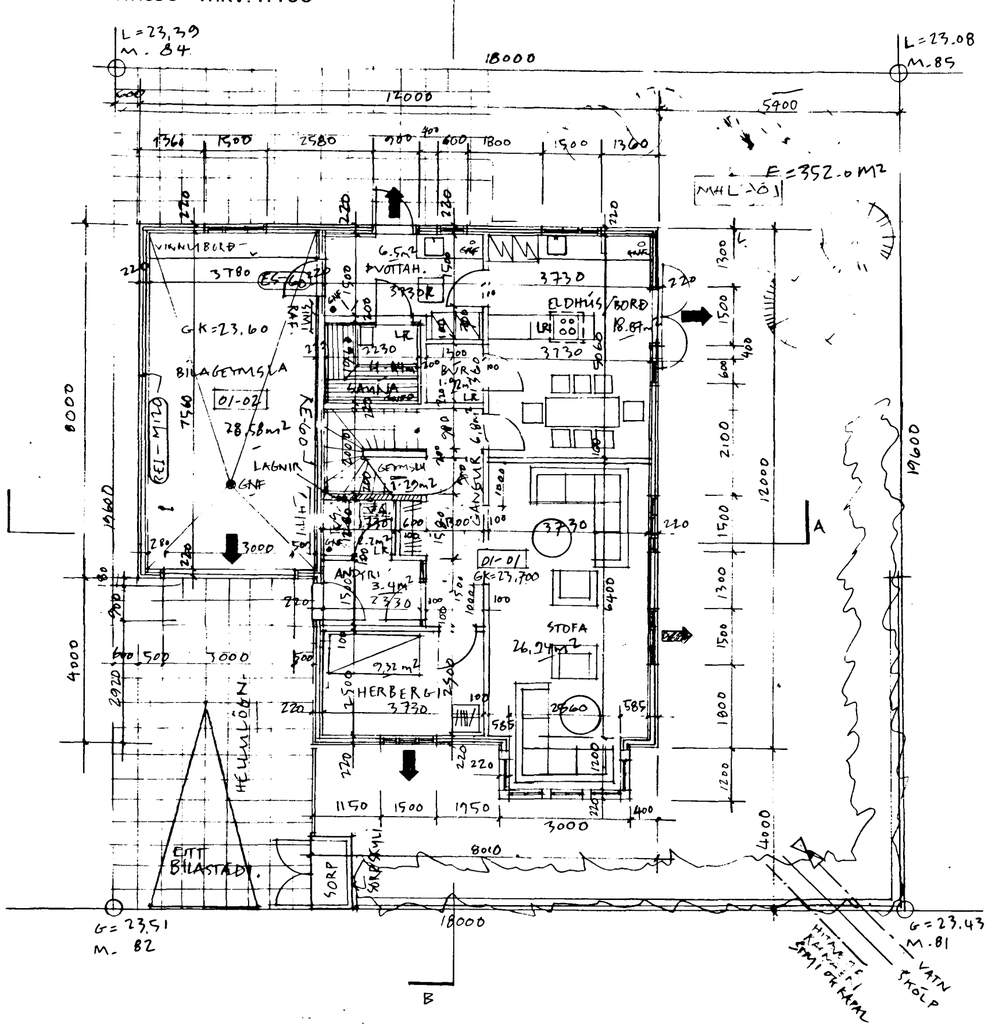
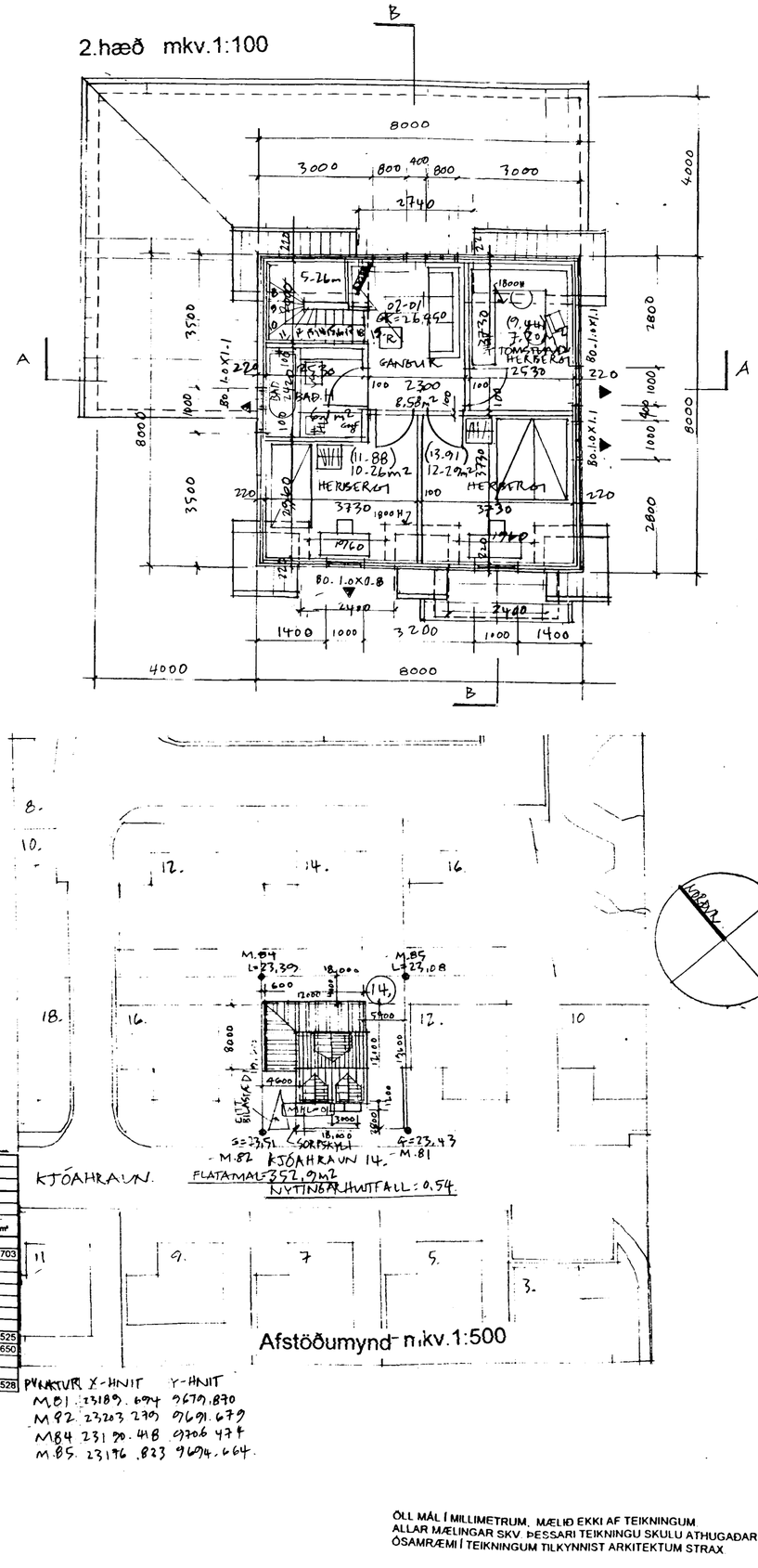
1.hæð mkv.1:100



