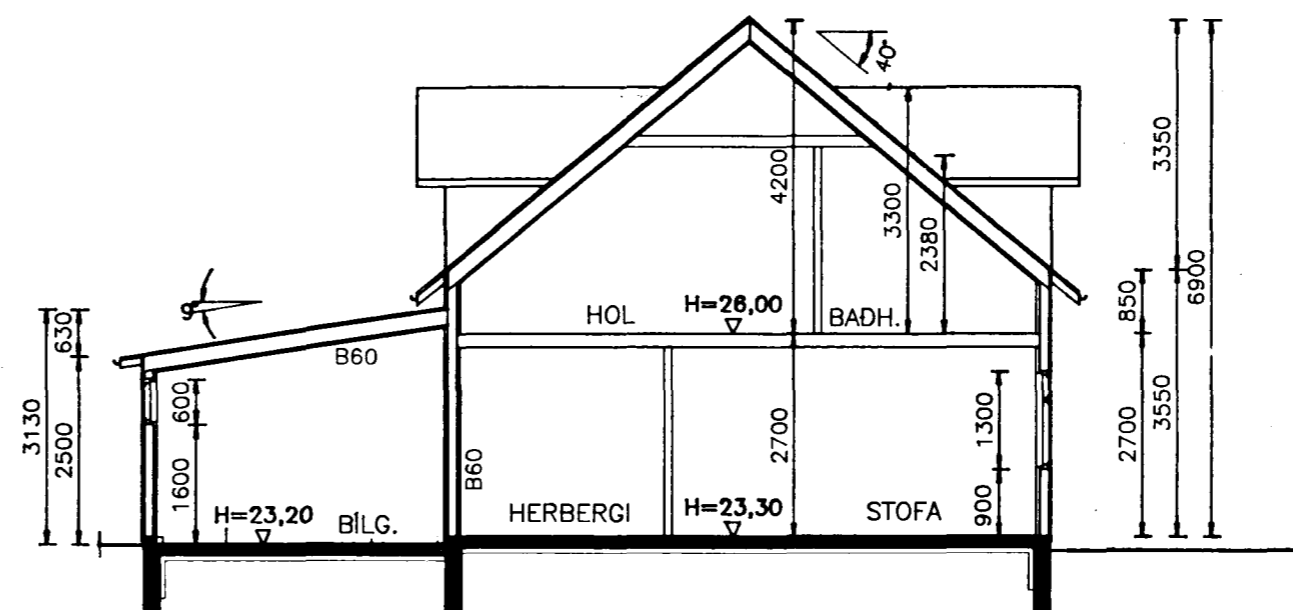
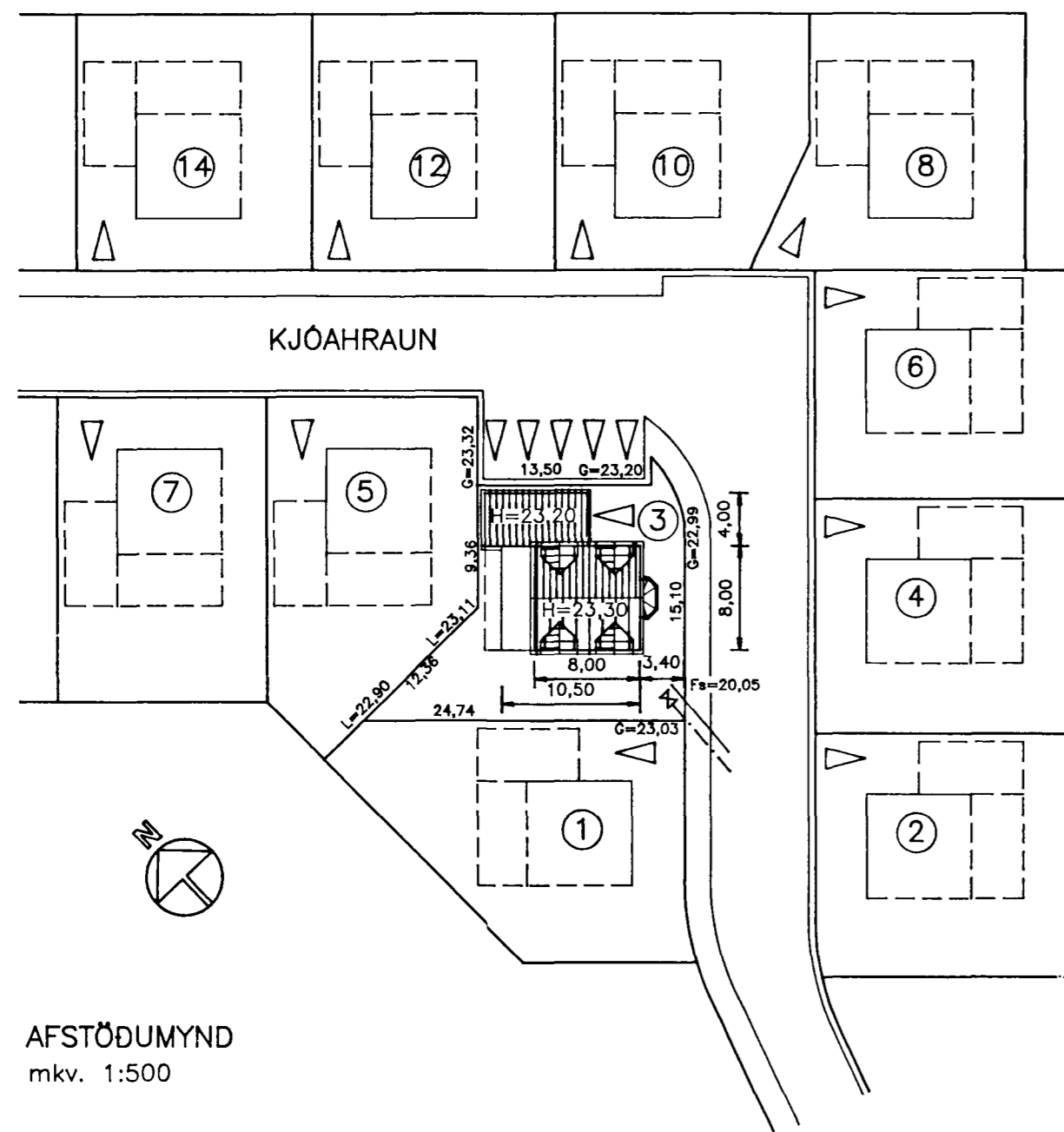




