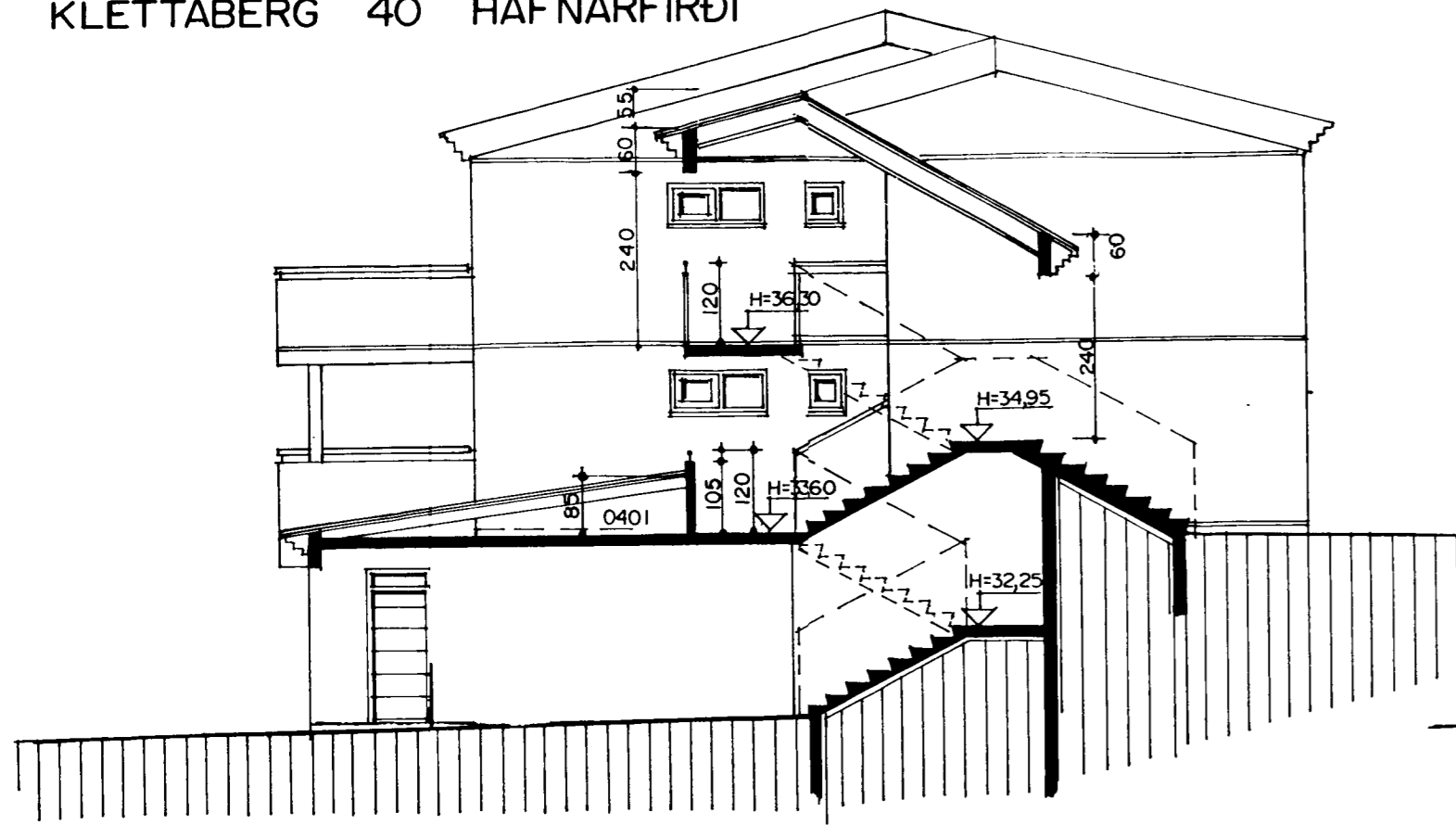