2.hæð mkv.1:100



Skráningartafla:	Kjóahraun 14					Skrásetjari:	Marteinn Huntington-Williams f.h. Sægeimur Arkitektar											
Landnúmer:	178137					Kennitala:	580263-2479											
Matshlutanúmer:	01				Útgáfa: 4.01	Dags.:	4.3.'999											
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0 Lokun	D1 Rými hæð-rð	D2 Notkun tegd	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eigner-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Sléar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknivísala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³	
		Matshluti			192,0	0,0	4,7	5,6	186,4	13,0			549,3	156,3	173,4		426,703	
		Botn											25,6					
	00	Kjallari																
	01	1. hæð			128,0	0,0	4,7	0,0	128,0	0,0			352,0	111,7	128,0			
A	0101	Íbúð	N	0101	95,1		4,7		95,1		2,75	2,75	261,5	83,1	95,1	2,75	228,525	
A	0102	Bílskúr	N	0101	32,9				32,9		2,40	2,90	90,5	28,6	32,9	2,75	78,650	
	02	Ris			64,0	0,0	0,0	5,6	58,4	13,0			171,7	44,6	45,4			
A	0201	Ris	N	0101	64,0			5,6	58,4	13,0	1,45	4,25	171,7	44,6	45,4	2,68	119,528	