Samþykkt þann

01 APR. 1998

Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði  
Erlendur Hjálmarsson



### BYGGINGARLÝSING

Húsið er byggt á staðnum með hefðbundnum aðferðum bárujárnsklæddra timburhúsa. Sökkjar og botnplata er staðsteypt. Burðargrind útveggja, milligólfs og þaks er úr timbri. Endaveggur bílgeymslu er snýr að íðarmörkum er steyptur. Ysta klæðning þaks og útveggja er bárujárn. Gluggar, hurðir og þakbrúnir eru úr timbri. Undir botnplötu skal einangra með 75 mm plasteinangrun. Útveggir eru einangraðir með 125 mm steinullareinangrun. Þak er einangrað með 200 mm steinull.

Veggur milli íbúðarhúss og bílgeymslu skal standast kröfur um a.m.k. B60. Þak bílgeymslu skal standast kröfur um a.m.k. B60.

Klæðningar innan á veggjum og lofti bílgeymslu skulu vera í flokki 1. Klæðningar innan á veggjum íbúðarhúss skulu ekki vera lakari en í flokki 2. Reykskjnjara og handsökkvitæki skal staðsetja í samræði við eldvarnareftirlit.

### STÆRDIR:

Neðri hæð:	Íbúð:	86,4 m <sup>2</sup>
	Bílgeymsla:	32,7 m <sup>2</sup>
Efri hæð:	Íbúð:	58,7 m <sup>2</sup>
	Samtals:	177,8 m <sup>2</sup> 485,9 m <sup>3</sup>

Íðarsterð: 327,9 m<sup>2</sup>  
nýting: 0,54

Br. nr.	Dags.	Af.	Breyting
A	27.03.98	þF	Málsetning á sniði lagferð.
B			
C			
D			

Skráningartafla: Kjóahraun 3, Hafnarfirði				Skrásetjari: Fróðleifur Ingi Brynjarsson													
Landnúmer: 178124				Kennitala: 260463-4469													
Matshtutanúmer: 01				Daga: mars 1998													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17	
Lokun	Rými hæð-röð	Nokun texti	Höfuð flokkun	Eignar háld	Beroflokkur m <sup>2</sup>	Mattflokur m <sup>2</sup>	Sigur m <sup>2</sup>	Op m <sup>2</sup>	Beroflokkur m <sup>2</sup>	Beroflokkur sh < 1,8 m <sup>2</sup>	Sakarhæð man	Sakarhæð max	Beroflokkur númer m <sup>2</sup>	Hæðflokkur m <sup>2</sup>	Beroflokkur m <sup>2</sup>	Rokvæðing skipturunnar m <sup>2</sup>	Skipa-númer m <sup>2</sup>
					212,6	0,0	5,3	5,3	177,8	12,8			532,6	152,3	165,0		424,3
													23,8				
	D1	1. hæð			119,1	0,0	5,3	0,0	119,1	4,4			326,0	100,6	114,7		274,8
A	0101	Íbúð	N	0101	86,4		5,3		86,4	4,4		0,00	2,70	233,9	78,2	82,0	211,7
A	0102	Bílskúr	B	0101	32,7				32,7			2,50	3,13	92,1	22,4	32,7	63,1
	D2	2. hæð			64,0	0,0	0,0	5,3	58,7	8,4			159,9	51,7	50,3		149,5
A	0201	Íbúð	N	0101	64,0			5,3	58,7	8,4	0,82	2,65	159,9	51,7	50,3		129,2
C	0202	Svalir	S	0101	20,3				20,3								20,3
	D3	Þak			29,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0							
A	0301	Þakrymi	F	0101	29,5						0,00	1,55		22,9	0,0	0,0	0,0
														22,9			

**TEIKNISTOFAN**  
**TORGID**  
RÁÐGJÖF - HÖNNUN - EFTIRLIT

ARMÚLI 36, 108 REYKJAVÍK, Sími 568-8266, FAX 568-8878  
Þorsteinn Friðbjólfsson, Magnús Þ. Guðmundsson,  
byggingateknifræðingur, innanhússarkitekt.  
Kt. 211055-5299 Kt. 240654-5559

## KJÓAHRAUN 3 HAFNARFIRÐI

Teikningarheiti: Snið, afstöðumynd  
skráningartafla

Dags. 07.03.1998.	Kvarði 1:100/500
Hannað þF	Teiknað þF
Verknr. 97-813	Teikn.nr. 101
	Breytnr. A