,75	184,525		
A	0402	**Íbúð**	N	0402	79,9				79,9		2,75	2,75	219,7	67,2	79,9	2,75	184,800		
A	0403	**Íbúð**	N	0403	116,5				116,5		2,75	2,75	320,4	102,4	116,5	2,75	281,600		
A	0404	**Íbúð**	N	0404	101,8				101,8		2,75	2,75	280,0	89,2	101,8	2,75	245,300		
A	0405	**Gangur - Lyfta.**	U	X	28,9				28,9		2,75	2,75	79,5	21,5					
A	0406	**Stigahús**	U	X	12,5		7,3	7,3	5,2		2,75	2,75	34,3	3,5					
B	0407	**Svalir**	S	X	11,5				11,5										
B	0408	**Svalir**	S	X	12,1				12,1										
B	0409	**Svalir**	S	X	11,5				11,5										
B	0410	**Svalir**	S	X	12,0				12,0										
	05	**5.hæð**			417,9	0,0	7,3	7,3	410,6	0,0			1.149,2	350,9	376,5				
A	0501	**Íbúð**	N	0501	78,3				78,3		2,75	2,75	215,3	67,1	78,3	2,75	184,525		
A	0502	**Íbúð**	N	0502	79,9				79,9		2,75	2,75	219,7	67,2	79,9	2,75	184,800		
A	0503	**Íbúð**	N	0503	116,5				116,5		2,75	2,75	320,4	102,4	116,5	2,75	281,600		
A	0504	**Íbúð**	N	0504	101,8				101,8		2,75	2,75	280,0	89,2	101,8	2,75	245,300		
A	0505	**Gangur - Lyfta.**	U	X	28,9		7,3	7,3	21,6		2,75	2,75	79,5	21,5					
A	0506	**Stigahús**	U	X	12,5				12,5		2,75	2,75	34,3	3,5					
B	0507	**Svalir**	S	X	11,5				11,5										
B	0508	**Svalir**	S	X	12,1				12,1										
B	0509	**Svalir**	S	X	11,5				11,5										
B	0510	**Svalir**	S	X	12,0				12,0										

	06	**6.hæð**			417,9	0,0	0,0	7,3	410,6	0,0			1.155,6	350,9	376,5				
A	0601	**Íbúð**	N	0601	78,3				78,3		2,75	2,75	215,3	67,1	78,3	2,75	184,525		
A	0602	**Íbúð**	N	0602	79,9				79,9		2,75	2,75	219,7	67,2	79,9	2,75	184,800		
A	0603	**Íbúð**	N	0603	116,5				116,5		2,75	2,75	320,4	102,4	116,5	2,75	281,600		
A	0604	**Íbúð**	N	0604	101,8				101,8		2,75	2,75	280,0	89,2	101,8	2,75	245,300		
A	0605	**Gangur - Lyfta.**	U	X	28,9				28,9		2,75	2,75	85,9	21,5					
A	0606	**Stigahús**	U	X	12,5			7,3	5,2		2,75	2,75	34,3	3,5					
C	0607	**Svalir**	S	X	11,5				11,5										
C	0608	**Svalir**	S	X	12,1				12,1										
C	0609	**Svalir**	S	X	11,5				11,5										
C	0610	**Svalir**	S	X	12,0				12,0										
	07	**Einangrun.**			395,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			67,2	0,0	0,0				
A	0701	**Þakeinangrun.**	V	X	395,2						0,17	0,17	67,2						

Athugasemdir

Húsið er byggt upp sem steiststeypt hefðbundið hús, steypt á staðnum.
Steiptir útveggir hússins er 20 cm. einangraðir með 100 mm. frauðplasti og pússaðir. Heildarþykkt 32 cm.
Á loðinni eru tvær sjálfstæðar sorpgeymslur, fyrir gáma, sem eru sameign alla í húsinu.

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³
0101	Íbúð	85,6	202,35	202,35
0102	Íbúð	87,0	201,81	201,81
0103	Íbúð	124,3	298,61	298,61
0104	Íbúð	109,5	262,85	262,85
0201	Íbúð	92,9	218,82	218,82
0202	Íbúð	88,2	203,70	203,70
0203	Íbúð	124,4	299,69	299,69
0204	Íbúð	113,2	269,33	269,33
0301	Íbúð	86,5	203,43	203,43
0302	Íbúð	88,9	205,32	205,32
0303	Íbúð	126,4	304,28	304,28
0304	Íbúð	108,6	262,04	262,04
0401	Íbúð	88,1	207,48	207,48
0402	Íbúð	90,0	208,56	208,56
0403	Íbúð	123,7	298,88	298,88
0404	Íbúð	109,5	263,93	263,93
0501	Íbúð	89,8	208,29	208,29
0502	Íbúð	90,2	207,48	207,48
0503	Íbúð	125,7	301,58	301,58
0504	Íbúð	110,2	263,39	263,39
0601	Íbúð	87,6	207,21	207,21
0602	Íbúð	117,8	270,66	270,66
0603	Íbúð	124,7	301,31	301,31
0604	Íbúð	108,7	262,04	262,04
	Alls	2.501,5	5.933,01	5.933,01

Kirkjuvellir 5 Hafnarfirði. Skráningatafla.

VERK. NR. 283 DAGS. 12. - 2. - 2005 MÁL. 1:100
TEIKN. NR. 08 BREYTT.

JÓN GUÐMUNDSSON ARKITEKT Jón Guðmundsson 310551-3259
VINNUSTOFA SUÐURLANDSBRAUT 16 REYKJAVÍK SÍMI 552 5055

Jón Guðmundsson. arkitekt. Suðurlandsbraut 16 15.2.2005 09:52 Kirkjuv. 5 .1901.dwg