PUNKTUR X-HNIT Y-HNIT
M81 23189.694 9670.870
M82 23203.290 9691.679
M84 23190.418 9706.474
M85 23196.823 9694.664

ÖLL MÁL Í MILLIMETRUM. MÆLIÐ EKKI AF TEIKNINGUM
ALLAR MÆLINGAR SKV. ÞESSARI TEIKNINGU SKULU ÁTHUGAÐAR Á BYGGINGARSTAÐ.
ÓSAMRÆMI Í TEIKNINGUM TILKYNNIST ARKITEKTUM STRAX.

Byggingafulltrúi Hafnarfjarðar
Afgreitt þann
24 AUG. 1999
Sigurbjartur Halldórsson

Samþykkt þann
24 AUG. 1999
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
Eh. Kristján Þórðarsson

Breytt: A: Dags: 19.08.1999
Utanhúsklæðningu hússins er breytt í lóðrétt bárujám.
Frágangur gafla, glugga, húshoma og hurða er úr timbri.
Stofu gluggar: breyting: úr stærðinni 1500x1500
í stærðina 1500x1400

Verklýsing:

Burðavirki hússins er úr timbri.
Sökklar og botnplata eru úr jarnbentri steinsteypu
Plasteinangrun í sökklum og botnplötu.
Þak er klætt í bárujárni með þakkþappa sem
undirlag á timbur undirþakplötu.
Loftventlar á þak mæni.

Burðavirki þaks eru timbursperrur 50x250mm sem
hvílir á timbur útveggjum.
50mm loftbil liggur á milli undirþaksplötu og
200mm steinullareinangrunar með áföstu vindvarnarlagi.
Neðan á sperru er loftþétt byggingarplast og
rakvarnardúkur. Innveggir og loft er klætt
með plötu á timbur lagnargrind.

Útveggir eru timburgrind 50x150mm með 150mm
steinullareinangrun með áföstu vindvarnarlagi á milli.
Klætt að utan með krossviðspanil og svo vinðpappalag.
Útveggir eru klæddir með lóðréttum bárujárnsplötum á
músaþéttum timbur loftunargrind.
Útveggur á bílageymslu sem er á lóðarmörkum er
klæddur með lóðréttum bárujárns plötum.

Innveggir eru með loftþéttum byggingarplast rakavarnardúk,
klæddir með plötu á timbur lagnargrind.

"U" gildi útveggja þaks og botnplötu skal standast ákvæði
byggingarreglugerðar.

Gluggar eru úr timbri með tvöföldu "K-gleri"

Litaval skal taka mið af nánasta umhverfi og vera í samráði við arkitekt
Frágangur á lóðarmörkum er háður samþykki aðliggjandi lóðarhafa.

Skýringar:

R Staðsetning á reykskynjurum.

Björgunar/undankomuleið.

ES-60 Tákn um eldvarnarvegg.

Einbýlishús Kjóahrauni 14, 220 Hafnarfjörður
Handa:
Katri Tauriainen og Guðmundi Rúnari Guðmundssyni.

Teikn: SA 054/02/A (2 af 2)
Dags: 19.08.1999

Grunnmynd 1.hæð og 2.hæð mkv. 1:100
Afstöðumynd/hæðarblað mkv. 1:100
Skráningartafla FMR

SA sægeimur arkitektar
seaspace a/e/c
Sólvangsvegur 7
220 Hafnarfjörður
565 4210 seaspace@simnet.is

Marteinn Huntingdon-Williams arkitekt
Kt: 130755-8019