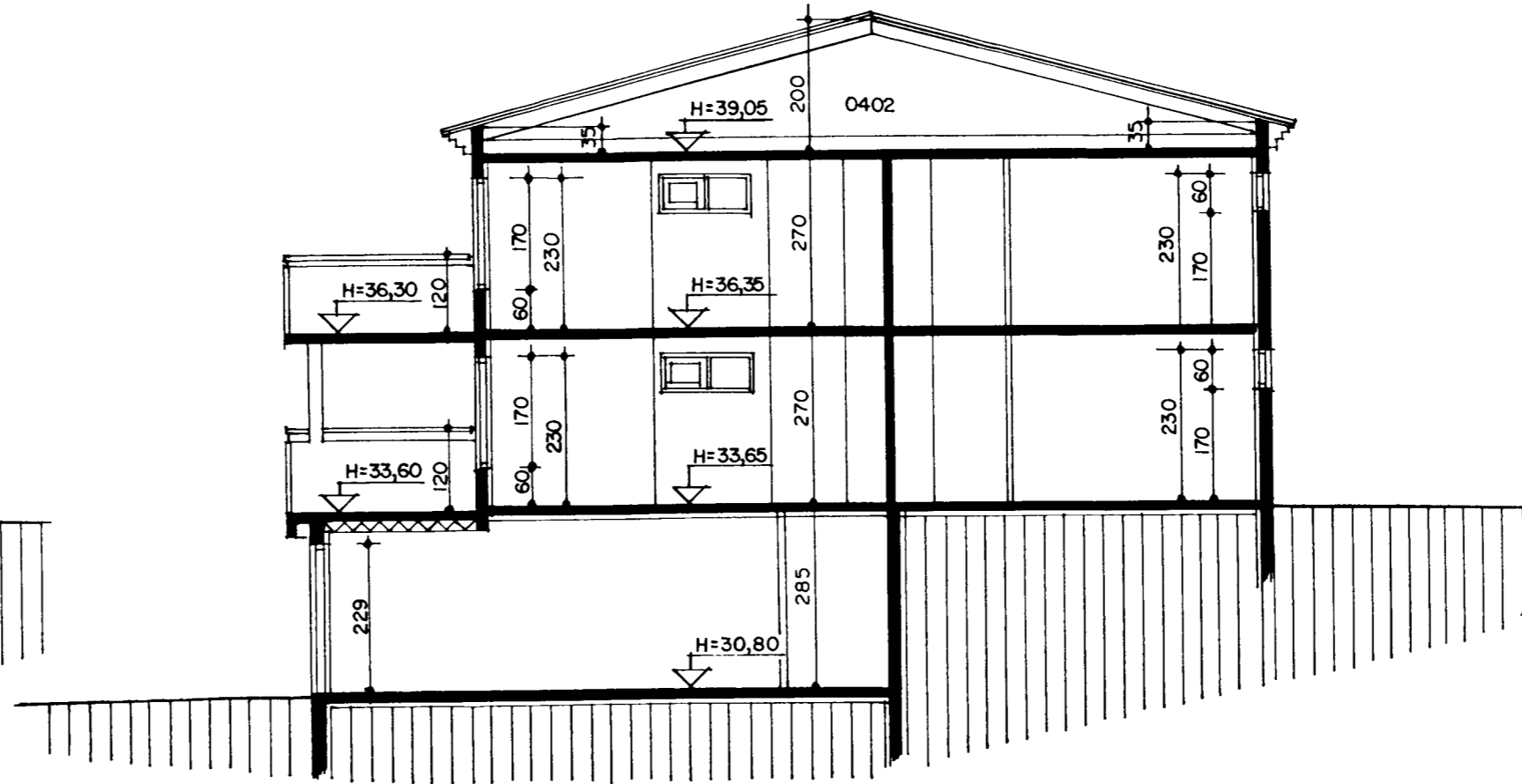


