Húsið er einbýlishús.
Húsið er á þremur hæðum byggt úr steinsteypu og timbri.
Húsið er staðsteypt á hefðbundinn hátt og einangrað að innan..
Húsið er múrhúðað að innan, sandspartlað, grunnað með olíugrunni og málað.
Húsið er múrhúðað að utan með trefjamúr, galvaniseraðr refanet,(múrnet), silanborið og málað.
Þakverk er úr timbri og klætt báruðu þakjárni á halláandi þak.
Þakkantar eru klæddir með samlæstum málmplötum með innbrendu lakki, litur ákvarðast síðar.
Þaksvalir eru einangraðar með 2x100mm plasteirgrun, klætt Sarnafildúk og hellulagt.
Gluggar ákvarðir og settir á eftir.
Litavalutanhúss þ.e. veggfletir viðarverk og handrið, skal gert í samráði við arkitekt
og ákveðið síðar.

UM einangrun:
Útveggir sem eru 180mm þykkir eru einangraðir með 100mm plasteinangrun að innan..
Botnplata er einangruð með 75mm þartilgerðu enangrunarplasti og skalleggja ofan á einangrun þolplast (rakasperra).
Veggir sökkla eru einangraðir 50cm niðurfyrir plötu með 75mm plasteinangrun.
Í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler með 12mm loftbili í föstum gluggum og 9mm loftbili í opnanlegum gluggafögum og hurðum.

Þak: timbursperrur heilklæddar með 25x150mm borðvið, þakpappa og báruðu þakjárni. Þakeinangrun er 200mm steinull.

Arinn skal frágenginn í samræmi við brunavarnarreglugerð.
Skorsteinn er sléttpússaður með trefjamúr og málaður að utan, málmhattur er ofan á skorsteinn

Frágangur þakvirkis, einangrun, loftun og frágangur rakavarnalags skal
vera í samræmi við gildandi byggingarreglugerð.
+30

R á teikningu táknar reykskynjara.
Ir á teikningu táknar vélræna loftræstingu

U-gildi (W/m2K) einstakra byggingahluta skulu vera í samræmi við upptalningu hér að neðan.

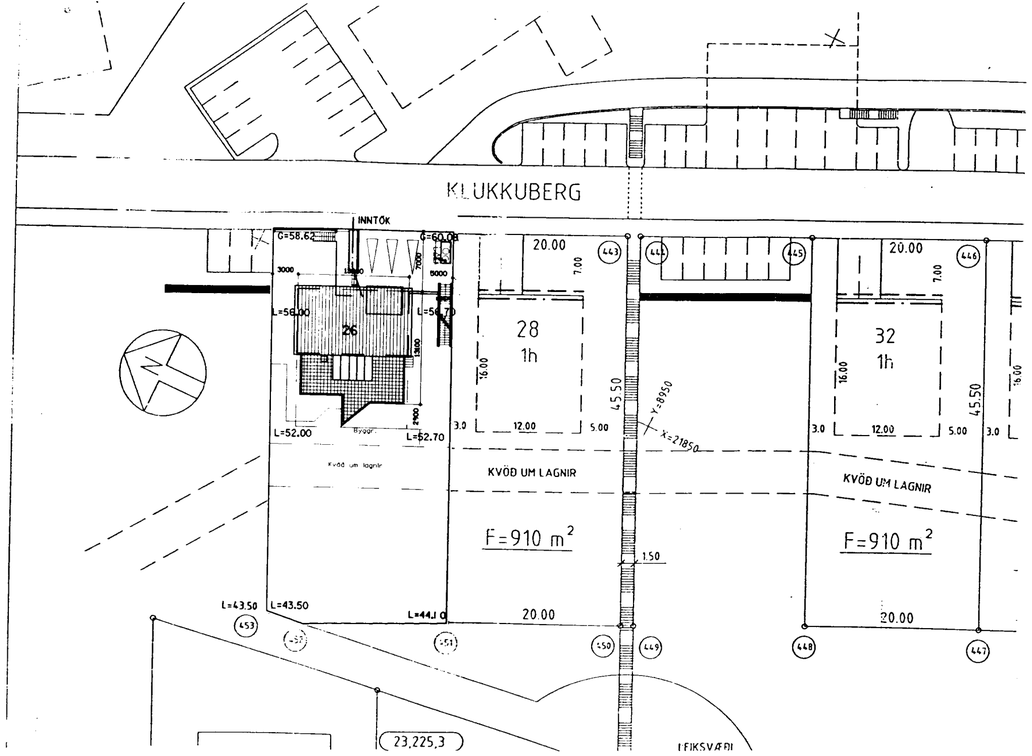
Þak:	Ti>+18 C	U-gildi 0.2
Útveggir:	Ti>+18 C	U-gildi 0.4
Léttur útveggur einangraður á grind	Ti>+18 C	U-gildi 0.3
Gluggar, (karmar, gler,(vegið meðaltal), K-gler):	Ti>+18 C	U-gildi 2.0
Hurðir:	Ti>+18 C	U-gildi 3.0
Gólf: á fyllingu og að óupphituðu rými.	Ti>+18 C	U-gildi 0.3
Gólf að útilofti:	Ti>+18 C	U-gildi 0.2
Útveggir, vegið meðaltal(veggfletir, gluggar og hurðir):	Ti>+18 C	U-gildi 0.85

Að öðru leiti skal miða við kólnunartölur einstakra byggingarhluta séu í samræmi við ÍST / EN 26946-1.
nf á teikningu táknar gólfniðurfall, staðsettning ákvarðast á lagnateikningu.
BJOP táknar björgunarop.

Lóðarfrágangur:
Tímalega skal haft samráð við lóðarhafa aðliggjandi lóða um frágang og samræmingu á lóðarmörkum.
Þriggja metra breitt belti frá lóðarmörkum og inn á lóð er ekki heimilt að gróðursetja skógarplöntur sem verða hávaxnar.
Aftan við hús skal komið fyrir hindrun ofan við brekku í lóð með runnagróðri þannig að ekki stafi fólki hætta af brekkunni.

Tvær geymslur eru í húsinu önnur er geymsluloft í bílgeymslu og hin er á neðri hæð.

ATH leyfi hefur fengist hjá byggingaryfirvöldum þæjarins að hækka mænishæð allt að 50 cm.
auk þess að færa bílastæði yfir austan megin við hús og færa bílastæði innan lóðar yfir austan meginn.



Byggingarfulltrúi samþykkir erindið.
13 MAÍ 2003
Bent skal á að samþykkt þessi verður ekki virk, fyrr en eftir þinglýsingu eignaskiptayfirlýsingarinnar og skráningu hennar hjá Fasteignamati ríkisins.
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinsson

breytt dags. 10.04.2003
Þjöð á neðri hæð, ýmsar breytingar
breytt dags. 10.07.2002
Svalir settar á húsið. Hætt við að nota einangrunarkubba heldur steypt á hefðbundinn hátt.
dags. 20.09.2001

AN2 Arkitektar

Teiknistofa Nethyl 2
Eyjólfur Bragason arkitekt fal
sími: 5874555 fax: 5874561 e-mail: eyjolfur@centrum.is kennit: 190253-5369
GSM 8978452

verkheiti
Klukkuberg 26

Afstöðumynd

mælikvarði 1:500,

verk.nr 379 1 - 1407

teikning nr. 1 af 6

C:\win32app\verk3\klukkuberg\klukk Apr 28, 2003 15:11:49