Skýringar:

Húsið er einlyft hús.
Húsið er á þremur hæðum byggt úr steinsteypu og timbri.
Húsið er steinsteypt á hefðbundinn hátt og einangrað að innan..
Húsið er múrhúðað að innan, sandspartlað, grunnað með olíugrunni og málað.
Húsið er múrhúðað að utan með trefjamúr, galvaniseruð refanet,(límurnet), sílanborið og málað.
Þakverk er úr timbri og klætt báðu þakjárni á hallandi þak.
Þakkantar eru klæddir með samlæstum málmplötum með innbrenndu lakki, litur ákvarðast síðar.
Þaksvalir eru einangraðar að innan neðan á plötu með 200 mm þéttull, klætt þ.e. duk og hellulagt.
Gluggar ákvarðir og settir í eftir.
Litavalutanhúss þ.e. veggfletir viðarverk og handrið, skalgert í samráð við arkitekt
og ákveðið síðar.

UM einangrun:
Útveggir sem eru 180mm þykkir eru einangraðir með 150mm plasteinangrun að innan..
Botnplata er einangruð með 75mm þartilgerðu einangrunarplasti og skalleggja ofan á einangrun þolplast (rakasperra).
Veggir sökkla eru einangraðir 50cm niðurfyrir plötu með 75mm plasteinangrun.
Í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler með 12mm loftbili í föstum gluggum og 9mm loftbili í opnanlegum gluggafögum og hurðum.

Þak: timbursperrur heilklæddar með 25x150mm borðviði, þakpappa og báruðu þakjárni. Þakeinangrun er 200mm steinull.

Arinn skal frágenginn í samræmi við brunavarnarreglugerð.
Skorsteinn er sléttpússaður með trefjamúr og málaður að utan, málmhattur er ofan á skorstein

Frágangur bæðvirkis, einangrun, loftun og frágangur rakavarnalags skal
vera í samræmi við gildandi byggingarreglugerð.

Á teikningu táknar reykskynjara.
Á teikningu táknar vélræna loftræstingu

U-gildi (W/m2K) einstakra byggingahluta skulu vera í samræmi við upptalningu hér að neðan.

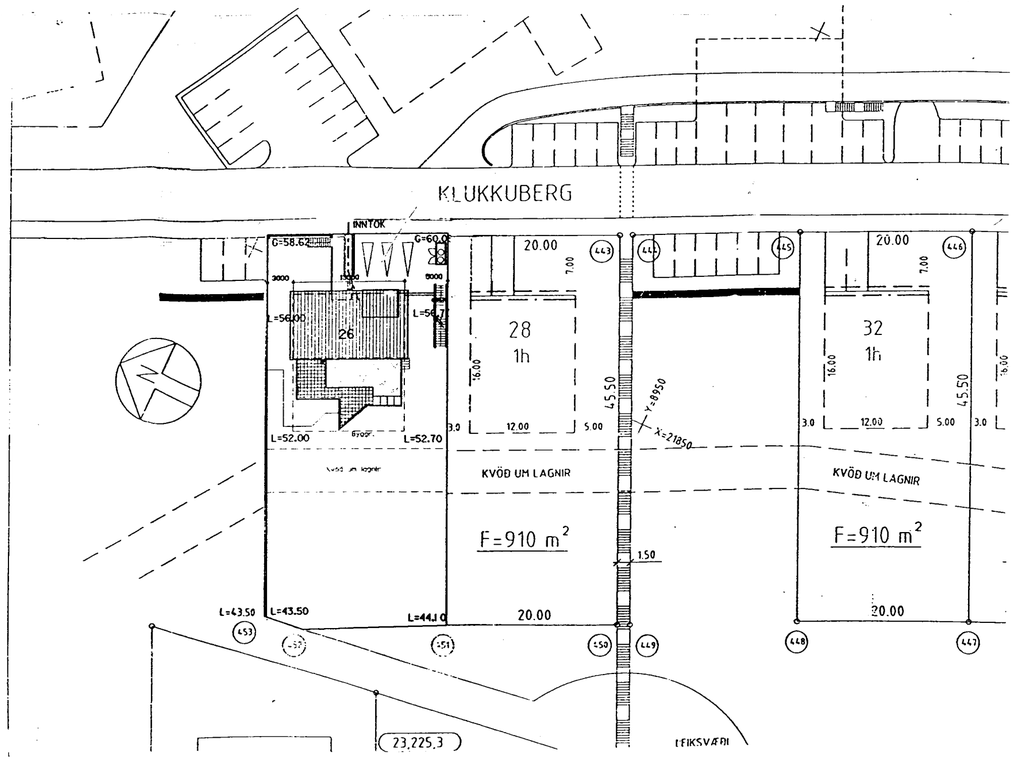
Þak:	Ti>=18 C	U-gildi	0.2
Útveggir:	Ti>=18 C	U-gildi	0.4
Léttur útveggur einangraður á grind	Ti>=18 C	U-gildi	0.3
Gluggar, skermar, gler,(vegið meðaltal), K-gler):	Ti>=18 C	U-gildi	2.0
Hurðir:	Ti>=18 C	U-gildi	3.0
Gólf: á fyllingu og að óupphituðu rými.	Ti>=18 C	U-gildi	0.3
Gólf að útilofti:	Ti>=18 C	U-gildi	0.2
Útveggir, vegið meðaltal(veggfletir, gluggar og hurðir):	Ti>=18 C	U-gildi	0.85

Að öðru leiti skal miða við að kólnunartölur einstakra byggingarhluta séu í samræmi við ÍST / EN 26946-1.
nf á teikningu táknar gólfniðurfall, staðsettning ákvarðast á lagnateikningu.
BJOP táknar björgunarop.

Lóðarfrágangur:
Tímalega skal haft samráð við lóðarhafa aðliggjandi lóðe um frágang og samræmingu á lóðarmörkum.
Þriggja metra breitt belti frá lóðarmörkum og inn á lóð er ekki heimilt að gróðursetja skógarplöntur sem verða hávaxnar.
Aftan við hús skal komið fyrir hindrun ofan við brekku í lóð með runnagróðri þannig að ekki stafi fólki hætta af brekkunni.

Tvær geymslur eru í húsinu önnur er geymsluloft í bílgeymslu og hin er á neðri hæð.

ATH leyfi hefur fengist hjá byggingaryfirvöldum bæjarins að hækka mænishæð allt að 50 cm,
auk þess að færa bílastæði yfir austan megin við hús og færa bílastæði innan lóðar yfir austan meginn.



Samþykkt þann
08 JUNI 2004
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Sigurbjartur Halldórsson

breytt dags. 10.03.2004 Sólstofa uppá baksvölum, sambykkt aukatbuð stækkuð. Hæðarskil sett þar sem öður var op á milli hæða.

breytt dags. 10.04.2003

Þjöð á neðrihæð, ýmsar breytingar

breytt dags. 10.07.2002

Svalir settar á húsið. Hætt við að nota einangrunarkubba heldur steypt á hefðbundinn hátt.

dags. 20.09.2001

AN2 Arkitektar
Teiknistofa Nethyl 2
Eyjólfur Bragason arkitekt fal
sími 5674555 fax 5674571 e-mail: eyjolfur@arcum.is kennit. 180253-5389
GSM 8676462

verkheiti
Klukkuberg 26

Afstöðumynd

mælikvarði 1:500,

verk.nr 379 1 - 1407

teikning nr. 1 af 6

c:\win32app\verk379\klukk. Mar 18, 2004 13:24:24