KLETTABERG 40 HAFNARFIRÐI

Byggingarfulltrúi
samþykkir erindið.
24 JAN. 2002
Bent skal á að samþykking þessi verður ekki virk, fyrr en eftir skráningu eignaskipta-
yfirlýsingarinnar hjá Fasteignamat-
rikisins og þinglýsingu hennar.



SNID A-A MKV. 1:100.

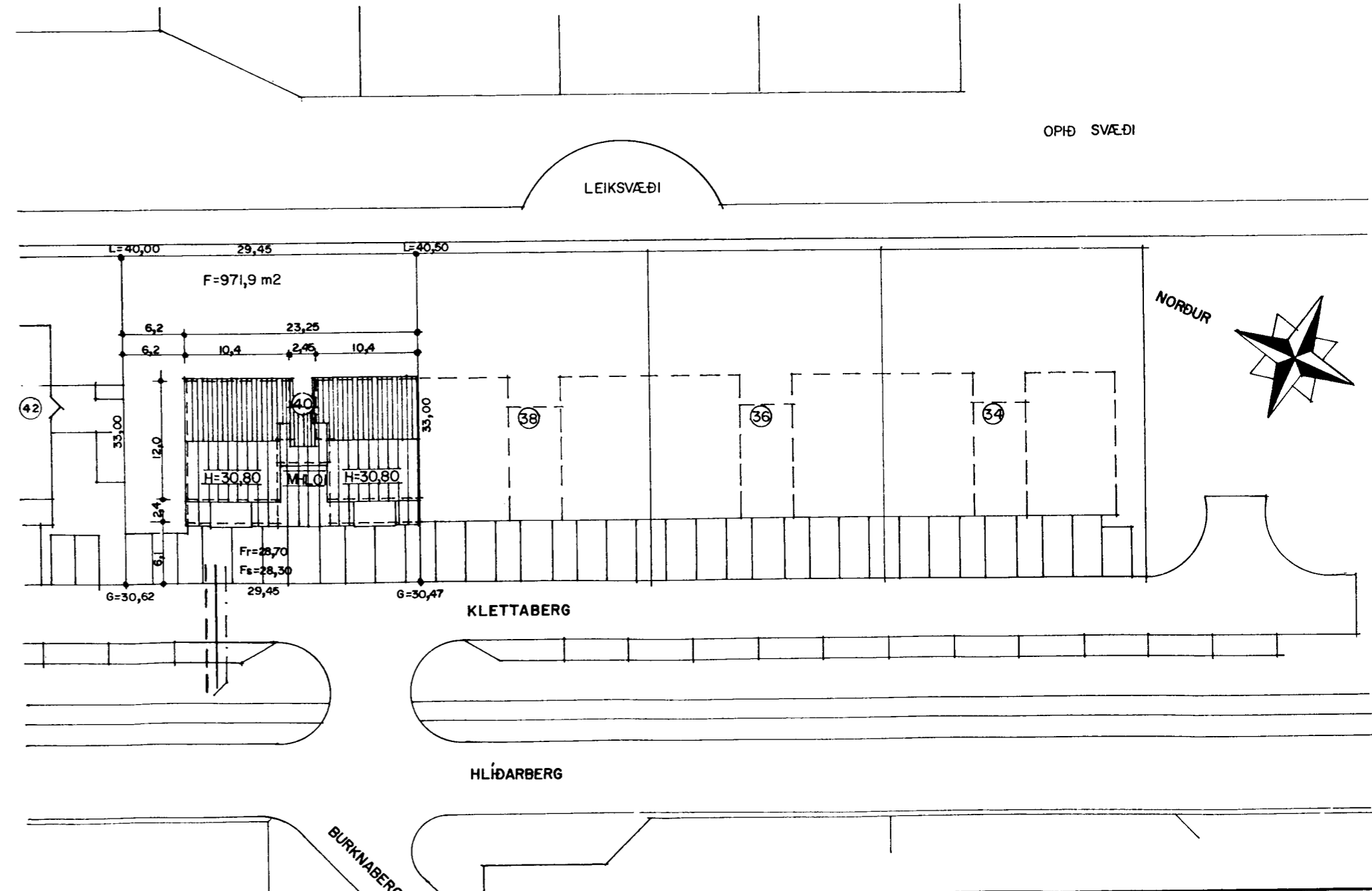


SNID B-B MKV. 1:100.

Skráningartafla: KLETTABERG 40 HAFNARFIRÐI				Skrásetjari: Sigurður Þorvarðarson												
Landnúmer: 180308				Kennitala: 141250-4189												
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 4.01												
Dags.: 17-01-01																
Uppskipting og lýsing																
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17	
Lokun	Rými	Nokun	Höfuð- tökkun	Eignar- hald	Stærðir	Stærðir	Op	Brúttóflór	Brúttóflór	Salarhæð	Salarhæð	Brúttó	Nettóflór	Birt flatarmál	Skiptarúmmál	
	hæð-róð	text			Flór	Stígar	m²	m²	sh < 1,8	min	max	m²	m²	m²	m³	
		Matshluti			928,5	0,0	0,0	0,0	640,6	0,0		2.099,6	553,5	622,6	1.523,594	
		Botn												56,0		
		1. hæð			175,0	0,0	0,0	0,0	175,0	0,0		497,3	150,1	157,0		
A	0101	Bifreiðageym la	N	0101	31,5	0,0	0,0	0,0	31,5	0,0	2,80	2,85	27,8	31,5	2,84	
A	0102	Geymsla	B	0101	7,9	0,0	0,0	0,0	7,9	0,0	2,85	2,85	22,5	6,2	2,85	
A	0103	Bifreiðageym la	N	0103	31,5	0,0	0,0	0,0	31,5	0,0	2,80	2,85	27,8	31,5	2,84	
A	0104	Geymsla	N	0103	7,6	0,0	0,0	0,0	7,6	0,0	2,85	2,85	21,7	6,2	2,85	
A	0105	Bifreiðageym la	N	0105	31,5	0,0	0,0	0,0	31,5	0,0	2,80	2,85	27,8	31,5	2,84	
A	0106	Geymsla	B	0105	7,6	0,0	0,0	0,0	7,6	0,0	2,85	2,85	21,7	6,2	2,85	
A	0107	Bifreiðageym la	N	0107	31,5	0,0	0,0	0,0	31,5	0,0	2,80	2,85	27,8	31,5	2,84	
A	0108	Geymsla	N	0107	7,9	0,0	0,0	0,0	7,9	0,0	2,85	2,85	22,5	6,4	2,85	
A	0109	Inntök	T	X	9,0	0,0	0,0	0,0	9,0	0,0	2,85	2,85	25,7	6,5		
A	0110	Sorp	T	X	9,0	0,0	0,0	0,0	9,0	0,0	2,85	2,85	25,7	6,5		
B	0111	Tröppur	U	X	8,3	0,0	4,2	0,0	8,3	0,0	1,35	2,85				
		2. hæð			232,8	0,0	0,0	0,0	232,8	0,0		628,6	201,7	232,8		
A	0201	Ibuð	N	0201	116,4	0,0	0,0	0,0	116,4	0,0	2,70	2,70	314,3	100,1	116,4	
A	0202	Ibuð	N	0202	116,4	0,0	0,0	0,0	116,4	0,0	2,70	2,70	314,3	101,6	116,4	
B	0203	Svallir	S	0201	11,2	0,0	0,0	0,0	11,2	0,0					1,00	
B	0204	Svallir	S	0202	11,2	0,0	0,0	0,0	11,2	0,0					1,00	
B	0205	Tröppur/pall r	U	X	24,0	0,0	8,3	8,3	15,7	0,0	2,70	6,25				
		3. hæð			232,8	0,0	0,0	0,0	232,8	0,0		628,6	201,7	232,8		
A	0301	Ibuð	N	0301	116,4	0,0	0,0	0,0	116,4	0,0	2,70	2,70	314,3	100,1	116,4	
A	0302	Ibuð	N	0302	116,4	0,0	0,0	0,0	116,4	0,0	2,70	2,70	314,3	101,6	116,4	
B	0303	Svallir	S	0301	11,2	0,0	0,0	0,0	11,2	0,0					1,00	
B	0304	Svallir	S	0302	11,2	0,0	0,0	0,0	11,2	0,0					1,00	
B	0305	Tröppur/pall r	U	X	12,5	0,0	0,0	0,0	12,5	0,0	3,00	3,55				
		Þak			287,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		289,2	0,0	0,0		
A	0401	Þakrymi	F	X	55,1						0,10	0,37				
A	0402	Þakrymi	F	X	232,8						0,35	2,00				

X: táknað sameign allra í matshlutanum e þó eru rými 0111, 0205, 0305, 0401 og 0402 í sameign allra matshluta í heildarhúsinu Klettaberg 34-40 eins og allt ytra býrði hússins ofi.
- Reiknað er með 10 cm einangrun við úti íkning á nettoflöti.
Bifreiðageymsla merkt 01-01 tilheyrir íbuð merkt 03-01.
Bifreiðageymsla merkt 01-03 tilheyrir íbuð merkt 02-01.
Bifreiðageymsla merkt 01-05 tilheyrir íbuð merkt 02-02.
Bifreiðageymsla merkt 01-07 tilheyrir íbuð merkt 03-02.

Sameignir sumra				
Eignarhald				
Eignar- hald	Nokun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Sérseign og sameign m³	Sérseign og sameign m³
0101	Bifreiðageym sla	39,4	96.622	96.622
0103	Bifreiðageym sla	39,1	96.622	96.622
0105	Bifreiðageym sla	39,1	96.622	96.622
0107	Bifreiðageym sla	39,4	99.748	99.748
0201	Ibuð	116,4	281.470	281.470
0202	Ibuð	116,4	285.520	285.520
0301	Ibuð	116,4	281.470	281.470
0302	Ibuð	116,4	285.520	285.520
Alls		622,6	1.523.594	1.523.594



AFSTÖÐUMYND MKV. 1:500.

KLETTABERG 40 HAFNARFIRÐI.
Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bfi. Teiknistofan Strandgötu 11 220 Hafnarfirði.
(kt. 141250-4189) Sími 5651510. fax. 5651299. Netfang: teiknistofan@islandia.is

Skýringar: Aðaluppdráttur
Teikning: Sníðmyndir, afstöðumynd og skráningartöflur.
Mælikvarði: 1 : 100. / 1 : 500.

Undirskrift: 18/1 2002 [Signature]
Blað nr.: 5/5 Dagsetning: 27-nóvember-1998
Breytt: HURÐ FÆRÐ Í JANÚAR 1999./SKRÁNINGARTAFLA LEIÐR. Í FEBRÚAR 1999.
IBÚÐ 02-01 BREYTT Í JÚLÍ 1999.